

EJENDOMSSELSKABET HØRRETLØKKEN 4 ApS

Industrivej 4
8641 Sorring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Ole E. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HØRRETLØKKEN 4 ApS
Industrivej 4
8641 Sorring

CVR-nr: 32325963
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195081

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015- 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Hørretløkken 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 26/05/2016

Direktion

Jan Kristiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET HØRRETLØKKEN 4 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET HØRRETLØKKEN 4 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 26/05/2016

Thomas Rosquist Andersen
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter indtægter i forbindelse med salg af ejendomsprojekter samt andre eksterne omkostninger herunder omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Varebeholdninger

Fremstillede varer og handelsvarer består af byggeprojekt, som er opført for egen regning med henblik på

videresalg.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

I kostprisen indgår alle direkte og indirekte henførbare omkostninger incl. afholdte renteudgifter, som medgår til varens fremstilling.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		933.093	-25.104
Resultat af ordinær primær drift		933.093	-25.104
Øvrige finansielle omkostninger		-31.537	-2.626
Ordinært resultat før skat		901.556	-27.730
Skat af årets resultat	1	-125.300	60.800
Årets resultat		776.256	33.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		776.256	33.070
I alt		776.256	33.070

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Varer under fremstilling		0	5.750.892
Fremstillede varer og handelsvarer		14.754.228	0
Varebeholdninger i alt	2	14.754.228	5.750.892
Tilgodehavende skat		0	60.800
Andre tilgodehavender		1.583.825	1.302.680
Tilgodehavender i alt		1.583.825	1.363.480
Likvide beholdninger		107.335	4.387.698
Omsætningsaktiver i alt		16.445.388	11.502.070
Aktiver i alt		16.445.388	11.502.070

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		809.326	33.070
Egenkapital i alt		889.326	113.070
Gæld til banker		1.412.697	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.826.138	11.383.000
Skyldig selskabsskat		125.300	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.191.927	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.556.062	11.389.000
Gældsforpligtelser i alt		15.556.062	11.389.000
Passiver i alt		16.445.388	11.502.070

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	33.070	113.070
Årets resultat	0	776.256	776.256
Egenkapital, ultimo	80.000	809.326	889.326

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	125.300	-60.800
	<u>125.300</u>	<u>-60.800</u>

2. Varebeholdninger i alt

Fremstillede varer og handelsvarer

Posten vedrører opført byggeprojekt. I samlet kostpris er indregnet renter med 498.024 kr. Renterne relaterer sig til mellemværende med moderselskabet samt renter på eksternt byggelån.

I posten indgår renter til mellemværende med moderselskab for 2015 med beløb 230.000 kr.

3. Registreret kapital mv.

Selskabet er stiftet 25.11.2013 ved kontant indskud

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse.	80.000
Selskabskapital 31.12.2015	<u>80.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom herunder ejendomsprojekter.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MJ Kristiansen Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I forbindelse med byggeprojekt har selskabet overfor Aarhus Kommune stillet betalingsgaranti på 600 t.kr.