

# YU SHAN FANG ApS

Rønnegade 1, st.

2100 København Ø

CVR-nr. 32325890

## Årsrapport for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-05-2017

---

Zhong Liang Li  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**YU SHAN FANG ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for YU SHAN FANG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 19-05-2017

### **Direktion**

Zhong Liang Li  
Direktør

**YU SHAN FANG ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	YU SHAN FANG ApS Rønnegade 1, st. 2100 København Ø
CVR-nr.	32325890
Stiftelsesdato	12-11-2013
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Zhong Liang Li, Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for YU SHAN FANG ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>321.332</b>	<b>-349.436</b>
Personaleomkostninger		-750.547	-373.104
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-169.557	-169.557
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598.772</b>	<b>-892.097</b>
Finansielle omkostninger		-59.699	-6.510
<b>Resultat før skat</b>		<b>-658.471</b>	<b>-898.607</b>
Skat af årets resultat	1	145.554	195.914
<b>Årets resultat</b>		<b>-512.917</b>	<b>-702.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-512.917	-702.693
		<b>-512.917</b>	<b>-702.693</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	23.253	31.004
Indretning af lejede lokaler	3	402.059	563.865
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>425.312</b>	<b>594.869</b>
Udskudte skatteaktiver		369.359	223.805
Deposita		364.345	352.050
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>733.704</b>	<b>575.855</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.159.016</b>	<b>1.170.724</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.896	12.975
Andre tilgodehavender		0	90.604
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.896</b>	<b>103.579</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>158.760</b>	<b>153.405</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>189.656</b>	<b>256.984</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.348.672</b>	<b>1.427.708</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.309.312	-796.395
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-1.229.312</b>	<b>-716.395</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		931.680	662.953
Anden gæld		111.626	6.066
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.534.678	1.475.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.577.984</b>	<b>2.144.103</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.577.984</b>	<b>2.144.103</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.348.672</b>	<b>1.427.708</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	-145.554	-195.914
	<b>-145.554</b>	<b>-195.914</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	38.755	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	38.755
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>38.755</b>	<b>38.755</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.751	0
Årets afskrivninger	-7.751	-7.751
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-15.502</b>	<b>-7.751</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.253</b>	<b>31.004</b>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	809.031	416.801
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	392.230
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>809.031</b>	<b>809.031</b>
Af- og nedskrivninger primo	-245.166	-83.360
Årets afskrivninger	-161.806	-161.806
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-406.972</b>	<b>-245.166</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>402.059</b>	<b>563.865</b>

**Noter****2016****2015****4. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	80.000	-796.395	-716.395
Forslag til årets resultatdisponering		-512.917	-512.917
	<b>80.000</b>	<b>-1.309.312</b>	<b>-1.229.312</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive etableret inden for 3 - 4 år ved selskabets egen indtjening.

Selskabet er afhængigt af, at den nødvendige kapital stilles til rådighed fra selskabets anpartshavere. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshavere og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

**6. Eventualforpligtelser**

Lejemålet Rønnegade 1 er uopsigeligt indtil 30. september 2020. Lejeforpligtelsen indtil 2020 udgør ikke under 3,1 mio. kr. eksklusive forbrugsudgifter

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.