

# YU SHAN FANG ApS

Rønnegade 1, st.

2100 København Ø

CVR-nr. 32325890

## Årsrapport for 2015

(Opstillet uden revision eller review)

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-05-2016

---

Zhong Liang Li  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**YU SHAN FANG ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for YU SHAN FANG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26-05-2016

### **Direktion**

Zhong Liang Li  
Direktør

**YU SHAN FANG ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	YU SHAN FANG ApS Rønnegade 1, st. 2100 København Ø
CVR-nr.	32325890
Stiftelsesdato	12-11-2013
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Zhong Liang Li, Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for YU SHAN FANG ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-349.436</b>	<b>-38.233</b>
Personaleomkostninger		-373.104	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-169.557	-83.360
<b>Driftsresultat</b>		<b>-892.097</b>	<b>-121.593</b>
Finansielle omkostninger		-6.510	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-898.607</b>	<b>-121.593</b>
Skat af årets resultat	1	195.914	27.891
<b>Årets resultat</b>		<b>-702.693</b>	<b>-93.702</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-702.693	-93.702
		<b>-702.693</b>	<b>-93.702</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	31.004	0
Indretning af lejede lokaler	3	563.865	333.441
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>594.869</b>	<b>333.441</b>
Udskudte skatteaktiver		223.805	27.891
Deposita		352.050	352.050
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>575.855</b>	<b>379.941</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.170.724</b>	<b>713.382</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.975	0
Andre tilgodehavender		90.604	198.341
<b>Tilgodehavender</b>		<b>103.579</b>	<b>198.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>153.405</b>	<b>132.874</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>256.984</b>	<b>331.215</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.427.708</b>	<b>1.044.597</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-796.395	-93.702
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-716.395</b>	<b>-13.702</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		662.953	137.563
Anden gæld		6.066	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.375.084	920.736
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.044.103</b>	<b>1.058.299</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.144.103</b>	<b>1.058.299</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.427.708</b>	<b>1.044.597</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2015	2013/14
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	-195.914	-27.891
	<u>-195.914</u>	<u>-27.891</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	38.755	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>38.755</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-7.751	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-7.751</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>31.004</u>	<u>0</u>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	416.801	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	392.230	416.801
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>809.031</u>	<u>416.801</u>
Af- og nedskrivninger primo	-83.360	0
Årets afskrivninger	-161.806	-83.360
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-245.166</u>	<u>-83.360</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>563.865</u>	<u>333.441</u>

**Noter****2015****2013/14****4. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	80.000	-93.702	-13.702
Forslag til årets resultatdisponering		-702.693	-702.693
	<b>80.000</b>	<b>-796.395</b>	<b>-716.395</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive etableret inden for 3 - 4 år ved selskabets egen indtjening.

Selskabet er afhængigt af, at den nødvendige kapital stilles til rådighed fra selskabets anpartshavere. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshavere og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

**6. Eventualforpligtelser**

Lejemålet Rønnegade 1 er uopsigeligt indtil 30. september 2020. Lejeforpligtelsen indtil 2020 udgør ikke under 3,2 mio. kr. eksklusive forbrugsudgifter

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.