

# **Realcon ApS**

Sorøvej 6

4200 Slagelse

CVR-nr. 32325874

## **Årsrapport for 2017/18 (regnskabsperioden 1.7.2017 - 30.6.2018)**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-11-2018

---

Sune Andrew Travis Samy  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Realcon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14-11-2018

### Direktion

Sune Andrew Travis Samy

**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Realcon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realcon ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 14-11-2018

### Revisionscentret v/Jesper Thygesen

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen

**Registreret revisor, FDR**

mne12363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Realcon ApS Sorøvej 6 4200 Slagelse
E-mail	info@realcon.dk
CVR-nr.	32325874
Stiftelsesdato	12-02-2014
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Direktion</b>	Sune Andrew Travis Samy, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1.sal 4200 Slagelse CVR-nr.: 10352231
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Realcon ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter autodrift, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, salgs- og rejseomkostninger og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger. Løntilskud og -refusioner er modregnet.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>511.402</b>	<b>503.532</b>
Personaleomkostninger	1	-777.709	-358.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-51.115	-25.941
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317.422</b>	<b>118.826</b>
Andre finansielle indtægter		500	0
Finansielle omkostninger		-7.459	-2.649
<b>Resultat før skat</b>		<b>-324.381</b>	<b>116.177</b>
Skat af årets resultat	3	69.351	-26.355
<b>Årets resultat</b>		<b>-255.030</b>	<b>89.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	31.000
Overført resultat		-255.030	58.822
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-255.030</b>	<b>89.822</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	32.431	163.726
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>32.431</b>	<b>163.726</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.431</b>	<b>163.727</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		739.860	757.243
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.451	35.340
Udskudte skatteaktiver		34.731	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		26.983	0
Andre tilgodehavender		21.800	6.553
<b>Tilgodehavender</b>		<b>859.825</b>	<b>799.136</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>747.090</b>	<b>236.552</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.606.915</b>	<b>1.035.688</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.639.346</b>	<b>1.199.415</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-254.572	458
Udbytte for regnskabsåret		0	31.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-204.572</b>	<b>81.458</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	7.637
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>7.637</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	156.144
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>156.144</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	5.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		996.615	472.255
Gæld til tilknyttede virksomheder		132.004	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	4.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		336.445	180.543
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		378.854	291.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.843.918</b>	<b>954.176</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.843.918</b>	<b>1.110.320</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.639.346</b>	<b>1.199.415</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	687.208	320.770
Pensioner	29.043	0
Andre omkostninger til social sikring	25.934	21.954
Andre personaleomkostninger	35.524	16.041
	<u>777.709</u>	<u>358.765</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>4</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, driftsmidler og inventar	-7.056	-25.941
Tab ved salg af driftsmidler	-44.059	0
	<u>-51.115</u>	<u>-25.941</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-4.334
Regulering af udskudt skat	42.368	-22.021
Skattegodtgørelse fra sambeskatning	26.983	0
	<u>69.351</u>	<u>-26.355</u>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	168.000	80.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	188.320	191.000
Afgang i årets løb	-316.400	-103.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>39.920</u>	<u>168.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.274	-5.333
Årets afskrivninger	-7.056	-4.274
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.841	5.333
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-7.489</u>	<u>-4.274</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>32.431</u>	<u>163.726</u>

## Noter

### 5. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	50.000	458	31.000	81.458
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-31.000	-31.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-255.030	0	-255.030
	<u>50.000</u>	<u>-254.572</u>	<u>0</u>	<u>-204.572</u>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er nedrivningsarbejde og mandskabsudlejning.

### 9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der er indgået leasingaftale vedr. en varebil. Den månedlige leasingydelse udgør kr. 2.234 ekskl. moms.

Der indgået aftale om leje af lokaler. Huslejen pr. måned udgør kr. 2.000.