

# **Realcon ApS**

Smedegade 6, 1.

4200 Slagelse

CVR-nr. 32325874

## **Årsrapport for 2016/17 (regnskabsperioden 1.7.2016 - 30.6.2017)**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-11-2017

---

Sune Andreas Samy  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Realcon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17-11-2017

### Direktion

Sune Andreas Samy

**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Realcon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realcon ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 17-11-2017

**Revisionscentret v/Jesper Thygesen**

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen

**Registreret revisor, FDR**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Realcon ApS Smedegade 6, 1. 4200 Slagelse
CVR-nr.	32325874
Stiftelsesdato	12-02-2014
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	Sune Andreas Samy, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1.sal 4200 Slagelse CVR-nr.: 10352231
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Realcon ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter autodrift, lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger. Løntilskud og -refusioner er modregnet.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>503.532</b>	<b>-7.979</b>
Personaleomkostninger	1	-358.765	-13.699
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.941	-513
<b>Driftsresultat</b>		<b>118.826</b>	<b>-22.191</b>
Finansielle omkostninger		-2.649	-2.883
<b>Resultat før skat</b>		<b>116.177</b>	<b>-25.074</b>
Skat af årets resultat	2	-26.355	4.326
<b>Årets resultat</b>		<b>89.822</b>	<b>-20.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		31.000	0
Overført resultat		58.822	-20.748
<b>Resultatdisponering</b>		<b>89.822</b>	<b>-20.748</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	163.726	74.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>163.726</b>	<b>74.667</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>163.727</b>	<b>74.668</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	82.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>82.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		757.243	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	52.525
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.340	7.762
Udsudte skatteaktiver		0	14.384
Andre tilgodehavender		6.553	49.029
<b>Tilgodehavender</b>		<b>799.136</b>	<b>123.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>236.552</b>	<b>125.659</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.035.688</b>	<b>331.859</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.199.415</b>	<b>406.527</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		458	-58.364
Udbytte for regnskabsåret		31.000	0
<b>Egenkapital</b>	6	<b>81.458</b>	<b>-8.364</b>
Hensættelser til udskudt skat		7.637	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.637</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		156.144	161.811
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>156.144</b>	<b>161.811</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	5.667	5.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		472.255	863
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		4.334	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.543	62.157
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		291.377	184.422
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>954.176</b>	<b>253.080</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.110.320</b>	<b>414.891</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.199.415</b>	<b>406.527</b>
Eventualforpligtelser	8		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	9		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	10		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger (løntilskud er modregnet)	320.770	1.209
Andre omkostninger til social sikring	21.954	6.250
Andre personaleomkostninger	16.041	6.240
	<b>358.765</b>	<b>13.699</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	3
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-4.334	0
Regulering af udskudt skat	-22.021	4.326
	<b>-26.355</b>	<b>4.326</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kostpris primo	80.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	191.000	201.180
Afgang i årets løb	-103.000	-121.180
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>168.000</b>	<b>80.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.333	0
Årets afskrivninger	-4.274	-5.333
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.333	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.274</b>	<b>-5.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>163.726</b>	<b>74.667</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1	0
Tilgang i årets løb	0	1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Noter

### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Westtrade IVS	Slagelse	100,00	-7.594	-4.075
			<b>-7.594</b>	<b>-4.075</b>

### 6. Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital, primo	50.000	-58.364	0	-8.364
Årets tilgang	0	58.822	31.000	89.822
	<b>50.000</b>	<b>458</b>	<b>31.000</b>	<b>81.458</b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á nominelt DKK 1.

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	156.144	5.667	133.192
	<b>156.144</b>	<b>5.667</b>	<b>133.192</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 9. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været nedrivningsarbejde og mandskabsudlejning.

### 10. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der er indgået leasingaftale vedr. varebil. Den månedlige leasingydelse udgør kr. 4.918. Den resterende leasingperiode udgør 41 måneder, svarende til en leasingforpligtelse på kr. 201.638 på balancedagen.