

IRO Denmark ApS

Østergade 17, st. th, 1100 København K

CVR-nr. 32 32 57 85

Central Business Registration No 32 32 57 85

Årsrapport for 2017

Annual report 2017

Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
The annual General Meeting adopted the annual report on
25. april 2018

Laurent Elie Bitton

Dirigent

*Chairman of the general
meeting*

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
<i>Endorsements</i>	
Ledelsespåtegning	2
<i>The statement by the executive boards on the annual report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<i>The independent auditor's reports</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management review</i>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company information</i>	
Beretning	7
<i>Report</i>	
Anvendt regnskabspraksis	9
<i>Accounting policies</i>	
Årsregnskab	
<i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse	13
<i>Income Statement</i>	
Balance	14
<i>Balance</i>	
Noter	16
<i>Notes</i>	

The English text in this document is an unauthorised translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

Ledelsespåtegning

Statement by the executive board on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for IRO Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board have today considered and approved the annual report of IRO Denmark ApS for the financial year January 1 - December 31, 2017.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at December 31, 2017 and of the activities of the financial year January 1 - December 31, 2017.

The annual report is recommended for the endorsement of the annual general meeting.

Paris, den 26. marts 2018

Direktion
Executive Board

Laurent Elie Bitton

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Til kapitalejerne i IRO Denmark ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for IRO Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

To the shareholders of IRO Denmark ApS

Report on extended review of the financial statements

We have performed an extended review of the financial statements of IRO Denmark ApS for the financial year January 1 - December 31, 2017. The financial statements, which comprise the income statement, balance sheet, notes and accounting policies, are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR – Danish Auditors. This requires that we comply with the Danish Public Accountants Act and FSR - Danish Auditors' Code of Conduct and plan and perform procedures to obtain limited assurance about our opinion on the financial statements and that we perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our opinion.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

An extended review consists of making inquiries, primarily of management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical procedures and specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained. The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial statements.

Conclusion

Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's assets, liabilities and financial position at December 31, 2017 and the results of its operations for the financial year January 1 - December 31, 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management review

Management is responsible for the management review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained in the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Den uafhængige revisors erklæringer
The independent auditor's reports

Herning, den 26. marts 2018

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab,
CVR-nr.: 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183
Registreret revisor

Selskabsoplysninger
Company information

Selskabet

IRO Denmark ApS
Østergade 17, st. th
1100 København K

CVR-nr.: 32 32 57 85
Stiftet: 27. december 2013
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Laurent Elie Bitton

Revision

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Guldborgvej 1
7400 Herning

The Company

IRO Denmark ApS
Østergade 17, st. th
1100 København K

Central Business Registration no: 32 32 57 85
Established: December 27, 2013
Company headquarters: Copenhagen
Financial year: January 1 - December 31

Executive Board

Laurent Elie Bitton

Auditors

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Guldborgvej 1
7400 Herning

Beretning

Report

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i at drive handel med beklædning.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Usikkerhed om indregning og måling

Det er ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende indregningen af en forpligtelse forbundet med en verserende retssag. Såfremt sagen falder ud til selskabets fordel, er der indregnet TDKK 108 for meget som forpligtelse. Hvis sagen omvendt ikke falder ud til selskabets fordel, har selskabets advokat vurderet, at selskabet skal afregne yderligere TDKK 171 + renter udover den indregnede forpligtelse.

Most essential activities

The company's primary activity is to run a clothing store.

The development in the financial year

The financial year was satisfactory.

Uncertainty about recognition and measurement

Management's assessment is that there is essential uncertainty concerning the recognition of an obligation associated with a lawsuit. If the company win the lawsuit the obligation in the balance is too high with TDKK 108. If the company lose the lawsuit, the company's lawyer has assessed that the company will settle further TDKK 171 + interest in addition to the obligation in the annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for IRO Denmark ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

The annual report for IRO Denmark ApS for 2017 is presented according to the Danish Financial Statements Act's provisions for enterprises in reporting class B.

The accounting policies are consistent with those of last year.

Generally about recognition and measurement

The financial account has been worked out with a starting point in the historical cost convention.

Income is recognized in the income statement as it is earned. Apart from this value adjustments of financial assets and liabilities are made that are measured at current cost or amortized cost price. Further are included all costs that are incurred to obtain the income of the year, including depreciations, write-downs and provisions and reversals due to changes in accounting estimates of amounts that earlier have been included in the income statement.

Assets are included in the balance when it is likely that future economic advantages will flow to the company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are included in the balance when it is likely that future economic advantages will flow from the company, and the value of the liability can be measured reliably.

At the first recognition assets and liabilities are measured at cost price. After that assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortized cost price where a fixed effective interest during the term is included. Amortized cost price is calculated as original cost price with a deduction of repayments and addition/deduction of the accumulated depreciation of the difference between the costprice and the nominal amount. By doing this the capital loss or gain is allocated during the term.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

By recognition and measurement regard is taken to predictable losses and risks that occur before the annual report is presented and which confirm or deny conditions existing on the balance sheet date.

As functional currency Danish crowns are used. Other currencies are considered foreign currencies.

Translation of foreign currencies

Transactions in foreign currencies are translated to the exchange rate of the day of transaction. Gains and losses of the differences between the exchange rate of the day of transaction and the exchange rate of the day of payment are included in the income statement as a financial item.

Debtors, debts and monetary items in foreign currencies which have not been translated at the closing rate of the balance sheet date are translated to the rate of the balance sheet date. Differences between the rate of the balance sheet date and rate of the day of transaction is recognized in the income statement as a financial item.

Net turnover

Net turnover at sales of goods and finished goods is recognized in the income statement when the sale has been carried through. This is considered the case when:

- delivery has taken place before the end of the financial year
- there is a binding sales agreement
- the selling price has been agreed upon, and
- the payment has been received or can with reasonable certainty be expected

The net turnover is recognized exclusive of VAT and with deduction of discounts in connection with the sale.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapital-transaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

- Driftsmateriel og inventar, forventet brugstid 3-5 år
- Indretning af lejede lokaler, forventet brugstid 6 år

Other external costs

Other external costs include offices, computers, sales, advertising, administration etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, social expenses, pensions etc. and other staff related costs.

Financial items

Financial income and costs include interest and exchange gain and loss.

Tax of the year's income

Tax of the year's income which consists of the year's current tax and the year's deferred tax is included in the income statement with the part that can be referred to the year's result and directly on the equity with the part that can be referred to equity transactions.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost price with deduction of accumulated depreciations and write-downs.

Cost price includes cost and expenses directly attached to the acquisition until the time where the asset is ready to be used.

The basis of depreciation which is calculated as cost price reduced with possible residual value is straight-line allocated over the assets' estimated useful life.

- Other fixtures and fittings, tools and equipment, estimated useful life 3-5 years
- Leasehold improvements, estimated useful life 6 years

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis udvikling af forpligtelsen.

Deposits

Deposits are measured in the balance at amortized cost price or a lower net realizable value, which here corresponds to nominal value.

Inventories

Inventories are measured at cost price according to the FIFO method or net realizable value if this is lower. The net realizable value of inventories is calculated to the amount they are expected to bring in through sales in normal operations with deduction of sales and cost of completion.

The net realizable value is calculated with regard to negotiability, obsolescence and development of expected selling price.

Cost price of goods for resale and consumables includes cost price with addition of delivery costs.

Accounts receivable

Accounts receivable are measured in the balance at amortized cost price or a lower net realizable value, which here corresponds to nominal value with the deduction of writedowns in order to prevent losses. Writedowns for losses are calculated on the basis of an individual assessment of the individual accounts receivable as well as accounts receivable from sales.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred tax of all temporary differences between accounting and tax value of assets and liabilities is recognized.

Deferred tax is measured on the basis of tax rules and tax rates that with the legislation of the balance sheet date will be in force when the deferred tax is expected to be released as current tax. In the cases where calculation of the tax base made according to alternative taxation rules deferred tax is measured on the basis of the planned can be use of the asset respectively termination of the obligation.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carryforward are measured at the value at which the asset is expected to be realized either by elimination in tax of future earnings or by offsetting of deferred tax liabilities.

Current tax receivable and liability

Current tax receivables and liabilities are recognized in the balance as tax calculated on the basis of the taxable income for the year adjusted for tax on prior years' taxable income and taxes paid on account/prepaid.

Debts

Other debts are measured at amortized cost price which practically corresponds to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income Statement for the year ended 31 December

	2017	2016	
	DKK	DKK	Note
Bruttoresultat	2.496.104	3.153.689	
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger	1.263.605	1.351.627	1
<i>Salaries</i>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	494.341	501.570	
<i>Depreciation</i>			
	<u>1.757.946</u>	<u>1.853.197</u>	
Resultat før finansielle poster	738.158	1.300.492	
<i>Result before interest</i>			
Finansielle indtægter	0	10.370	
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	160.867	416.270	2
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat	577.291	894.592	
<i>Net profit or loss before tax</i>			
Skat af årets resultat	127.257	196.810	3
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets resultat	450.034	697.782	
<i>Net profit or loss for the year</i>			
Der foreslås fordelt således:			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat	450.034	697.782	
<i>Transferred profit/loss</i>			
	<u>450.034</u>	<u>697.782</u>	

Balance pr. 31. december
Balance sheet at 31. December

Aktiver	2017	2016	Note
<i>Assets</i>	DKK	DKK	
Driftsmateriel og inventar	0	53.115	
<i>Fixtures and operating equipment</i>			
Indretning af lejede lokaler	1.208.347	1.538.359	
<i>Leasehold improvement</i>			
Materielle anlægsaktiver	1.208.347	1.591.474	
<i>Property, plant and equipment</i>			
Deposita	1.130.735	1.103.156	
<i>Deposits</i>			
Finansielle anlægsaktiver	1.130.735	1.103.156	
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver	2.339.082	2.694.630	
<i>Fixed assets</i>			
Handelsvarer	1.720.085	1.517.656	
<i>Trading goods</i>			
Varebeholdninger	1.720.085	1.517.656	
<i>Inventories</i>			
Andre tilgodehavender	98.359	123.426	
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender	98.359	123.426	
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger	1.907.163	3.099.068	
<i>Cash</i>			
Likvide beholdninger	1.907.163	3.099.068	
<i>Cash</i>			
Omsætningsaktiver	3.725.607	4.740.150	
<i>Current assets</i>			
Aktiver	6.064.689	7.434.780	
<i>Assets</i>			

Balance pr. 31. december
Balance sheet at 31. December

Passiver	2017	2016	
<i>Equity and liabilities</i>	DKK	DKK	Note
Anpartskapital	80.000	80.000	
<i>Share Capital</i>			
Overført resultat	924.531	474.497	
<i>Transferred profit</i>			
Egenkapital	1.004.531	554.497	4
<i>Equity</i>			
Udskudt skat	111.227	97.402	5
<i>Provisions for deferred tax</i>			
Hensatte forpligtelser	111.227	97.402	
<i>Provisions</i>			
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.880.245	5.828.518	6
<i>Intercompany balances</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	3.880.245	5.828.518	
<i>Long term liabilities other than provisions</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.586	81.503	
<i>Supplier</i>			
Gæld til tilknyttet virksomhed	145.785	0	
<i>Intercompany balances</i>			
Skyldig selskabsskat	113.432	36.431	
<i>Income tax payable</i>			
Anden gæld	729.883	836.429	
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser	1.068.686	954.363	
<i>Short term liabilities other than provisions</i>			
Gældsforpligtelser	4.948.931	6.782.881	
<i>Liabilities other than provisions</i>			
Passiver	6.064.689	7.434.780	
<i>Equity and liabilities</i>			
Eventualforpligtelser			7
<i>Contingent liability</i>			
Andre forhold			8
<i>Other conditions</i>			

Noter

Notes

	2017	2016	Note
	DKK	DKK	
Personaleomkostninger			1
<i>Salaries</i>			
Lønninger og gager	1.217.171	1.324.735	
<i>Wages and salaries</i>			
Andre omkostninger til social sikring	39.216	20.570	
<i>Social contributions</i>			
Øvrige personaleomkostninger	7.218	6.322	
<i>Other staff costs</i>			
	<u>1.263.605</u>	<u>1.351.627</u>	
Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>4</u>	<u>4</u>	
<i>Number of employees</i>			
Finansielle omkostninger			2
<i>Finansiel costs</i>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	120.789	408.656	
<i>Financial costs from group enterprises</i>			
Andre finansielle omkostninger	40.078	7.614	
<i>Other Finansiel costs</i>			
	<u>160.867</u>	<u>416.270</u>	
Skat af årets resultat			3
<i>Corpotate income tax</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	113.432	36.431	
<i>Income tax</i>			
Regulering af udskudt skat	13.825	160.379	
<i>Amended deferred tax</i>			
	<u>127.257</u>	<u>196.810</u>	
Egenkapital			4
<i>Equity</i>			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Transferred profit</i>	<i>In all</i>
Egenkapital pr. 1. januar	<u>80.000</u>	<u>474.497</u>	<u>554.497</u>
<i>Equity at 1 January</i>			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>450.034</u>	<u>450.034</u>
<i>The years profit</i>			
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>924.531</u>	<u>1.004.531</u>
<i>Equity at 31 December</i>			
Udskudt skat			5
<i>Deferred tax</i>			
Udskudte skat vedrører anlægsaktiver.			
<i>Provisions for deferred tax consists of fixed assets.</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			6
<i>Long term liabilities other than provisions</i>			
Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.			
<i>Instalments due after 5 years DKK 0.</i>			

Noter**Notes****Eventualforpligtelser***Contingent liability***Huslejeforpligtelse:***Rent liabilities*

Selskabet har indgået en lejekontrakt med en forpligtelse på TDKK 2.618.

The Company has made a rent contract with a commitment of TDKK 2.618.

Note7**Andre forhold***Other conditions*

Det er ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende indregningen af en forpligtelse forbundet med en verserende retssag. Såfremt sagen falder ud til selskabets fordel, er der indregnet TDKK 108 for meget som forpligtelse. Hvis sagen omvendt ikke falder ud til selskabets fordel, har selskabets advokat vurderet, at selskabet skal afregne yderligere TDKK 171 + renter udover den indregnede forpligtelse.

Management's assessment is that there is essential uncertainty concerning the recognition of an obligation associated with a lawsuit. If the company win the lawsuit the obligation in the balance is too high with TDKK 108. If the company lose the lawsuit, the company's lawyer has assessed that the company will settle further TDKK 171 + interest in addition to the obligation in the annual report.

8