

**Michael Nonbo Holding Aps**  
**Kystparkvej 1**  
**8250 Egå**

**CVR-nr: 32 32 57 42**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

**(2. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/10 2016

---

Dirigent, Michael Nonbo

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Michael Nonbo Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 29/9 2016

### **Direktion**

Michael Nonbo

### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Egå, den 3/10 2016

Dirigent, Michael Nonbo

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejeren af Michael Nonbo Holding Aps**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Nonbo Holding Aps for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 30/9 2016

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
CVR-nr.: 26593093

Torben Bang  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Michael Nonbo Holding Aps  
Kystparkvej 1  
8250 Egå

CVR-nr.: 32 32 57 42  
Stiftet: 3. januar 2014  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Michael Nonbo

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Egå Havvej 3A  
8250 Egå

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i Ejendomsmæglerne Nonbo og Eland ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses som værende tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår forventes et resultat på samme niveau.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Michael Nonbo Holding Aps for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Da selskabet ikke har skattepligtige aktiviteter er skatteværdien af skattemæssige underskud ikke aktiveret i balancen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
Indtægter af kapitalandele	655.255	669.988
Andre eksterne omkostninger	-10.091	-10.670
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>645.164</b>	<b>659.318</b>
Andre finansielle indtægter	0	4
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>645.164</b>	<b>659.322</b>
1 Skat af årets resultat	-1.174	1.174
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>643.990</b>	<b>660.496</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	99.800	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.745	669.988
Overført resultat	452.735	-9.492
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>643.990</b>	<b>660.496</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
AKTIVER

	2016	2015
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	710.243	719.988
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>710.243</b>	<b>719.988</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>710.243</b>	<b>719.988</b>
Udskudt skatteaktiv	0	1.174
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>1.174</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>559.193</b>	<b>4.334</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>559.193</b>	<b>5.508</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.269.436</b>	<b>725.496</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
 PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	660.243	669.988
Overført resultat	453.243	508
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.264.686</b>	<b>720.496</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.750</b>	<b>5.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.750</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.269.436</b>	<b>725.496</b>

- 3 Eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	1.174	-1.174
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.174</b>	<b>-1.174</b>

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris 30. juni 2016	50.000	50.000
Op- og nedskrivninger primo	669.988	0
Årets resultatandele	655.255	669.988
Udloddet udbytte	-665.000	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	660.243	669.988
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>710.243</b>	<b>719.988</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsmæglerne Nonbo og Eland ApS, Risskov	50%	1.420.486	1.310.511

**3 Eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Nonbo

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-916544142028

IP: 5.186.121.105

03-10-2016 kl. 15:46:24 UTC

NEM ID 

## Torben Bang

registreret revisor

Serienummer: CVR:26593093-RID:1296119479267

IP: 193.200.225.35

03-10-2016 kl. 16:15:15 UTC

NEM ID 

## Michael Nonbo

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-916544142028

IP: 5.186.121.105

03-10-2016 kl. 16:20:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 65C5C-SLE0W-C86EA-OB6LC-GTU0M-71Z1B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>