

KHRK 2014 APS
c/o ADDEK APS, TOBAKSVEJEN 10, 2860 SØBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. marts 2023

Henrik Dahl

CVR-NR. 32 32 54 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

KHRK 2014 ApS
c/o ADDEK ApS
Tobaksvejen 10
2860 Søborg

CVR-nr.: 32 32 54 32
Stiftet: 1. januar 2014
Kommune: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Kiilgaard Borrisholt

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Advokat

Bruun & Hjejle
Nørregade 21
1165 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for KHRK 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 25. marts 2023

Direktion

Anders Kiilgaard Borrisholt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i KHRK 2014 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KHRK 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i finansielle aktiver.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Set i lyset af selskabets langsigtede investeringsstrategi har resultatet af investeringerne været tilfredsstillende over de senere år.

Resultatet for 2022 er på niveau med det forventede givet den valgte investeringsstrategi.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rente- og udbytteindtægter	1.636.981	1.033.738
Realiseret kurstab, netto på værdipapirer	-2.452.288	-188.253
Urealiseret kurstab/-gevinst, netto på værdipapirer	-4.740.190	7.147.151
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-586.149	365.284
Øvrige finansielle indtægter	56.300	165.900
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.472</u>	<u>-7.293</u>
Finansielle poster, netto	-6.088.818	8.516.527
Andre eksterne omkostninger	<u>-481.426</u>	<u>-344.672</u>
Resultat før skat	-6.570.244	8.171.855
2. Skat af årets resultat	<u>1.316.153</u>	<u>-1.712.693</u>
Årets resultat	<u><u>-5.254.091</u></u>	<u><u>6.459.162</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-5.254.091</u>	<u>6.459.162</u>
	<u><u>-5.254.091</u></u>	<u><u>6.459.162</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	AKTIVER	2022	2021
	Kapitalandele i dattervirksomheder	18.494.730	1.680.879
4.	Værdipapirer	51.611.076	57.787.834
3.	Finansielle anlægsaktiver	70.105.806	59.468.713
	ANLÆGSAKTIVER	70.105.806	59.468.713
	Tilgodehavende skat	358.648	88.336
	Beregnet udskudt skat, aktiv	1.316.153	0
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	0	10.900.000
	Sambeskatningsbidrag	0	97.563
	Andre tilgodehavender	40.000	177.059
	Tilgodehavender	1.714.801	11.262.958
	Likvide beholdninger	1.142.952	915.229
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.857.753	12.178.187
	AKTIVER	72.963.559	71.646.900

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 (fortsat)

<u>Note</u>	PASSIVER	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Selskabskapital	1.001.000	1.000.000
	Overført resultat.....	71.858.684	70.613.775
	EGENKAPITAL	72.859.684	71.613.775
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.125	33.125
	Gæld tilknyttede virksomheder	81.750	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	103.875	33.125
	GÆLDSFORPLIGTELSER	103.875	33.125
	PASSIVER	72.963.559	71.646.900

5. Eventualposter mv.
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>01.01.22</u>	<u>Kapitalforhøjelse</u>	<u>Forslag til resultatdisponering</u>	<u>31.12.22</u>
Selskabskapital	1.000.000	1.000	0	1.001.000
Overført resultat	<u>70.613.775</u>	<u>6.499.000</u>	<u>-5.254.091</u>	<u>71.858.684</u>
	<u>71.613.775</u>	<u>6.500.000</u>	<u>-5.254.091</u>	<u>72.859.684</u>

NOTER

1. **Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2021: 1)

2. **Skat af årets resultat**

	2022	2021
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.717.899
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-5.206
Regulering af udskudt skat	-1.316.153	0
	<u>-1.316.153</u>	<u>1.712.693</u>

3. **Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i dattervirksomheder	Værdipapirer
Kostpris 1. januar	2.500.000	41.076.736
Tilgang i årets løb	17.400.000	23.700.782
Afgang i årets løb	0	-20.170.728
Kostpris 31. december	<u>19.900.000</u>	<u>44.606.790</u>
Opskrivninger 1. januar	0	16.711.098
Kursreguleringer	0	-9.706.812
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>7.004.286</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	819.121	0
Årets resultat	586.149	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.405.270</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.494.730</u>	<u>51.611.076</u>

Kapitalandele i dattervirksomhed

Navn og kommune	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ribe Pakhus ApS, Ribe	6.438.259	-61.741	100 %
Havens Helte ApS, Ribe	12.056.471	-524.408	100 %

NOTER

4. Dagsværdioplysninger	2022	2021
<u>Børsnoterede aktier</u>		
Dagsværdi pr. 31. december	39.785.061	44.803.766
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-3.919.116	7.605.450
<u>Børsnoterede obligationer</u>		
Dagsværdi pr. 31. december	11.826.015	12.984.068
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-821.074	-458.299

5. **Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 358.648 kr. pr. balancedagen.

6. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.**

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KHRK 2014 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Værdipapirer omfatter primært børsnoterede aktier og obligationer. Disse aktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.