

# **e-Rent ApS**

Odensevej 116

5290 Marslev

CVR-nr. 32325246

## **Årsrapport for 2017** **Ekstern**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2018

---

Michael Albæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**e-Rent ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for e-Rent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2018

### **Direktion**

Michael Albæk  
Direktør

**e-Rent ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i e-Rent ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for e-Rent ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 23. maj 2018

### **ERC Revision**

#### **Godkendt revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 34205078

Finn Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10591

## e-Rent ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	e-Rent ApS Odensevej 116 5290 Marslev
CVR-nr.	32325246
Stiftelsesdato	24. oktober 2012
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Michael Albæk, Direktør
<b>Revisor</b>	ERC Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 34205078
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Fisketorvet 1 5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 453.355, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 2.607.974, og en egenkapital på kr. 348.105.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## e-Rent ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for e-Rent ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **e-Rent ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## e-Rent ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>560.531</b>	<b>209.587</b>
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-283.635	-104.762
<b>Driftsresultat</b>		<b>276.896</b>	<b>104.825</b>
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		1.946	5.034
Finansielle omkostninger	3	-34.291	-15.834
<b>Resultat før skat</b>		<b>244.551</b>	<b>94.025</b>
Skat af årets resultat		-35.747	3.846
<b>Årets resultat</b>		<b>208.804</b>	<b>97.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		208.804	97.871
<b>Resultatdisponering</b>		<b>208.804</b>	<b>97.871</b>

## e-Rent ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	4	1.312.656	995.238
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.312.656</b>	<b>995.238</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.312.656</b>	<b>995.238</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		406.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		272.703	5.245
Udsudte skatteaktiver		46.947	3.846
Andre tilgodehavender		494.133	120.000
Periodeafgrænsningsposter		11.427	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.231.460</b>	<b>129.091</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>63.858</b>	<b>15.978</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.295.318</b>	<b>145.069</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.607.974</b>	<b>1.140.307</b>

## e-Rent ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		268.105	59.301
<b>Egenkapital</b>	5	<b>348.105</b>	<b>139.301</b>
Leasingforpligtelser		599.118	458.346
Deposita		175.000	175.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>774.118</b>	<b>633.346</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		287.003	144.367
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.140	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		850.494	193.723
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		78.848	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.266	29.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.485.751</b>	<b>367.660</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.259.869</b>	<b>1.001.006</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.607.974</b>	<b>1.140.307</b>
Eventualforpligtelser	7		

## e-Rent ApS

### Noter

	2017	2016
<b>1. Særlige poster</b>		
Andre driftsindtægter	374.133	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>374.133</b>	<b>0</b>
<b>2. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	10.771	168
Andre finansielle omkostninger	23.520	15.666
	<b>34.291</b>	<b>15.834</b>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	1.100.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	601.053	1.100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.701.053</b>	<b>1.100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-104.762	0
Årets afskrivninger	-283.635	-104.762
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-388.397</b>	<b>-104.762</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.312.656</b>	<b>995.238</b>

I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt 975 tkr.

### 5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	59.301	139.301
Forslag til årets resultatdisponering		208.804	208.804
	<b>80.000</b>	<b>268.105</b>	<b>348.105</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Leasingforpligtelser	599.118	287.003	0
Deposita	175.000	0	0
	<b>774.118</b>	<b>287.003</b>	<b>0</b>

**Noter**

**2017**

**2016**

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for engbakken Group's Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.