

# **HLB GROUP ApS**

Tøstrupvej 84 8581 Nimtofte

CVR-nr. 32324940

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19-06-2023

Som dirigent:

.....

Louisa Bøgeskov Nielsen

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

**HLB GROUP ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for HLB GROUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 19-06-2023

### **Direktion**

Louisa Bøgeskov Nielsen  
Direktør

**HLB GROUP ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HLB GROUP ApS Tøstrupvej 84 8581 Nimtofte
CVR-nr.	32324940
Stiftelsesdato	23-10-2012
Hjemsted	Syddjurs
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Louisa Bøgeskov Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 41.542, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.312.836, og en egenkapital på kr. 284.652.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>105.416</b>	<b>-2.676</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.376	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>95.040</b>	<b>-2.676</b>
Finansielle omkostninger		-41.789	-15.966
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.251</b>	<b>-18.642</b>
Skat af årets resultat		-11.709	4.070
<b>Årets resultat</b>		<b>41.542</b>	<b>-14.572</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		41.542	-14.572
<b>Resultatdisponering</b>		<b>41.542</b>	<b>-14.572</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.286.624	825.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.286.624</b>	<b>825.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.286.624</b>	<b>825.000</b>
Udskudte skatteaktiver		2.283	4.070
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.283</b>	<b>6.070</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.929</b>	<b>1.469</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.212</b>	<b>7.539</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.312.836</b>	<b>832.539</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		204.652	163.110
<b>Egenkapital</b>		<b>284.652</b>	<b>243.110</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		629.264	439.921
Deposita		28.500	28.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>657.764</b>	<b>468.421</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	30.000	16.000
Selskabsskat		9.922	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		330.498	105.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>370.420</b>	<b>121.008</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.028.184</b>	<b>589.429</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.312.836</b>	<b>832.539</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



## Noter

	2022	2021
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Gæld</b>	<b>Kortfristet del af</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>langfristet gæld</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	659.264	30.000
Deposita	28.500	0
	<b>687.764</b>	<b>30.000</b>
		<b>Restgæld</b>
		<b>efter 5 år</b>
		500.000
		0
		<b>500.000</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for pantebrevsgæld udgørende t.kr. 439 er der givet pant i ejendommen beliggende Tøstrupvej 84 Tøstrup 8581 Nimtofte, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 495 i regnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HLB GROUP ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drifts af ejendom, forbrugsudgifter samt administrationsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på

**Anvendt regnskabspraksis**

lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.