

# FLD Invest ApS

Knokbjerg 24, 6100 Haderslev

CVR-nr. 32 32 49 08

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2020

Dirigent:



.....  
Niels Lautrup Christiansen





## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 7  |
| Balance                              | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 10 |
| Noter                                | 11 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FLD Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. maj 2020

Direktion:

.....  
Niels Laurup Christiansen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i FLD Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FLD Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 14. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jon Midtgaard', is written over the printed name and ID number.

Jon Midtgaard  
statsaut. revisor  
mne28657



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | FLD Invest ApS  |
| Adresse, postnr., by | Knokbjerg 24, 6100 Haderslev  |
| CVR-nr.              | 32 32 49 08   |
| Stiftet              | 10. oktober 2012  |
| Hjemstedskommune     | Haderslev   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Niels Lautrup Christiansen, Direktør  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i øvrige selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 38.772 kr. mod et overskud på 2.752.284 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 7.185.051 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Det igangværende virusudbrud af Covid-19 forventes få negativ indvirkning på regnskabsåret 2020 for selskabets datterselskab. Effekten forventes at være moderat på datterselskabets udlejningsejendomme, hvorimod datterselskabets ejendom der driver restaurationsvirksomhed forventes at blive hårdere ramt. Det er ikke muligt på regnskabsafslæggelsestidspunktet at kvantificere forventningerne til regnskabsåret 2020 yderligere, da det vil afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet og de deraf afledte effekter på ejendomsmarkedet og restaurationsdriften.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2019       | 2018       |
|------|--|------------|------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                       | -20.350    | -37.591    |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 1.328.267  | 5.610.753  |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | 19.097     | 0          |
|      | Nedskrivning af finansielle aktiver                    | 0          | -2.823.515 |
| 2    | Finansielle omkostninger                               | -110.824   | -5.641     |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 1.216.190  | 2.744.006  |
| 3    | Skat af årets resultat                                 | -1.177.418 | 8.278      |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | 38.772     | 2.752.284  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |            |            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.347.364  | 6.233.979  |
|      | Overført resultat                                      | -1.308.592 | -3.481.695 |
|      |  | 38.772     | 2.752.284  |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.                                      | 2019              | 2018              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |                   |                   |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 40.000            | 0                 |
|      |  | <u>40.000</u>     | <u>0</u>          |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                   |                   |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder       | 13.490.331        | 12.162.065        |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder | 20.097            | 0                 |
|      |  | <u>13.510.428</u> | <u>12.162.065</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>13.550.428</u> | <u>12.162.065</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                   |                   |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 0                 | 50.278            |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      | 65.064            | 0                 |
|      | Andre tilgodehavender                    | 1.517.506         | 1.522.506         |
|      |  | <u>1.582.570</u>  | <u>1.572.784</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>5.093</u>      | <u>1.763</u>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>1.587.663</u>  | <u>1.574.547</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>15.138.091</u> | <u>13.736.612</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.  | 2019              | 2018              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                   |                   |
|      | Anpartskapital   | 125.000           | 125.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 10.315.207        | 8.967.843         |
|      | Overført resultat                                      | -3.255.156        | -1.946.564        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>7.185.051</u>  | <u>7.146.279</u>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |                   |                   |
|      | Udskudt skat   | 2.200             | 0                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    | <u>2.200</u>      | <u>0</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                   |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 10.001            | 10.000            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 7.071.848         | 6.580.333         |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 800.611           | 0                 |
|      | Anden gæld   | 68.380            | 0                 |
|      |  | <u>7.950.840</u>  | <u>6.590.333</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>7.950.840</u>  | <u>6.590.333</u>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u>15.138.091</u> | <u>13.736.612</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | I alt            |
|--|----------------|---|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 125.000        | 8.967.843   | -1.946.564        | 7.146.279        |
| Overført via resultatdisponering         | 0              | 1.347.364   | -1.308.592        | 38.772           |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2019</b> | <b>125.000</b> | <b>10.315.207</b>   | <b>-3.255.156</b> | <b>7.185.051</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FLD Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |      |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i sattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr.  | 2019             | 2018   |
|--|------------------|--|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                    |                  |  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder       | 99.365           | 0  |
| Renteomkostninger i øvrigt                           | 11               | 0  |
| Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster | 11.448           | 5.641  |
|  | <u>110.824</u>   | <u>5.641</u>   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                      |                  |  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst       | -28.540          | -8.278   |
| Årets regulering af udskudt skat                     | 2.200            | 0  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år           | 1.203.758        | 0  |
|  | <u>1.177.418</u> | <u>-8.278</u>  |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                    |                  |  |
| kr.  |                  | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel og<br/>inventar</b> |
| Tilgange   |                  | <u>40.000</u>  |
| Kostpris 31. december 2019                           |                  | <u>40.000</u>  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019              |                  | <u>40.000</u>  |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Kapitalandele i<br>dattervirksomhe<br>der | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | I alt      |
|---|---|--|------------|
| Kostpris 1. januar 2019                 | 3.194.222                                 | 0  | 3.194.222  |
| Tilgange                                | 0   | 1.000  | 1.000      |
| Afgange                                 | -1  | 0  | -1         |
| Kostpris 31. december 2019              | 3.194.221                                 | 1.000  | 3.195.221  |
| Værdireguleringer 1. januar 2019        | 8.967.843                                 | 0  | 8.967.843  |
| Årets resultat                          | 1.328.267                                 | 19.097   | 1.347.364  |
| Værdireguleringer 31. december 2019     | 10.296.110                                | 19.097   | 10.315.207 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 13.490.331                                | 20.097   | 13.510.428 |

| Navn                                | Retsform | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|-------------------------------------|----------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Dattervirk-<br/>somheder</b>     |          |           |           |                    |                 |
| Freja Property ApS                  |          | Haderslev | 100,00 %  | 13.490.331         | 1.328.267       |
| <b>Associerede<br/>virksomheder</b> |          |           |           |                    |                 |
| Food Story                          | IVS      | Haderslev | 50,00 %   | 40.194             | 38.194          |

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.