

# ÅRSRAPPORT 2023

## De Ambitiøse ApS

Strandparksvej 7. st.  
2900 Hellerup

CVR nr. 32324746

### Indsender:

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

### Dirigent

Rikke Salling Christiansen

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

De Ambitiøse ApS  
Strandparksvej 7. st.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32324746  
Stiftelsesdato: 27. august 2012  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

## Direktion

Rikke Salling Christiansen

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
5. marts 2024, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for De Ambitiøse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 5. marts 2024

### **Direktion:**

Rikke Salling Christiansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i De Ambitiøse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for De Ambitiøse ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 5. marts 2024

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen  
Registreret revisor FSR  
mne1130

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for De Ambitiøse ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	80 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	32.651	-7.078
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.188	-9.188
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>23.463</b>	<b>-16.266</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiv	95.904	68
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.500.000
Andre finansielle indtægter	20	230.440
Andre finansielle omkostninger	-66.073	-256.463
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>53.314</b>	<b>1.457.779</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>53.314</b>	<b>1.457.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	870.000	2.246.370
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	400.000
Overført resultat	-877.686	-1.188.591
<b>Disponeret i alt</b>	<b>53.314</b>	<b>1.457.779</b>

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>5.009.958</u>	<u>5.019.146</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.009.958</u></b>	<b><u>5.019.146</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.074.640</u>	<u>1.987.025</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.074.640</u></b>	<b><u>1.987.025</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.084.598</u></b>	<b><u>7.006.171</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>82.915</u>	<u>354.808</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>82.915</u></b>	<b><u>354.808</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>82.915</u></b>	<b><u>354.808</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.167.513</u></b>	<b><u>7.360.979</u></b>

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	5.227.191	6.104.877
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.368.191</b>	<b>6.584.877</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	772.900	734.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>772.900</b>	<b>734.370</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	26.422	41.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.422</b>	<b>41.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>799.322</b>	<b>776.102</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.167.513</b>	<b>7.360.979</b>
4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
--	---	---

**Andre  
værdipapirer  
og  
kapitalandele**

### 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

#### Opgørelse af urealiseret gevinst/tab

Årets urealiserede kursgevinst/-tab

70.490

**Ialt**

**70.490**

**Bogført værdi, ultimo**

**1.074.640**

**2023**

**2022**

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

772.900

734.370

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.000.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 5.009.958.

Ejerforeningen Ny Adelgade 9, har et ejerpantebrev på kr. 10.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikke Salling

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikke Salling Christiansen  
Direktør  
På vegne af De Ambitiøse ApS  
ID: 52d48d95-2d01-4bd9-91dd-f821f291d8b1  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 09:01:01  
Underskrevet med MitID



## Steen Bo Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Bo Petersen  
Revisor  
På vegne af Revision & Data A/S  
ID: 5cd1268a-6a0f-4489-a555-502c8722a241  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 10:23:51  
Underskrevet med MitID



## Rikke Salling

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikke Salling Christiansen  
Dirigent  
På vegne af De Ambitiøse ApS  
ID: 52d48d95-2d01-4bd9-91dd-f821f291d8b1  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 10:27:20  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2d83d2gwjjs251610437

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).