



**K/S Vindpark Øster Børsting Laug**

**Årsrapport**

**2015**

**4. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 32324584**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/3 2016

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter til årsrapporten .....	12

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Vindpark Øster Børsting  
Laug  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 32324584

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 16. maj 2012

Hjemstedskommune: Mariagerfjord Kommune

**Bestyrelse:** Uffe Bak-Aagaard  
Søren Rasmussen  
Torben Gjørup Hansen  
Jens Rasmussen  
Hans Peter Jokumsen

**Komplementar:** Eurowind Komplementar DK ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Revision:** BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Nytorv 12  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele DKK

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Vindpark Øster Børsting Laug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 14. marts 2016

Bestyrelse:

Uffe Bak-Aagaard

Jens Rasmussen

Søren Rasmussen

Torben Gjørup Hansen

Hans Peter Jokumsen

# Den uafhængige revisors påtegning

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

*Til kapitalejerne i K/S Vindpark Øster Børsting Laug*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindpark Øster Børsting Laug for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 14. marts

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskab til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

Produktionen har været ca. 13,6% over budgettet (21,0% incl. regulerkraft). Det er vurderingen, at vindmøllen teknisk set har fungeret som forventet i perioden, med en beregnet rådighed på 99,3%, hvilket er meget tilfredsstillende.

Resultatet er et overskud på DKK 2.784.462 i forhold til et budgetteret resultat på DKK 2.971.751, hvilket anses for tilfredsstillende under hensyntagen til den lavere markedspris for strøm.

Afvigelsen på i alt ca. DKK 187.000, i forhold til budgettet, kan forklares som følger;

- Ca. DKK 728.000 i positiv indtægt som følge af højere produktion i forhold til budgettet
- Ca. DKK 1.369.000 i mindre indtægt som følge af gennemsnitlig ca. 12,6 øre i lavere el-pris
- Ca. DKK 56.000 i positiv indtægt for 2014, efterbetaling samt manglende afregning
- Ca. DKK 228.000 i positiv indtægt for 2015, regulerkraft
- Ca. DKK 170.000 i lavere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger

Kompensationen af regulerkraft i 2015 er sket til en gennemsnitlig pris på 32 øre.

I nettorenteudgifterne er udgiftsført tinglysningsafgift på DKK 26.507, hvilket er en periodisering af låneomkostninger over lånets løbetid.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

I 2016 forventes normal drift med et tilfredsstillende resultat.

## **Særlige risici**

Fra april 2016 omlægges selskabets gæld til variabel rente, med halvårlig rentetilpasning.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er tilfredsstillende, men dog lavere end budgetteret, som følge af en el-pris ca. 12,6 øre under det budgetterede.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindpark Øster Børsting Laug for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg og grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris
Grund	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under DKK 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi. Andre kapitalandele og værdipapir indregnes til indre værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4.374.896</b>	<b>4.523.750</b>
Afskrivninger	1.187.804	1.187.804
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.187.092</b>	<b>3.335.946</b>
Resultat af kapitalinteresser	500	500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.187.592</b>	<b>3.336.446</b>
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	403.130	432.390
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.784.462</b>	<b>2.904.057</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.784.462</b>	<b>2.904.057</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	2.784.462	2.904.057
<b>Til disposition</b>	<b>2.784.462</b>	<b>2.904.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	2.784.462	2.904.057
<b>I alt</b>	<b>2.784.462</b>	<b>2.904.057</b>

## Balance

Note		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
<b>Aktiver</b>			
1	Grund	1.375.000	1.425.000
2	Vindmølleanlæg	25.600.616	26.738.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.975.616</b>	<b>28.163.420</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.261.333	1.314.111
	Værdipapirer og kapitalandele	52.275	52.275
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.313.608</b>	<b>1.366.386</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.289.224</b>	<b>29.529.806</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	632.212	536.918
	Andre tilgodehavender	53.320	0
	Periodeafgrænsningsposter	85.971	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>771.503</b>	<b>536.918</b>
	Likvide beholdninger	0	77.957
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>77.957</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>771.503</b>	<b>614.875</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>29.060.727</b>	<b>30.144.681</b>

## Balance

Note	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	12.878.667	12.878.667	
Overført resultat	-1.233.027	-1.531.629	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.645.640</b>	<b>11.347.038</b>	
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	15.772.202	17.097.855
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.772.202</b>	<b>17.097.855</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.352.160	1.347.732
	Gæld til pengeinstitutter	91.429	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	199.296	95.440
	Anden gæld	0	256.616
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.642.885</b>	<b>1.699.788</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.415.087</b>	<b>18.797.643</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>29.060.727</b>	<b>30.144.681</b>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i DKK (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.15	12.879	0	0	0	-1.532	11.347
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	-2.485	-2.485
Årets resultat	0	0	0	0	2.784	2.784
<b>Egenkapital, pr. 31.12.15</b>	<b>12.879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.233</b>	<b>11.646</b>

### Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 16.05.12	7.726
Kapitalindskud 17.01.14	5.153
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>12.879</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Grund</b>	<b>31.12.15</b> DKK	<b>31.12.14</b> DKK
	Kostpris primo	1.500.000	1.500.000
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-75.000	-25.000
	Periodens af-/nedskrivninger	-50.000	-50.000
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-125.000</b>	<b>-75.000</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.375.000</b>	<b>1.425.000</b>
<b>2</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>		
	Kostpris primo	28.445.126	28.445.126
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>28.445.126</b>	<b>28.445.126</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	568.902	-568.902
	Periodens af-/nedskrivninger	-3.413.412	-1.137.804
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-2.844.510</b>	<b>-1.706.706</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>25.600.616</b>	<b>26.738.420</b>
	Indeholdte renter på vindmølleanlæg	165.989	173.069
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Primo	1.340.000	1.340.000
	Årets resultat primo	750	250
	Årets resultatandel	500	500
	Primo værdiregulering	-26.639	0
	Årets værdireguleringer	-53.278	-26.639
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.261.333</b>	<b>1.314.111</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:  
 K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur, med hjemsted i Mariagerfjord Kommune, nom. DKK.  
 4.300.000  
 Ejerandelen er 50%

## Noter til årsrapporten

---

<b>4</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.15</b> DKK	<b>31.12.14</b> DKK
	Gæld til pengeinstitutter	17.124.362	18.445.587
	Overført til kortfristet gæld	-1.352.160	-1.347.732
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>15.772.202</b>	<b>17.097.855</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	10.568.012	11.878.254

### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og kreditinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 21.370.

Der er stillet sikkerheder i form af transport i elafregninger og forsikringssum til Spar Nord Bank A/S.

### 6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur. Selskabet er forpligtet til at betale 1/2 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.

Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 12.08.2013 til 12.08.2028

Selskabet har indgået en Komplementaraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.

Selskabet har indgået Sekretariatsaftale med Eurowind Project A/S. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."


## Hans Peter Jokumsen (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-069053846468

IP: 178.157.192.217

27-04-2016 kl. 07:42:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JXCUJ-VCP52-AMX378-VDCMP-HGY7F-ABD3N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>