



K/S Vindpark Øster Børsting Laug

Årsrapport

2017

6. regnskabsår

for perioden
1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 32324584

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. 3 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Vindpark Øster Børsting Laug Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR nr.: 32324584
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 16. maj 2012
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord Kommune
Bestyrelse:	Uffe Bak-Aagaard Søren Rasmussen Torben Gjørup Hansen Jens Rasmussen Hans Peter Jokumsen
Komplementar:	Eurowind Komplementar DK ApS Mariagervej 58B 9500 Hobro
Revision:	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut:	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro
Valuta:	Rapporten er aflagt i hele DKK

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Vindpark Øster Børsting Laug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 8. marts 2018

Bestyrelse:



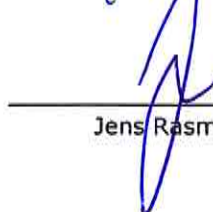
Uffe Bak Aagaard



Søren Rasmussen



Torben Gjørup Hansen



Jens Rasmussen

Hans Peter Jokumsen

Den uafhængige revisors påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i K/S Vindpark Øster Børsting Laug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindpark Øster Børsting Laug for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den Interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets Interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

Den uafhængige revisors påtegning

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 8. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34100

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskab til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er over budgettet med 8,75% og inklusive kompensation for regulerkraft 11,9%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 96,8% (97,1% i 2016). Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises i øvrigt til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er på DKK 2.545.710 i forhold til et budgetteret resultat før skat på DKK 2.812.840.

De primære afvigelser på i alt ca. DKK 267.000 er;

- Ca. DKK 478.000 i positiv indtægt som følge af højere produktion i forhold til budgettet
- Ca. DKK 92.000 i kompensation for regulerkraft
- Ca. DKK 1.371.000 i mindre indtægt som følge af gennemsnitlig ca. 13 øre i lavere el-pris
- Ca. DKK 129.000 i positiv efterregulering af indtægt for 2016
- Ca. DKK 285.000 i lavere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. DKK 120.000 i lavere nettorenteudgifter

Kompensationen af regulerkraft i 2017 er sket til en gennemsnitlig pris på knap 30 øre pr. kWh.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

I 2018 forventes normal drift med et tilfredsstillende resultat.

Særlige risici

Selskabets gæld er i 2016 omlagt til 2 lån. Et 5 årigt realkreditlån og et 15 årigt realkreditlån.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er under det forventede, og skyldes primært at el-prisen gennemsnitlig har været knap 13 øre under det budgetterede, mens produktionen har været over det budgetterede. Driftsomkostninger samt nettorenteudgifter har været mindre end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindpark Øster Børsting Laug for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg og grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris
Grund	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	DKK	DKK
Bruttoresultat	3.936.024	2.985.302
Afskrivninger	1.187.804	1.187.804
Resultat før finansielle poster	2.748.220	1.797.498
Resultat af kapitalinteresser	500	500
Resultat før finansielle poster	2.748.720	1.797.998
Finansielle indtægter	780	1.845
Finansielle omkostninger	203.790	281.051
Resultat før skat	2.545.710	1.518.792
Årets resultat	2.545.710	1.518.792
Resultatdisponering		
Årets resultat	2.545.710	1.518.792
Til disposition	2.545.710	1.518.792
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	2.545.710	1.518.792
I alt	2.545.710	1.518.792

Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Aktiver			
1	Grund	1.275.000	1.325.000
2	Vindmølleanlæg	23.325.008	24.462.812
Materielle anlægsaktiver i alt		24.600.008	25.787.812
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.155.777	1.208.555
	Værdipapirer og kapitalandele	54.900	54.120
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.210.677	1.262.675
Anlægsaktiver i alt		25.810.685	27.050.487
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	571.455	404.016
	Andre tilgodehavender	164.778	125.534
	Periodeafgrænsningsposter	77.330	104.467
Tilgodehavender i alt		813.563	634.017
	Likvide beholdninger	0	384.531
Likvide beholdninger i alt		0	384.531
Omsætningsaktiver i alt		813.563	1.018.548
Aktiver i alt		26.624.248	28.069.035

Balance

Note	31.12.17	31.12.16	
	DKK	DKK	
Passiver			
Kontant stamkapital	11.406.891	11.406.891	
Overført resultat	1.673.976	801.441	
Egenkapital i alt	13.080.867	12.208.332	
4	Gæld til realkreditinstitutter, langfristet	10.866.809	13.604.258
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.866.809	13.604.258
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.326.549	1.889.386
	Gæld til pengeinstitutter	152.119	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	197.904	367.059
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.676.572	2.256.445
	Gældsforpligtelser i alt	13.543.381	15.860.703
	Passiver i alt	26.624.248	28.069.035
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i DKK (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	12.879	0	0	0	-671	12.208
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	-1.673	-1.673
Årets resultat	0	0	0	0	2.545	2.545
Egenkapital, pr. 31.12.17	12.879	0	0	0	201	13.080

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 16.05.12	7.726
Kapitalindskud 17.01.14	5.153
Indskudskapital ultimo	12.879

Noter til årsrapporten

1	Grund	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Kostpris primo	1.500.000	1.500.000
	Kostpris, ultimo	1.500.000	1.500.000
	Af-/nedskrivninger, primo	-175.000	-125.000
	Periodens af-/nedskrivninger	-50.000	-50.000
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-225.000	-175.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.275.000	1.325.000
2	Vindmølleanlæg	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Kostpris primo	28.445.126	28.445.126
	Kostpris, ultimo	28.445.126	28.445.126
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.982.314	-2.844.510
	Periodens af-/nedskrivninger	-1.137.804	-1.137.804
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-5.120.118	-3.982.314
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	23.325.008	24.462.812
	Indeholdte renter på vindmølleanlæg	151.557	158.773
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Tilgang i årets løb	1.340.000	1.340.000
	Årets resultat primo	1.750	1.250
	Årets resultatandel	500	500
	Primo værdiregulering	-133.195	-79.917
	Årets værdireguleringer	-53.278	-53.278
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1.155.777	1.208.555
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur med hjemsted i Mariagerfjord Kommune nom. DKK. 4.300.000. Ejerandelen er 50%.		
4	Gæld til realkreditinstitutter, langfristet	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Gæld til realkreditinstitutter	13.193.358	15.493.644
	Overført til kortfristet gæld	-2.326.549	-1.889.386
	Gæld til realkreditinstitutter, langfristet i alt	10.866.809	13.604.258
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	4.866.168	5.455.168

Noter til årsrapporten

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og kreditinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 21.370.

Der er stillet sikkerheder i form af transport i elafregninger og forsikringssum til Spar Nord Bank A/S.

6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur. Selskabet er forpligtet til at betale 1/2 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.

Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 12.08.2013 til 12.08.2028

Selskabet har indgået en Komplementaraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.

Selskabet har indgået Sekretariatsaftale med Eurowind Project A/S. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.