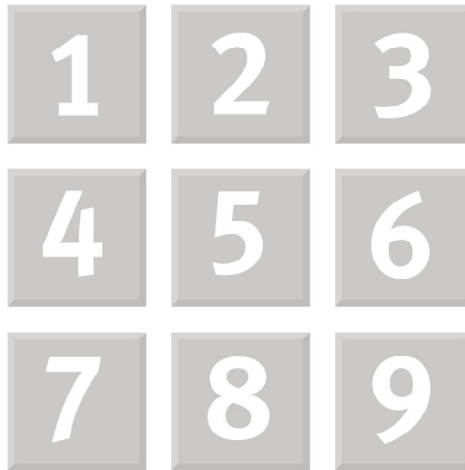


# Bombay af 2016 ApS

Tornekrogen 38  
3500 Værløse

CVR-nr. 32 32 40 10



## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. maj 2022

---

Ayoe Irene Weiland  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bombay af 2016 ApS  
Tornekrogen 38  
3500 Værløse

CVR-nr.: 32 32 40 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 26. juni 2012

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Ayoe Irene Weiland, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bombay af 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 4. marts 2022

### Direktion

Ayoe Irene Weiland  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Bombay af 2016 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bombay af 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. marts 2022

**DØSSING & PARTNERE**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Torben Fritzboeger  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne2720**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive erhvervsudlejning til dyreklinik med behandling af mindre dyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 646.635, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.802.486.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bombay af 2016 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>280.260</b>	<b>275.472</b>
Andre eksterne omkostninger		-46.108	-65.348
<b>Bruttoresultat</b>		<b>234.152</b>	<b>210.124</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-16.413	-16.413
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>217.739</b>	<b>193.711</b>
Finansielle indtægter	2	632.326	351.241
Finansielle omkostninger	3	-13.473	-12.636
<b>Resultat før skat</b>		<b>836.592</b>	<b>532.316</b>
Skat af årets resultat	4	-189.957	-119.733
<b>Årets resultat</b>		<b>646.635</b>	<b>412.583</b>
Foreslået udbytte		250.000	250.000
Overført resultat		396.635	162.583
		<b>646.635</b>	<b>412.583</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.011.633	2.028.046
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.011.633</b>	<b>2.028.046</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.011.633</b>	<b>2.028.046</b>
Andre tilgodehavender		126.875	228.375
<b>Tilgodehavender</b>		<b>126.875</b>	<b>228.375</b>
Værdipapirer		2.780.573	2.053.851
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.780.573</b>	<b>2.053.851</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>63.297</b>	<b>164.836</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.970.745</b>	<b>2.447.062</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.982.378</b>	<b>4.475.108</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		770.005	770.005
Overført resultat		2.582.481	2.185.846
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.802.486</u></b>	<b><u>3.405.851</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		322.923	310.214
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>322.923</u></b>	<b><u>310.214</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		461.338	500.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>461.338</u></b>	<b><u>500.769</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.487	12.923
Selskabsskat		140.738	45.328
Anden gæld		191.406	150.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>395.631</u></b>	<b><u>258.274</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>856.969</u></b>	<b><u>759.043</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.982.378</u></u></b>	<b><u><u>4.475.108</u></u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	16.413	16.413
	<b>16.413</b>	<b>16.413</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	16.413	16.413
	<b>16.413</b>	<b>16.413</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	632.326	351.241
	<b>632.326</b>	<b>351.241</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	13.473	12.636
	<b>13.473</b>	<b>12.636</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	177.248	107.026
Årets udskudte skat	12.709	12.709
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2
	<b>189.957</b>	<b>119.733</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2021	<u>2.175.763</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.175.763</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	147.717
Årets afskrivninger	<u>16.413</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>164.130</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>2.011.633</u></u></b>

### 6 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 2.053.851.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 204.234.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>550.769</u>	<u>511.338</u>	<u>50.000</u>	<u>261.338</u>
	<b><u><u>550.769</u></u></b>	<b><u><u>511.338</u></u></b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>261.338</u></u></b>

## Noter

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 600, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.012.

Udover pantsikret gæld er der udstedt ejerpantebrev til Danske Bank t.kr. 1.600.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ayoe Irene Weiland

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-772117792631

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-05-10 11:21:57 UTC

NEM ID 

## Torben Fritzbøger

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:72672832

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-10 12:36:05 UTC

NEM ID 

## Ayoe Irene Weiland

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-772117792631

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-05-10 14:08:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MMJH7-TESJN-5NH6U-64WKN-GBSYZ-L885H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>