

## **Bombay af 2016 ApS**

Tornekrogen 38  
3500 Værløse

CVR-nr. 32 32 40 10



## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. maj 2023

---

Ayoe Irene Weiland  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bombay af 2016 ApS  
Tornekrogen 38  
3500 Værløse

CVR-nr.: 32 32 40 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 26. juni 2012

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Ayoe Irene Weiland, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bombay af 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 12. april 2023

**Direktion**

Ayoe Irene Weiland  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Bombay af 2016 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bombay af 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. april 2023

### **DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**



Torben Fritzboeger  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne2720**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive erhvervsudlejning til dyreklinik med behandling af mindre dyr.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 62.885, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.489.600.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bombay af 2016 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Indtægter ved ejendomsudlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og amortisering af realkreditlån mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Ejendom**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>243.036</b>	<b>234.152</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-16.413</u>	<u>-16.413</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>226.623</b>	<b>217.739</b>
Finansielle indtægter	2	355.714	632.326
Finansielle omkostninger	3	<u>-666.849</u>	<u>-13.473</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.512</b>	<b>836.592</b>
Skat af årets resultat	4	<u>21.627</u>	<u>-189.957</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-62.885</u></b>	<b><u>646.635</u></b>
Foreslået udbytte		250.000	250.000
Overført resultat		<u>-312.885</u>	<u>396.635</u>
		<b><u>-62.885</u></b>	<b><u>646.635</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>1.995.220</u>	<u>2.011.633</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.995.220</u></b>	<b><u>2.011.633</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.995.220</u></b>	<b><u>2.011.633</u></b>
Andre tilgodehavender		25.375	126.875
Selskabsskat		<u>50.639</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>76.014</u></b>	<b><u>126.875</u></b>
Værdipapirer	6	<u>2.345.812</u>	<u>2.780.573</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.345.812</u></b>	<b><u>2.780.573</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>93.489</u></b>	<b><u>63.297</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.515.315</u></b>	<b><u>2.970.745</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.510.535</u></b>	<b><u>4.982.378</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		770.005	770.005
Overført resultat		2.269.595	2.582.481
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.489.600</b>	<b>3.802.486</b>
Hensættelse til udskudt skat		301.369	322.923
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>301.369</b>	<b>322.923</b>
Gæld til realkreditinstitutter		432.620	461.338
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>432.620</b>	<b>461.338</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	40.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.546	13.487
Selskabsskat		0	140.738
Anden gæld		233.400	191.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>286.946</b>	<b>395.631</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>719.566</b>	<b>856.969</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.510.535</b>	<b>4.982.378</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>16.413</u>	<u>16.413</u>
	<b><u>16.413</u></b>	<b><u>16.413</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>16.413</u>	<u>16.413</u>
	<b><u>16.413</u></b>	<b><u>16.413</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>355.714</u>	<u>632.326</u>
	<b><u>355.714</u></b>	<b><u>632.326</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>666.849</u>	<u>13.473</u>
	<b><u>666.849</u></b>	<b><u>13.473</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	177.248
Årets udskudte skat	-21.756	12.709
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>129</u>	<u>0</u>
	<b><u>-21.627</u></b>	<b><u>189.957</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2022	<u>2.175.763</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.175.763</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	164.130
Årets afskrivninger	<u>16.413</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>180.543</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>1.995.220</u></u></b>

### 6 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 2.345.812.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kurstab udgør kr. 224.639, samt et realiseret kurstab som udgør kr. 143.447.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>511.338</u>	<u>472.620</u>	<u>40.000</u>	<u>270.000</u>
	<b><u><u>511.338</u></u></b>	<b><u><u>472.620</u></u></b>	<b><u><u>40.000</u></u></b>	<b><u><u>270.000</u></u></b>

## **Noter**

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 600, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.995.

Udover pantsikret gæld er der udstedt ejerpantebrev til Danske Bank t.kr. 1.600.