

# Neist Holding ApS

Gadevangsvej 109A, 3400 Hillerød

CVR-nr. 32 32 38 98

## Årsrapport for 2023

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/6 2024.

---

Dirigent  
Kasper Neist Christjansen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Neist Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hillerød, den 27. juni 2024

### **Direktion**

Kasper Neist Christjansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Neist Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Neist Holding ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. juni 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandel indregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskab aktiveres som koncerngoodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Værdipapirer**

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er endvidere reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttofortjeneste	-4.550	-2.225
<b>Udgifter</b>		
1 Personaleudgifter	0	0
Afskrivninger	0	0
<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-4.550</u>	<u>-2.225</u>
2 Resultat af kapitalandel i datterselskab	-3.237.669	-2.893.681
Renteindtægter	1.559.241	0
Renteindtægter, koncern	0	91.487
Renteudgifter	-1.451.173	-91.954
Renteudgifter, koncern	-43.025	0
<b>Resultat før skat</b>	<u>-3.177.176</u>	<u>-2.896.373</u>
3 Beregnede skatter	<u>-332.567</u>	<u>-727.818</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-3.509.743</u></u>	<u><u>-3.624.191</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-394.074	-35.730.510
Udbytte	122.000	0
Ekstraordinært udbytte	<u>0</u>	35.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>-3.237.669</u>	<u>-2.893.681</u>
	<u><u>-3.509.743</u></u>	<u><u>-3.624.191</u></u>

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Kapitalandel i datterselskab	9.031.011
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.768.680</b>
	<u>9.031.011</u>	<u>11.768.680</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.768.680</b>
	<u>9.031.011</u>	<u>11.768.680</u>
	Mellemregning med datterselskab	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	18.388.981
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>18.388.981</b>
	<u>0</u>	<u>18.388.981</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>15.200.000</b>
	<u>6.570.916</u>	<u>15.200.000</u>
	Andre kapitalandele og værdipapirer	12.512.442
4	<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>0</b>
	<u>12.512.442</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>33.588.981</b>
	<u>19.083.358</u>	<u>33.588.981</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.357.661</b>
	<u>28.114.369</u>	<u>45.357.661</u>

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.451.011	11.688.680
Overført til næste år	14.611.983	15.006.057
Afsat udbytte	<u>122.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>23.264.994</u>	<u>26.774.737</u>
Skyldig selskabsskat	0	16.685.398
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.350.050	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	332.567	19.638
Anden gæld	<u>166.758</u>	<u>1.877.888</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.849.375</u>	<u>18.582.924</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.849.375</u>	<u>18.582.924</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>28.114.369</u>	<u>45.357.661</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Kapitalandel i dattersel- skab
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023		<u>80.000</u>
Tilgang		500.000
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>		<u>580.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023		11.688.680
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		-3.237.669
Udbytte fra datterselskab		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023</b>		<u>8.451.011</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>		<u>9.031.011</u>
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	332.567	19.638
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>708.180</u>
	332.567	727.818
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>332.567</u>	<u>727.818</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	12.512.442
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.517.601</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Neist Christjansen

Direktør

Serienummer: 6c4a4b40-9917-4386-ba86-9b17df180a4a

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-06-27 15:40:22 UTC



## Ronni Jeppesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 79d813c3-073d-421a-9f7a-5b071aee0582

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-27 15:41:14 UTC



## Kasper Neist Christjansen

Dirigent

Serienummer: 6c4a4b40-9917-4386-ba86-9b17df180a4a

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-06-27 15:43:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: M10FV-VI3XE-XJ6XU-2Y4E1-Y6EQN-WUQUU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**