

# Sjællands Automægler Holding ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

CVR-nr. 32 32 38 39

## Årsrapport for 2023

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/3 2024.

---

Dirigent  
Flemming Thostrup

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Sjællands Automægler Holding ApS for 2023. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 26. marts 2024

### **Direktion**

Flemming Thostrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Sjællands Automægler Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler Holding ApS for regnskabsåret 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 26. marts 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Kapitalandele i datterselskaber**

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balance**

#### **Kapitalandele i datterselskaber**

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af tilknyttede selskaber aktiveres som koncern-goodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter.

Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

| Note |  | 2023                    | 2022                    |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      |  | kr.                     | kr.                     |
|      | <b>Indtægter</b>   |                         |                         |
|      | Bruttotab  | -5.325                  | -5.425                  |
|      | <b>Udgifter</b>  |                         |                         |
| 1    | Personaleudgifter  | 0                       | 0                       |
|      | Afskrivninger  | 0                       | 0                       |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                           | <u>-5.325</u>           | <u>-5.425</u>           |
| 2    | Resultat af kapitalandele                                  | 2.334.138               | 1.783.076               |
|      | Renteindtægter   | 4.561                   | 0                       |
|      | Renteindtægter, koncern                                    | 23.528                  | 18.981                  |
|      | Renteudgifter  | -24.708                 | -34.938                 |
|      | Renteudgifter, koncern                                     | 0                       | 0                       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                   | <u>2.332.194</u>        | <u>1.761.694</u>        |
| 3    | Beregnete skatter  | <u>-2.457</u>           | <u>-806</u>             |
|      | <b>Årets resultat</b>                                      | <u><u>2.329.737</u></u> | <u><u>1.760.888</u></u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                                 |                         |                         |
|      | Overført til næste år                                      | -404.401                | -289.988                |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.334.138               | 1.783.076               |
|      | Ekstraordinært udbytte                                     | 0                       | 150.000                 |
|      | Udbytte  | <u>400.000</u>          | <u>117.800</u>          |
|      |  | <u><u>2.329.737</u></u> | <u><u>1.760.888</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2023**

| Note | 31/12 2023                             | 31/12 2022               |                          |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | kr.                                    | kr.                      |                          |
|      | <b>AKTIVER</b>                         |                          |                          |
|      | Kapitalandel i datterselskab           | <u>14.197.584</u>        | <u>11.363.446</u>        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>14.197.584</u>        | <u>11.363.446</u>        |
| 2    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <u>14.197.584</u>        | <u>11.363.446</u>        |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag    | 644.673                  | 476.858                  |
|      | Mellemregning med datterselskab        | <u>16.710</u>            | <u>1.584.065</u>         |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <u>661.383</u>           | <u>2.060.923</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>      | <u>1.315.056</u>         | <u>92.050</u>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>1.976.439</u>         | <u>2.152.973</u>         |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <u><u>16.174.023</u></u> | <u><u>13.516.419</u></u> |



## Balance pr. 31/12 2023

| Note   | 31/12 2023        | 31/12 2022        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | kr.               | kr.               |
| <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
| Selskabskapital  | 80.000            | 80.000            |
| Overført resultat                                      | 8.855.869         | 8.260.270         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.867.584         | 4.533.446         |
| Afsat til udbytte                                      | <u>400.000</u>    | <u>117.800</u>    |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>15.203.453</u> | <u>12.991.516</u> |
| <br>   |                   |                   |
| Skyldig selskabsskat                                   | 407.130           | 303.664           |
| Mellemregning med datterselskab                        | 233.182           | 0                 |
| Gæld til anpartshaver                                  | 329.196           | 219.956           |
| Anden gæld   | <u>1.062</u>      | <u>1.283</u>      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <u>970.570</u>    | <u>524.903</u>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>970.570</u>    | <u>524.903</u>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <u>16.174.023</u> | <u>13.516.419</u> |
| <br>   |                   |                   |
| 4 <b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>     |                   |                   |

## Noter

|  | 2023            | 2022              |
|--|-----------------|-------------------|
|  | kr.             | kr.               |
| <b>1 Personaleudgifter</b>               |                 |                   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit  | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
| <b>2 Anlægsaktiver</b>                   |                 | Kapitalandel,     |
|  | Koncern-        | datter-           |
|  | goodwill        | selskaber         |
| <b>Anskaffelsessum pr. 1/1 2023</b>      | 909.164         | 6.830.000         |
| Tilgang                                  | 0               | 1.500.000         |
| Afgang                                   | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>    | <u>909.164</u>  | <u>8.330.000</u>  |
| <b>Afskrivninger pr. 1/1 2023</b>        | 909.164         | 0                 |
| Periodens afskrivninger                  | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
| <b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>      | <u>909.164</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2023</b>   | 0               | 4.533.446         |
| Periodens op-/nedskrivninger             | 0               | 2.334.138         |
| Udbetalt udbytte                         | <u>0</u>        | <u>-1.000.000</u> |
| <b>Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2023</b> | <u>0</u>        | <u>5.867.584</u>  |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>      | <u>0</u>        | <u>14.197.584</u> |
|  | 2023            | 2022              |
|  | kr.             | kr.               |
| <b>3 Beregnede skatter</b>               |                 |                   |
| Beregnet selskabsskat                    | 647.130         | 477.664           |
| Heraf indeholdt i datterselskaber        | <u>-644.673</u> | <u>-476.858</u>   |
|  | 2.457           | 806               |
| Udskudt skat, regulering                 | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
|  | 2.457           | 806               |
| Den samlede udskudte skat andrager       | <u>0</u>        | <u>0</u>          |

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Thostrup

Direktør

Serienummer: f058839f-4b77-4e65-b13f-923965ff96cd

IP: 130.227.xxx.xxx

2024-03-27 10:04:29 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 41.221.xxx.xxx

2024-03-28 07:55:48 UTC



## Flemming Thostrup

Dirigent

Serienummer: f058839f-4b77-4e65-b13f-923965ff96cd

IP: 2.107.xxx.xxx

2024-03-29 08:34:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: LNHf8-VU2MP-XVYF6-ECHES-TSLU3-QHX8E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**