

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sjællands Automægler Holding ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

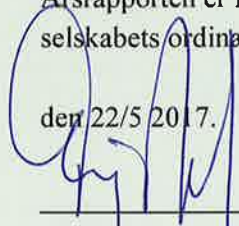
CVR-nr. 32 32 38 39

Årsrapport for 2016

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/5 2017.



Dirigent
Flemming Thostrup

Hjemstedskommune: Hvidovre

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Sambeskatningsbidrag til datterselskaber var tidligere indregnet i mellemværender. Nu indregnes det i særskilt linje under gældsforpligtelser eller tilgodehavender.


Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Sjællands Automægler Holding ApS for 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 20. maj 2017


Direktion
Flemming Thostrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sjællands Automægler Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 20. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i datterselskaber

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af tilknyttede selskaber aktiveres som koncern-goodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-2.000	-1.875
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-2.000	-1.875
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-2.000	-1.875
2	Resultat af kapitalandele	1.010.263	739.661
	Renteindtægter	81	2.244
	Renteindtægter, koncern	0	19.723
	Renteudgifter	-7.212	-523
	Renteudgifter, koncern	<u>-23.997</u>	<u>-21.455</u>
	Resultat før skat	977.135	737.775
3	Beregnete skatter	<u>5.737</u>	<u>853</u>
	Årets resultat	<u><u>982.872</u></u>	<u><u>738.628</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-130.791	-102.233
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.010.263	739.661
	Udbytte	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
		<u><u>982.872</u></u>	<u><u>738.628</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandel i datterselskab	<u>6.301.687</u>	<u>5.392.624</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.301.687</u>	<u>5.392.624</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>6.301.687</u>	<u>5.392.624</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	80.967
	Mellemregning med anpartshaver	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	321.894	277.469
	Mellemregning med datterselskab	<u>1.470.313</u>	<u>1.460.845</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.792.207</u>	<u>1.819.281</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>15.946</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.808.153</u>	<u>1.819.281</u>
	Aktiver i alt	<u>8.109.840</u>	<u>7.211.905</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.830.340	2.859.931
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.871.687	1.962.624
	Afsat til udbytte	103.400	101.200
4	Egenkapital i alt	<u>5.885.427</u>	<u>5.003.755</u>
	Skyldig selskabsskat	167.176	0
	Mellemregning med datterselskab	2.031.454	2.164.014
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	18.981	42.612
	Anden gæld	6.802	1.524
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.224.413</u>	<u>2.208.150</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.224.413</u>	<u>2.208.150</u>
	Passiver i alt	<u>8.109.840</u>	<u>7.211.905</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger og social sikring	0	0
Øvrige personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		Kapitalandel,
	Koncern-	datter-
	goodwill	selskab
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	<u>909.164</u>	<u>3.430.000</u>
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>909.164</u>	<u>3.430.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	519.524	0
Periodens afskrivninger	129.881	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>649.405</u>	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	1.572.984
Periodens op-/nedskrivninger	0	1.140.144
Udbetalt udbytte	0	-101.200
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>2.611.928</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>259.759</u>	<u>6.041.928</u>

Kapitalandel i datterselskaber

Navn	Hjemsted	Nominelt	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
				31/12 2016	2016
Sjællands Automægler ApS	Rødovre	125.000	100%	5.916.985	1.092.082
Sjællands Automægler Ejendomme ApS	Rødovre	<u>100.000</u>	100%	<u>135.199</u>	<u>58.318</u>
		<u>225.000</u>		<u>6.052.184</u>	<u>1.150.400</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	6.041.928
Koncern goodwill	<u>259.759</u>
	<u>6.301.687</u>

2016
kr.

2015
kr.

3 Beregnede skatter

Beregnet selskabsskat	297.176	115.033
Heraf indeholdt i datterselskaber	<u>-302.913</u>	<u>-115.886</u>
	-5.737	-853
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-5.737</u>	<u>-853</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Reserve, kapitalandele	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	80.000	2.859.931	1.962.624	101.200	5.003.755
Ej udbetalt udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Udbytte, datter	0	101.200	-101.200	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-130.791</u>	<u>1.010.263</u>	<u>103.400</u>	<u>982.872</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>80.000</u>	<u>2.830.340</u>	<u>2.871.687</u>	<u>103.400</u>	<u>5.885.427</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.