

# **ABK UDLEJNING ApS**

Boldingvej 7  
7250 Hejnsvig

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2020**

---

**Olav Abildgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ABK UDLEJNING ApS

Boldingvej 7

7250 Hejnsvig

CVR-nr: 32323774

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af egne boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>214.559</b>	<b>201.625</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>214.559</b>	<b>201.625</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.052	-50.697
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>163.507</b>	<b>150.928</b>
Skat af årets resultat .....		-36.696	-32.956
<b>Årets resultat .....</b>		<b>126.811</b>	<b>117.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		126.811	117.972
<b>I alt .....</b>		<b>126.811</b>	<b>117.972</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		4.431.060	4.431.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.060</b>	<b>4.431.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.060</b>	<b>4.431.060</b>
Tilgodehavende skat .....		14.000	7.000
Andre tilgodehavender .....		2.656.499	2.294.627
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.670.499</b>	<b>2.301.627</b>
Likvide beholdninger .....		43	8
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.670.542</b>	<b>2.301.635</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.101.602</b>	<b>6.732.695</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		4.846.331	4.719.520
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.926.331</b>	<b>4.799.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.080.000	1.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.080.000</b>	<b>1.800.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		36.696	74.600
Deposita .....		58.575	58.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>95.271</b>	<b>133.175</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.175.271</b>	<b>1.933.175</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.101.602</b>	<b>6.732.695</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret