

# **ABK UDLEJNING ApS**

Boldingvej 7  
7250 Hejnsvig

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Olav Abildgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ABK UDLEJNING ApS

Boldingvej 7

7250 Hejnsvig

CVR-nr: 32323774

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ABK Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 28/05/2018

## Direktion

Anne Birgit Kruse

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af egne boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for ABK Udlejning ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v. og indgår under bruttofortjenesten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år

Fast ejendom måles til kostpris. Der afskrives ikke på boliger.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>238.941</b>	<b>209.344</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-4.798
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>238.941</b>	<b>204.546</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.634	-51.267
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>189.307</b>	<b>153.279</b>
Skat af årets resultat .....		-41.646	-33.418
<b>Årets resultat .....</b>		<b>147.661</b>	<b>119.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		147.661	119.861
<b>I alt .....</b>		<b>147.661</b>	<b>119.861</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		4.431.060	4.431.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.060</b>	<b>4.431.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.060</b>	<b>4.431.060</b>
Tilgodehavende skat .....		2.000	0
Andre tilgodehavender .....		2.162.761	1.994.807
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.164.761</b>	<b>1.994.807</b>
Likvide beholdninger .....		19.366	13
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.184.127</b>	<b>1.994.820</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.615.187</b>	<b>6.425.880</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		4.601.548	4.453.887
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.681.548</b>	<b>4.533.887</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.800.000	1.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		75.064	33.418
Deposita .....		58.575	58.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>133.639</b>	<b>91.993</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.933.639</b>	<b>1.891.993</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.615.187</b>	<b>6.425.880</b>