

# **ABK UDLEJNING ApS**

Boldingvej 7  
7250 Hejnsvig

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2019**

---

**Olav Abildgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ABK UDLEJNING ApS

Boldingvej 7

7250 Hejnsvig

CVR-nr: 32323774

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af egne boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>201.625</b>	<b>238.941</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>201.625</b>	<b>238.941</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.697	-49.634
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.928</b>	<b>189.307</b>
Skat af årets resultat .....		-32.956	-41.646
<b>Årets resultat .....</b>		<b>117.972</b>	<b>147.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		117.972	147.661
<b>I alt .....</b>		<b>117.972</b>	<b>147.661</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		4.431.060	4.431.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.060</b>	<b>4.431.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.431.060</b>	<b>4.431.060</b>
Tilgodehavende skat .....		7.000	2.000
Andre tilgodehavender .....		2.294.627	2.162.761
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.301.627</b>	<b>2.164.761</b>
Likvide beholdninger .....		8	19.366
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.301.635</b>	<b>2.184.127</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.732.695</b>	<b>6.615.187</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		4.719.520	4.601.548
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.799.520</b>	<b>4.681.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.800.000	1.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		74.600	75.064
Deposita .....		58.575	58.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>133.175</b>	<b>133.639</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.933.175</b>	<b>1.933.639</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.732.695</b>	<b>6.615.187</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret