

PLP Invest/Ejendomme A/S
CVR-nr. 32323448
Tagtækkervej 8, 3.
5230 Odense M

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Poul Lindegaard Poulsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance pr. 31.12.2015	13
Egenkapitalopgørelse for 2015	15
Pengestrømsopgørelse for 2015	16
Noter	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PLP Invest/Ejendomme A/S

Tagtækkervej 8, 3.

5230 Odense M

CVR-nr.: 32323448

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Elisabeth Lindegaard Poulsen

Poul Lindegaard Poulsen

Lars Bo Lindegaard Poulsen

Søren Lindegaard Poulsen

Direktion

Poul Lindegaard Poulsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for PLP Invest/Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.05.2016

Direktion

Poul Lindegaard Poulsen

Bestyrelse

Elisabeth Lindegaard Poulsen

Poul Lindegaard Poulsen

Lars Bo Lindegaard Poulsen

Søren Lindegaard Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PLP Invest/Ejendomme A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PLP Invest/Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henning Jensen
statsautoriseret revisor

Jan Fl. Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal				
Hovedtal				
Bruttofortjeneste	36.658	35.514	33.770	32.089
Driftsresultat	51.736	32.483	43.633	21.590
Resultat af finansielle poster	1.544	(13.142)	10.281	4.806
Årets resultat	44.646	16.940	41.315	16.495
Samlede aktiver	797.682	774.710	804.440	757.558
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.617	29.136	14.964	32.343
Egenkapital	222.950	177.810	160.968	119.750
Nøgletal				
Egenkapitalens forrentning (%)	22,3	10,0	29,4	13,8
Soliditetsgrad (%)	27,9	23,0	20,0	15,8

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er på niveau med det forventede og anses for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes et lignende resultat før dagsværdiregulering af ejendommene.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som resultatføres i henhold til indgåede lejekontrakter under hensyntagen til fornøden periodisering. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		36.657.662	35.514
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		24.487.032	5.343
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		321.415	250
Personaleomkostninger	1	(9.381.847)	(8.261)
Af- og nedskrivninger		(348.583)	(363)
Driftsresultat		51.735.679	32.483
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.936.734	1.249
Andre finansielle indtægter	2	15.424.957	14.339
Andre finansielle omkostninger		(15.817.964)	(28.730)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		53.279.406	19.341
Skat af ordinært resultat	3	(8.633.623)	(2.401)
Årets resultat		44.645.783	16.940
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		75.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.936.734	1.249
Overført resultat		42.634.049	15.591
		44.645.783	16.940

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		687.101.379	663.903
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		895.635	1.227
Materielle anlægsaktiver	4	<u>687.997.014</u>	<u>665.130</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.387.701	1.451
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>3.387.701</u>	<u>1.451</u>
Anlægsaktiver		<u>691.384.715</u>	<u>666.581</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.024.560	6.526
Andre tilgodehavender		17.205.124	11.838
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.995
Periodeafgrænsningsposter		226.164	135
Tilgodehavender		<u>24.455.848</u>	<u>20.494</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.734.324	81.489
Værdipapirer og kapitalandele		<u>63.734.324</u>	<u>81.489</u>
Likvide beholdninger		<u>18.107.445</u>	<u>6.146</u>
Omsætningsaktiver		<u>106.297.617</u>	<u>108.129</u>
Aktiver		<u>797.682.332</u>	<u>774.710</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.185.750	1.249
Overført overskud eller underskud		219.188.774	175.961
Forslag til udbytte for regnskabsåret		75.000	100
Egenkapital		<u>222.949.524</u>	<u>177.810</u>
Udskudt skat	7	50.886.309	46.559
Hensatte forpligtelser		<u>50.886.309</u>	<u>46.559</u>
Gæld til realkreditinstitutter		459.248.351	477.512
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>459.248.351</u>	<u>477.512</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.807.479	3.040
Bankgæld		14.827.017	14.684
Skyldig selskabsskat		1.197.422	0
Anden gæld		43.047.124	53.241
Periodeafgrænsningsposter		1.719.106	1.864
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>64.598.148</u>	<u>72.829</u>
Gældsforpligtelser		<u>523.846.499</u>	<u>550.341</u>
Passiver		<u>797.682.332</u>	<u>774.710</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.249.016	175.960.940	99.800	177.809.756
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)	(99.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	593.785	0	593.785
Årets resultat	0	1.936.734	42.634.049	75.000	44.645.783
Egenkapital ultimo	500.000	3.185.750	219.188.774	75.000	222.949.524

Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Driftsresultat		51.735.679	32.483
Af- og nedskrivninger		348.583	363
Ændring i arbejdskapital	9	(16.295.665)	(8.229)
Øvrige reguleringer		(24.808.447)	(5.593)
Pengestrømme vedrørende primær drift		10.980.150	19.024
Modtagne finansielle indtægter		15.424.957	14.340
Betalte finansielle omkostninger		(15.817.964)	(28.730)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(1.113.922)	(6.980)
Andre pengestrømme		(789.015)	(3.314)
Pengestrømme vedrørende drift		8.684.206	(5.660)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(14.617.301)	(29.136)
Salg af materielle anlægsaktiver		15.889.515	10.601
Køb af finansielle anlægsaktiver		(763.434.729)	(751.780)
Salg af finansielle anlægsaktiver		782.004.493	812.774
Pengestrømme vedrørende investeringer		19.841.978	42.459
Optagelse af lån		84.642.903	264.601
Afdrag på lån mv.		(101.843.906)	(307.787)
Udbetalt udbytte		(99.800)	(98)
Kontant kapitalforhøjelse		593.785	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		(16.707.018)	(43.284)
Ændring i likvider		11.819.166	(6.485)
Likvider primo		(8.538.738)	(2.053)
Likvider ultimo		3.280.428	(8.538)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		18.107.445	6.146
Kortfristet gæld til banker		(14.827.017)	(14.684)
Likvider ultimo		3.280.428	(8.538)

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	8.786.981	7.867
Pensioner	457.455	269
Andre omkostninger til social sikring	137.411	125
	9.381.847	8.261
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	18	16
	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	261.701	194
Øvrige finansielle indtægter	15.163.256	14.145
	15.424.957	14.339
	2015	2014
	kr.	t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	4.319.362	322
Ændring af udskudt skat	7.298.792	3.895
Regulering vedrørende tidligere år	(12.655)	0
Effekt af ændrede skattesatser	(2.971.876)	(1.816)
	8.633.623	2.401

Der er betalt 2.722.000 kr. i acontoskat i 2015.

Noter

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	
4. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	642.689.366	2.402.688	
Tilgange	14.600.114	17.187	
Afgange	(13.445.928)	0	
Kostpris ultimo	643.843.552	2.419.875	
Af- og nedskrivninger primo	0	(1.175.657)	
Årets afskrivninger	0	(348.583)	
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(1.524.240)	
Dagsværdireguleringer primo	21.214.382	0	
Årets dagsværdireguleringer	24.115.859	0	
Tilbageførsel ved afgange	(2.072.414)	0	
Dagsværdireguleringer ultimo	43.257.827	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	687.101.379	895.635	
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	
5. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		201.951	
Kostpris ultimo		201.951	
Opskrivninger primo		1.249.016	
Andel af årets resultat		1.936.734	
Opskrivninger ultimo		3.185.750	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.387.701	
	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Dattervirksomheder:			
PLP Kerteminde Ejendomme A/S	Odense	A/S	100,00

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
6. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	500.000	1,00	500.000
	<u>500.000</u>		<u>500.000</u>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
7. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	51.467.871	47.255
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	(581.562)	(696)
	<u>50.886.309</u>	<u>46.559</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	3.040	3.807.479	459.248.351	420.529.034
Bankgæld	0	0	0	0
	<u>3.040</u>	<u>3.807.479</u>	<u>459.248.351</u>	<u>420.529.034</u>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
9. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	(5.956.553)	(6.909)
Ændring i leverandørgæld mv.	(10.339.112)	(1.320)
	<u>(16.295.665)</u>	<u>(8.229)</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der af PLP Invest/Ejendomme A/S pr. 31. december 2015 deponeret indestående i pengeinstitutter, 7.353 t.kr., værdipapirer med en samlet kursværdi på 40.565 t.kr., samt aktier i tilknyttet virksomhed, nom. 8.000 t.kr.

Der er tillige til sikkerhed for bankgæld udstedt skadesløsbrev og ejerpantebrev på i alt 47.111 t.kr. i udlejningsejendommene.

Noter

Selskabet har herudover kautioneret for tredjemands forpligtelser i pengeinstitut.

Leasingforpligtelse udgør 2 t.kr. pr. måned. Kontrakten udløber 30.04.2019.