



Lars Kingo Holding ApS

c/o Lars Kingo, Rågevænget 6, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 32 32 30 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

Lars Kingo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lars Kingo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28. juni 2024

Direktion

Lars Kingo
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lars Kingo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Kingo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Sondrup

statsautoriseret revisor
mne31446

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lars Kingo Holding ApS c/o Lars Kingo Rågevænget 6 8270 Højbjerg CVR-nr.: 32 32 30 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Kingo, direktør
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Associerede virksomheder	Ejendommen Jægergårdsgade 17 - 19, Aarhus ApS, Aarhus Ejendommen Jægergårdsgade 21, Aarhus ApS, Aarhus Ejendommen Silkeborgvej 281, Åbyhøj ApS, Aarhus Ejendommen Oddervej 172. Højbjerg ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af kapitalanbringelse og afkast heraf.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt har påvirket årets resultat.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -39 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 815 t.kr. mod 229 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-15.003	-38.925
Indtægter af kapitalinteresser	665.260	226.498
Andre finansielle indtægter	164.807	43.562
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-2.266</u>
Resultat før skat	815.064	228.869
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>815.064</u>	<u>228.869</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	944.699	40.328
Udbytte for regnskabsåret	700.000	600.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-829.635</u>	<u>-411.459</u>
Disponeret i alt	<u>815.064</u>	<u>228.869</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	2.424.868	1.759.608
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>431.600</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.424.868</u>	<u>2.191.208</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.424.868</u>	<u>2.191.208</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	685	0
	Andre tilgodehavender	<u>2.417.595</u>	<u>2.543.562</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.418.280</u>	<u>2.543.562</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>699.127</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>699.127</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>76.719</u>	<u>691.098</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.194.126</u>	<u>3.234.660</u>
	Aktiver i alt	<u>5.618.994</u>	<u>5.425.868</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	985.027	40.328
Overført resultat	3.786.529	4.616.164
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	600.000
Egenkapital i alt	<u>5.611.556</u>	<u>5.396.492</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	26.938
Anden gæld	2.438	2.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.438	29.376
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.438</u>	<u>29.376</u>
Passiver i alt	<u>5.618.994</u>	<u>5.425.868</u>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	140.000	0	5.027.623	114.400	5.282.023
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	40.328	-411.459	600.000	228.869
Egenkapital 1. januar 2023	140.000	40.328	4.616.164	600.000	5.396.492
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	944.699	-829.635	700.000	815.064
	140.000	985.027	3.786.529	700.000	5.611.556

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2023	1.439.841	5.879.901
Afgang i årets løb	0	-4.440.060
Kostpris 31. december 2023	1.439.841	1.439.841
Opskrivninger 1. januar 2023	319.767	1.384.224
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	665.260	40.328
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	719.576
Udbytte	0	-1.824.361
Opskrivninger 31. december 2023	985.027	319.767
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	0	-2.406.654
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	2.406.654
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.424.868	1.759.608

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lars Kingo Holding ApS
Ejendommen Jægergårdsgade 17 - 19, Aarhus ApS,	30 %	2.906.497	340.248	871.950
Ejendommen Jægergårdsgade 21, Aarhus ApS,	30 %	2.419.294	2.129.601	725.789
Ejendommen Silkeborgvej 281, Åbyhøj ApS,	30 %	634.244	-87.846	190.273
Ejendommen Oddervej 172. Højbjerg ApS,	30 %	2.122.852	-164.468	636.856
		8.082.887	2.217.535	2.424.868

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	431.600	431.600
Afgang i årets løb	<u>-431.600</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>431.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>431.600</u>
4. Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>699.127</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-547.888</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Kingo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 13 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra branchekutyme samt den associerede virksomheds markedsandel og markedskendskab i Aarhus.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associerede virksomheder, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Gældsforpligtelser:

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.