

**Am Oxer Invest ApS****Fjordbjerg Ager 27****7840 Højslev****CVR-nummer 32322891****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. maj 2016



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Am Oxer Invest ApS  
Fjordbjerg Ager 27  
7840 Højslev

Hjemstedskommune:	Skive
CVR-nummer:	32322891
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Peder Legart Hansen

### Tilknyttede virksomheder

Hansen Consult GbR  
Am Oxer 7  
24955 Harrislee DE

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Am Oxer Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. maj 2011 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, 11. maj 2016

Direktionen:



Peder Legart Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Am Oxer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Am Oxer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 11. maj 2016

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Henrik Svenstrup  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses danske skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode med tillæg af yderligere købesum. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-30.542</b>	<b>-35</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-30.542</b>	<b>-35</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	546.172	522
	Finansielle indtægter	6	0
	Finansielle omkostninger	-30.014	-30
	<b>Resultat før skat</b>	<b>485.622</b>	<b>457</b>
1	Skat af årets resultat	-74.507	-69
	<b>Årets resultat</b>	<b>411.115</b>	<b>387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	100.000	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	275.206	282
	Overført resultat	35.909	6
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>411.115</b>	<b>387</b>



Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.388.142	2.113
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.388.142</b>	<b>2.113</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.388.142</b>	<b>2.113</b>
	Udskudte skatteaktiver	0	1
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	27.722	19
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>27.722</b>	<b>21</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>38.523</b>	<b>8</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>66.245</b>	<b>29</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.454.388</b>	<b>2.142</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
2	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.182.408	907
	Overført resultat	66.275	30
	Foreslået udbytte	100.000	100
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.428.683</b>	<b>1.118</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.006.578	1.007
	Selskabsskat	4.127	3
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.025.705</b>	<b>1.024</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.025.705</b>	<b>1.024</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.454.388</b>	<b>2.142</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014		
	DKK		1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>					
Refunderet selskabsskat, administrationsselskab		-8.492		-9	
Regulering af udskudt skat		1.359		0	
Skat af årets resultat i Tyskland		81.616		77	
Andre skattereguleringer		25		0	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>74.507</b>		<b>69</b>	
<b>2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>					
Datterselskabsreserver, primo		907.202		626	
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)		275.206		282	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>		<b>1.182.408</b>		<b>907</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	907	30	100	1.118
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	275	36	100	411
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.182</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>1.429</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. (A-anparter 60%, B-anparter 40%)

#### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne drift og udlejning af ejendommen beliggende Am Oxer 7, Harrislee, Tyskland.

<b>Noter</b>	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er medhæftende for gæld i tilknyttet virksomhed for 4.097 TDKK ( 550 T.EURO).

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet PLH Holding 2008 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.