

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Ranvits Invest ApS

**Avedøre Enghavevej 27
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 32322808

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

Brian Daniel Ranvits
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ranvits Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20. maj 2022

Direktion

Brian Daniel Ranvits
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ranvits Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ranvits Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. maj 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ranvits Invest ApS
Avedøre Enghavevej 27
2650 Hvidovre
CVR-nr. 32322808
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Brian Daniel Ranvits, direktør

Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1- 3
3000 Helsingør
CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 3.578.265 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 16.503.617 kr., og en egenkapital på 16.123.068 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ranvits Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|--|-----------------|
| Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder | 7 år |

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Ranvits Invest ApS - koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller

Anvendt regnskabspraksis

afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttotab | | -15.776 | -14.851 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | | -2.821 | -2.821 |
| Driftsresultat | | -18.597 | -17.672 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 3.111.833 | 2.034.334 |
| Finansielle indtægter | | 679.931 | 347.368 |
| Finansielle omkostninger | | -62.198 | -63.071 |
| Resultat før skat | | 3.710.969 | 2.300.959 |
| Skat af årets resultat | 2 | -132.704 | -61.863 |
| Årets resultat | | 3.578.265 | 2.239.096 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 114.400 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.079.353 | 280.082 |
| Overført resultat | | 2.384.512 | 1.846.014 |
| Resultatdisponering | | 3.578.265 | 2.239.096 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Erhvervede rettigheder | 3 | 11.287 | 14.108 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 11.287 | 14.108 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4, 5 | 3.184.460 | 2.116.609 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5, 6 | 20.871 | 13.498 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 3.205.331 | 2.130.107 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.216.618 | 2.144.215 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 873.498 | 576.685 |
| Tilgodehavender i alt | | 873.498 | 576.685 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 8.735.274 | 7.031.568 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 8.735.274 | 7.031.568 |
| Likvide beholdninger | | 3.678.227 | 3.013.983 |
| Omsætningsaktiver | | 13.286.999 | 10.622.236 |
| Aktiver i alt | | 16.503.617 | 12.766.451 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 3.104.460 | 2.025.107 |
| Overført resultat | | 12.824.208 | 10.439.696 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 114.400 | 113.000 |
| Egenkapital i alt | | 16.123.068 | 12.657.803 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Selskabsskat | | 363.651 | 91.750 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.898 | 1.898 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 380.549 | 108.648 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 380.549 | 108.648 |
| Passiver i alt | | 16.503.617 | 12.766.451 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr. | Udbytte for året kr. | I alt kr. |
|--|--------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 80.000 | 10.439.696 | 2.025.107 | 113.000 | 12.657.803 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Årets resultat | 0 | 2.384.512 | 1.079.353 | 114.400 | 3.578.265 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 80.000 | 12.824.208 | 3.104.460 | 114.400 | 16.123.068 |

Noter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 |
| Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret 2020 og 2021. | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 132.704 | 61.842 |
| Regulering af skat vedr. tidligere år | 0 | 21 |
| | 132.704 | 61.863 |
| 3. Erhvervede rettigheder | | |
| Kostpris primo | 19.750 | 19.750 |
| Kostpris ultimo | 19.750 | 19.750 |
| Af- og nedskrivninger primo | -5.642 | -2.821 |
| Årets afskrivninger | -2.821 | -2.821 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -8.463 | -5.642 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 11.287 | 14.108 |
| 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 80.000 | 80.000 |
| Kostpris ultimo | 80.000 | 80.000 |
| Opskrivninger primo | 2.036.609 | 1.754.252 |
| Årets resultat | 3.104.460 | 2.036.609 |
| Udloddet udbytte | -2.036.609 | -1.754.252 |
| Opskrivninger ultimo | 3.104.460 | 2.036.609 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.184.460 | 2.116.609 |

Noter

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------------|----------|---------------|------------------|------------------|
| European Search Company ApS | Hvidovre | 100,00 | 3.184.309 | 3.104.309 |
| | | | 3.184.309 | 3.104.309 |

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| HireXn ApS | Frederiksberg | 50,00 | 17.589 | 5.236 |
| | | | 17.589 | 5.236 |

2021
kr. 2020
kr.

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Kostpris primo | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris ultimo | 25.000 | 25.000 |
| Opskrivninger primo | -11.502 | -9.227 |
| Årets resultat | 7.373 | -2.275 |
| Opskrivninger ultimo | -4.129 | -11.502 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 20.871 | 13.498 |

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties udgør 363.651 kr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Daniel Ranvits

Direktør og dirigent

På vegne af: European Search Company ApS m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-626011523949

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-05-22 18:41:41 UTC

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-23 07:46:25 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>