

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Ranvits Invest ApS**

Avedøre Enghavevej 27  
2650 Hvidovre

**CVR-nr. 32322808**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2024

---

Brian Daniel Ranvits  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ranvits Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24. maj 2024

### Direktion

Brian Daniel Ranvits  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ranvits Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ranvits Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. maj 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard  
statsautoriseret revisor  
mne34299

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ranvits Invest ApS Avedøre Enghavevej 27 2650 Hvidovre
CVR-nr.	32322808
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Brian Daniel Ranvits
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1- 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264
2429/cl/pr	

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og anden hermed forbunden aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 1.919.798 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 19.460.963 kr., og en egenkapital på 19.269.235 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ranvits Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	7 år

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Ranvits Invest ApS - koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti..

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.000</b>	<b>-16.135</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-2.821	-2.821
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.821</b>	<b>-18.956</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.299.303	2.453.618
Finansielle indtægter	2	849.439	180.919
Finansielle omkostninger	3	-38.223	-1.432.353
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.094.698</b>	<b>1.183.228</b>
Skat af årets resultat	4	-174.900	275.341
<b>Årets resultat</b>		<b>1.919.798</b>	<b>1.458.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.151.852	-654.971
Overført resultat		2.949.650	1.995.740
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.919.798</b>	<b>1.458.569</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder	5	5.644	8.465
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.644</b>	<b>8.465</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	1.379.303	2.531.155
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	23.334	23.334
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.402.637</b>	<b>2.554.489</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.408.281</b>	<b>2.562.954</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	658.890
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		374.980	689.240
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>374.980</b>	<b>1.348.130</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.280.545	7.476.143
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.280.545</b>	<b>7.476.143</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.397.157</b>	<b>6.096.908</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.052.682</b>	<b>14.921.181</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>19.460.963</b>	<b>17.484.135</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.297.637	2.449.489
Overført resultat		17.769.598	14.819.948
Udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>19.269.235</b>	<b>17.467.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		174.830	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.898	1.898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191.728</b>	<b>16.898</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191.728</b>	<b>16.898</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.460.963</b>	<b>17.484.135</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	2.449.489	14.819.948	117.800	17.467.237
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-1.151.852	2.949.650	122.000	1.919.798
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>1.297.637</b>	<b>17.769.598</b>	<b>122.000</b>	<b>19.269.235</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret 2022 og 2023.		
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Regulering, værdipapirer	750.396	0
Andre finansielle indtægter	99.043	180.919
	<b>849.439</b>	<b>180.919</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Regulering, værdipapirer	0	1.357.399
Andre finansielle omkostninger	38.223	74.954
	<b>38.223</b>	<b>1.432.353</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	174.900	-275.341
	<b>174.900</b>	<b>-275.341</b>
<b>5. Erhvervede rettigheder</b>		
Kostpris primo	19.750	19.750
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.750</b>	<b>19.750</b>
Af- og nedskrivninger primo	-11.285	-5.643
Årets afskrivninger	-2.821	-5.642
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-14.106</b>	<b>-11.285</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.644</b>	<b>8.465</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	80.000	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Værdireguleringer primo	2.451.155	3.104.460
Årets resultat	1.299.303	2.451.155
Udloddet udbytte	-2.451.155	-3.104.460
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>1.299.303</b>	<b>2.451.155</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.379.303</b>	<b>2.531.155</b>

## Noter

### 7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
European Search Company ApS	Hvidovre	100,00	1.379.303	1.299.303
			<b>1.379.303</b>	<b>1.299.303</b>

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	2023 kr.	2022 kr.
HireXn ApS	Frederiksberg	50,00		

### 8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	25.000	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Værdireguleringer primo	-1.666	-11.502
Årets resultat	0	9.836
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-1.666</b>	<b>-1.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.334</b>	<b>23.334</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Daniel Ranvits

Direktør og dirigent

På vegne af: Ranvits Invest ApS

Serienummer: c14699f9-cab5-4632-b8db-ae32f57f8258

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-26 19:17:34 UTC



## Morten Bo Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: cb653e79-2173-4f3d-9731-6dd25fef0cf2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-27 04:30:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**