

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Ranvits Invest ApS

**Avedøre Enghavevej 27
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 32 32 28 08

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2019

Brian Daniel Ranvits
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 8 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 12 |
| Noter | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ranvits Invest ApS
Avedøre Enghavevej 27
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 32 32 28 08
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion Brian Daniel Ranvits

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ranvits Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen fravælger revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. maj 2019

Direktion

Brian Daniel Ranvits

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Ranvits Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ranvits Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. maj 2019
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34299

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.508.173 kr., hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Egenkapitalen udgør 8.577.265 kr. pr. 31. december 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ranvits Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra levering af tjenesteydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostprisen.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttotab | | -16.797 | -26.139 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.567.792 | 2.117.687 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 590 | 178.859 |
| Finansielle indtægter | 1 | 53.975 | 51.225 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -130.149 | -1.057.860 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.475.411 | 1.263.772 |
| Skat af årets resultat | 3 | 32.762 | 220.557 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1.508.173 | 1.484.329 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -549.305 | 259.325 |
| Overført resultat | | 1.949.478 | 1.119.204 |
| | | 1.508.173 | 1.484.329 |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.647.792 | 2.197.687 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 13.155 | 12.565 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 | <u>1.660.947</u> | <u>2.210.252</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>1.660.947</u> | <u>2.210.252</u> |
| Tilgodehavende skat | | 99.757 | 432.551 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 461.647 | 210.002 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>561.404</u> | <u>642.553</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.044.964 | 2.032.531 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | <u>2.044.964</u> | <u>2.032.531</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>4.324.954</u> | <u>2.304.557</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>6.931.322</u> | <u>4.979.641</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>8.592.269</u></u> | <u><u>7.189.893</u></u> |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.555.947 | 2.105.252 |
| Overført resultat | | 6.833.318 | 4.883.840 |
| Udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| EGENKAPITAL I ALT | | 8.577.265 | 7.174.892 |
| Anden gæld | | 15.004 | 15.001 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 15.004 | 15.001 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | 15.004 | 15.001 |
| PASSIVER I ALT | | 8.592.269 | 7.189.893 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

| | Selskabs- kapital kr. | Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode kr. | Overført resultat kr. | Udbytte kr. | I alt kr. |
|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital, 1. januar | 80.000 | 2.105.252 | 4.883.840 | 105.800 | 7.174.892 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Overført via resultatdisponeringen | 0 | -549.305 | 1.949.478 | 108.000 | 1.508.173 |
| Egenkapital, 31. december | 80.000 | 1.555.947 | 6.833.318 | 108.000 | 8.577.265 |

ÅRSREGNSKAB

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------------------|------------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 53.975 | 51.225 |
| Finansielle indtægter | 53.975 | 51.225 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 0 | 1.057.673 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 129.124 | 187 |
| Rentetilæg og skat indregnet som finansielle omkostninger | 1.025 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 130.149 | 1.057.860 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -34.096 | -227.210 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 1.334 | 6.653 |
| Skat af årets resultat | -32.762 | -220.557 |
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder: | | |
| Kostpris, primo | 80.000 | 80.000 |
| Kostpris, ultimo | 80.000 | 80.000 |
| Værdireguleringer, 1. januar | 2.117.687 | 2.134.654 |
| Årets resultat vedrørende kapitalandele | 1.567.792 | 2.117.687 |
| Udbytte relateret til kapitalandele | -2.117.687 | -2.134.654 |
| Værdireguleringer, 31. december | 1.567.792 | 2.117.687 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 1.647.792 | 2.197.687 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder: | | |
| Kostpris, primo | 25.000 | 332.433 |
| Afgang | 0 | -307.433 |
| Kostpris, ultimo | 25.000 | 25.000 |
| Værdireguleringer, 1. januar | -12.435 | -288.727 |
| Årets resultat vedrørende kapitalandele (opskrivninger) | 590 | 276.292 |
| Værdireguleringer, 31. december | -11.845 | -12.435 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 13.155 | 12.565 |

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettotilgodehavende vedrørende selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 99.757 kr. pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Daniel Ranvits

Direktør og dirigent

På vegne af: Ranvits Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-626011523949

IP: 71.43.xxx.xxx

2019-05-27 11:34:26Z

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-27 11:36:42Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>