

**Evea Danmark Development GH ApS**  
Advokat Bjarne Bødtker, Søndersøvej 8 B, 8240 Risskov

CVR-nr. 32 32 26 70

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2024.

---

Bjarne E. Bødtker  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Evea Danmark Development GH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 4. juni 2024

**Direktion**

Bjarne E. Bødtker

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Evea Danmark Development GH ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Evea Danmark Development GH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 4. juni 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Evea Danmark Development GH ApS Advokat Bjarne Bødtker Søndersøvej 8 B 8240 Risskov  CVR-nr.: 32 32 26 70 Stiftet: 22. maj 2011 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjarne E. Bødtker
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Bredgade 48 6900 Skjern
<b>Modervirksomhed</b>	BBLAW Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af salg, opførelse og salg af ejendomme, både i Danmark og udlandet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 11 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen på sigt kan reetableres ved overskudsgivende drift, idet ledelsen forventer at investere i nye projekter, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som følge af at selskabet p.t. ikke har igangværende projekter, har man valgt ikke at medtage det udskudte skatteaktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Evea Danmark Development GH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter ejendomme til videresalg, måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eeva Danmark Development GH ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.000</b>	<b>-2.250</b>
Andre finansielle indtægter	8	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.121</u>	<u>-989</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.887</b>	<b>-3.239</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>9.887</u></b>	<b><u>-3.239</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	9.887	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-3.239</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>9.887</u></b>	<b><u>-3.239</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Likvide beholdninger	<u>2.757</u>	<u>2.749</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>42.757</b></u>	<u><b>42.749</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>42.757</b></u>	<u><b>42.749</b></u>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-70.584	-80.471
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.416</b>	<b>-471</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.911	26.290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	680	680
Anden gæld	250	250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.341	43.220
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.341</b>	<b>43.220</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>42.757</b>	<b>42.749</b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**3 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	-77.232	2.768
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.239	-3.239
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	-80.471	-471
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.887	9.887
	<b>80.000</b>	<b>-70.584</b>	<b>9.416</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen på sigt kan reetableres ved overskudsgivende drift, idet ledelsen forventer at investere i nye projekter, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som følge af at selskabet p.t. ikke har igangværende projekter, har man valgt ikke at medtage det udskudte skatteaktiv.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.096	972
Andre finansielle omkostninger	<u>25</u>	<u>17</u>
	<b><u>1.121</u></b>	<b><u>989</u></b>

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på ca. 117 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BBLAW Holding ApS, CVR-nr. 33356390, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjarne E. Bødtker

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Egon Bødtker

Direktør

ID: 554265c1-d036-4598-a4e1-6ee005793400

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2024 kl.: 21:41:02

Underskrevet med MitID



## John Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Andersen

Revisor

ID: 38fc6f39-e321-4782-b72f-043bce40ff22

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2024 kl.: 07:54:14

Underskrevet med MitID



## Bjarne E. Bødtker

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Egon Bødtker

Dirigent

ID: 554265c1-d036-4598-a4e1-6ee005793400

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2024 kl.: 11:56:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 46dbdeMuUyS251845372

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).