

**SF Ibiza ApS**  
**Gyngemose Parkvej 50**  
**2860 Søborg**

**CVR-nr. 32 32 12 75**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. maj 2018

---

Anne Wichmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SF Ibiza ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. maj 2018

### **Direktion**

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i SF Ibiza ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for SF Ibiza ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2018

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Martin Eiler  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32271

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SF Ibiza ApS  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 32 32 12 75  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Jens-Peter Zink  
Knud Erik Andersen

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
European Energy A/S

Koncernrapporten for European Energy A/S kan rekvireres på  
følgende adresse:

Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet ejer 100% af kapitalandelene i det spanske selskab ESF Spanien 0428 SL.

ESF Spanien 0428 SL besidder alle rettigheder til det spanske solprojekt Ibiza, der er overgået til kommerciel drift i juni 2011

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på EUR 10.433, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på EUR 64.976.

Datterselskabets solanlæg har haft en tilfredsstillende produktion og omsætning i 2017 i overensstemmelse med de oprindelige forventninger.

Vi forventer i 2018 et resultat på niveau med 2017.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SF Ibiza ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i EUR. Kursen EUR/DKK pr. 31. december 2017 udgør 7,44 (7,43 pr. 31. december 2016)

I henhold til årsregnskabsloven § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for SF Ibiza ApS og dattervirksomheden indgår i koncernregnskabet for European Energy A/S.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
Andre eksterne omkostninger		-3.790	-3.751
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.790</b>	<b>-3.751</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.939	34.457
Finansielle indtægter	1	15.035	16.984
Finansielle omkostninger	2	-15.325	-17.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.859</b>	<b>30.690</b>
Skat af årets resultat		-3.426	429
<b>Årets resultat</b>		<b>10.433</b>	<b>31.119</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.939	34.457
Overført resultat		-7.506	-3.338
		<b>10.433</b>	<b>31.119</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	73.285	55.346
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	4	<u>465.139</u>	<u>530.104</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>538.424</b></u>	<u><b>585.450</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>538.424</b></u>	<u><b>585.450</b></u>
Andre tilgodehavender		3	3
Udskudt skatteaktiv		<u>4.276</u>	<u>8.529</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.279</b></u>	<u><b>8.532</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>99</b></u>	<u><b>33</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.378</b></u>	<u><b>8.565</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>542.802</b></u></u>	<u><u><b>594.015</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		20.000	20.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.275	52.336
Overført resultat		-25.299	-17.794
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>64.976</b></u>	<u><b>54.542</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		474.370	536.107
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>474.370</b></u>	<u><b>536.107</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.456	3.365
Anden gæld		0	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.456</b></u>	<u><b>3.366</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>477.826</b></u>	<u><b>539.473</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>542.802</b></u></u>	<u><u><b>594.015</b></u></u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	20.000	52.336	-17.793	54.543
Årets resultat	0	17.939	-7.506	10.433
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>20.000</b>	<b>70.275</b>	<b>-25.299</b>	<b>64.976</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.035	16.769
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>215</u>
	<b><u>15.035</u></b>	<b><u>16.984</u></b>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.323	16.991
Valutakursreguleringer	<u>2</u>	<u>9</u>
	<b><u>15.325</u></b>	<b><u>17.000</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>3.010</u>	<u>3.010</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>3.010</u>	<u>3.010</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	52.336	17.879
Årets resultat	<u>17.939</u>	<u>34.457</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>70.275</u>	<u>52.336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>73.285</u></b>	<b><u>55.346</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ESF Spanien 0428 S.L.	Spanien	100%	73.285	17.939



## Noter til årsrapporten

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der
Kostpris 1. januar 2017	530.104
Afgang i årets løb	<u>-64.965</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>465.139</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>465.139</u></u></b>

### 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>536.107</u>	<u>474.370</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>536.107</u></u></b>	<b><u><u>474.370</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Der er ikke fastsat nærmere betingelser for tilbagebetaling af mellemværendet med modervirksomheden. Modervirksomheden har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer i selskabet. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende indtil 1. januar 2019

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskabet KEA Holding I ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatning. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelse i øvrigt.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

SF Ibiza ApS er noteret som ejet af:

European Solar Farms A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg, Danmark

#### **Bestemmende indflydelse**

SF Ibiza ApS er en del af koncernregnskabet for European Energy A/S, Søborg, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet for European Energy A/S kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden eller på følgende hjemmeside <http://europeanenergy.dk/>