
P/S Slangerupgade

Gefionsvej 6 B, 3400 Hillerød

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 32 32 10 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Helle Sidal
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for P/S Slangstrupsgade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. maj 2016

Direktion

Jacob Mortensen
direktør

Bestyrelse

Rasmus Mortensen
formand

Hans Henrik Mortensen

Jacob Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i P/S Slangerupgade

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P/S Slangerupgade for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 23. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Petersen
statsautoriseret revisor

Michael Krath
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P/S Slangstrupgade
Gefionsvej 6 B
3400 Hillerød

Telefon: 48222800

Telefax: 48222801

E-mail: info@hhmejendomme.dk

Hjemmeside: www.hhmejendomme.dk

CVR-nr.: 32 32 10 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemstedskommune: Hillerød

Komplementar

HHM Ejendomme ApS, Cvr. 30 52 95 96

Bestyrelse

Rasmus Mortensen, formand

Hans Henrik Mortensen

Jacob Mortensen

Direktion

Jacob Mortensen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Milnersvej 43

3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Årsrapporten for P/S Slangerupgade for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at forestå projektudvikling af salg af boliger på selskabets ejendom, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsen skøn er forbundet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.980.738, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.170.587.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		2.021.226	-231.175
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		2.021.226	-231.175
Finansielle indtægter	1	48.200	45.747
Finansielle omkostninger	2	-88.688	-109.987
Resultat før skat		1.980.738	-295.415
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.980.738	-295.415

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.980.738	-295.415
		1.980.738	-295.415

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Varebeholdninger		5.989.223	11.396.367
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.905.110	1.570.660
Andre tilgodehavender		0	2.320.426
Tilgodehavender		1.905.110	3.891.086
Likvide beholdninger		631.880	2.895.000
Omsætningsaktiver		8.526.213	18.182.453
Aktiver		8.526.213	18.182.453

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.670.587	689.848
Egenkapital	3	3.170.587	1.189.848
Gæld til realkreditinstitutter		4.194.129	0
Kreditinstitutter		0	10.500.000
Anden gæld		201.200	1.943.112
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.395.329	12.443.112
Gæld til realkreditinstitutter	4	36.400	0
Kreditinstitutter	4	0	796.516
Leverandører af varer og tjenesteydelser		177.500	759.953
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	50.000
Anden gæld		746.397	2.943.024
Kortfristede gældsforpligtelser		960.297	4.549.493
Gældsforpligtelser		5.355.626	16.992.605
Passiver		8.526.213	18.182.453
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
	DKK	DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>48.200</u>	<u>45.747</u>	
	<u>48.200</u>	<u>45.747</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>88.688</u>	<u>109.987</u>	
	<u>88.688</u>	<u>109.987</u>	
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	689.849	1.189.849
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.980.738</u>	<u>1.980.738</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>2.670.587</u>	<u>3.170.587</u>

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.048.529	0
Mellem 1 og 5 år	145.600	0
Langfristet del	4.194.129	0
Inden for 1 år	36.400	0
	4.230.529	0
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	10.500.000
Langfristet del	0	10.500.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	796.516
	0	11.296.516
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	201.200	1.943.112
Langfristet del	201.200	1.943.112
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	746.397	2.943.024
	947.597	4.886.136

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.989.223	0
-----------------------------------------------------	-----------	---

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Anden gæld:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 13.000, der giver pant i grunde til en samlet regnskabsmæssig værdi af	5.989.223	11.396.367

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S, Hillerød Kommanditist

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S, Hillerød

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for P/S Slingerupgade for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder liggeomkostninger på selskabets varebeholdninger i form af byggegrunde, samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Selskabets indkomst indgår i den skattepligtige indkomst hos kommanditisterne.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

Regnskabspraksis

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.