

K/S Danskib 84

c/o ID Management ApS, Bredgade 30, 1260 København K

CVR-nr. 32 32 09 10

Company reg. no. 32 32 09 10

Årsrapport *Annual report*

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2021.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 8 April 2021.

Fritz Larsen

Dirigent

Chairman of the meeting

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 29442789

redmark.dk

A member of

mgjworldwide 

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
Management commentary	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management commentary</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Financial statements 1 January - 31 December 2020	
Resultatopgørelse	10
<i>Income statement</i>	
Balance	11
<i>Statement of financial position</i>	
Egenkapitalopgørelse	14
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	22
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's report*

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for K/S Danskib 84.

The management have today presented the annual report of K/S Danskib 84 for the financial year 1 January to 31 December 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2020 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

København K, den 29. marts 2021

København K, 29 March 2021

Bestyrelse

Board of directors

Allan Munk Nielsen
Formand

Torben Ankjær Weis

Per Gullestrup

Axel Stove Lorentzen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kommanditisterne i K/S Danskib 84

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danskib 84 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the limited partners of K/S Danskib 84

Opinion

We have audited the annual accounts of K/S Danskib 84 for the financial year 1 January to 31 December 2020, which comprise profit and loss account, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

The management's responsibilities for the annual accounts

Management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidestættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management's review

Management is responsible for the management's review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2021
Copenhagen, 29 March 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 29 44 27 89
Company reg. no. 29 44 27 89

Rasmus Sværke

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne42871

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not find any material misstatement in the management's review.

Selskabsoplysninger *Company information*

Selskabet <i>The company</i>	K/S Danskib 84 c/o ID Management ApS Bredgade 30 1260 København K
	CVR-nr.: 32 32 09 10 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 26. januar 2011 <i>Established: 26 January 2011</i>
	Hjemsted: København <i>Domicile: København</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
Bestyrelse <i>Board of directors</i>	Allan Munk Nielsen, Formand Torben Ankjær Weis Per Gullestrup Axel Stove Lorentzen
Komplementar <i>General partner</i>	Skibdan LXXXIV ApS
Revision <i>Auditors</i>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder <i>Subsidiaries</i>	K/S Danskib 85, København K/S Danskib 86, København K/S Danskib 87, København

Ledelsesberetning

Management commentary

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og drive flere skibe gennem de hel ejede datterselskaber K/S Danskib 85, K/S Danskib 86 og K/S Danskib 87.

Kapitalberedskab

Selskabet har haft et tab på 41 mio. kr. i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2020, og selskabets kortfristede forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets kortfristede aktiver med 5,6 mio. kr. I kortfristede gældsforpligtelser er indregnet 24 mio. kr. vedrørende gæld med investorer som vil have mulighed for at blive aftalt som langfristet gæld på et senere tidspunkt.

Selskabet finansieres via kommanditisterne som pr. 31. december 2020 har lånt selskabet samlet 24 mio. kr. Der er desuden en samlet resthæftelse på 6,9 mio. USD hos kommanditisterne pr. 31. december 2020.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten efter betingelserne om going concern.

The principal activities of the Limited Partnership

The limited partnership's object are to purchase and operate several vessels through the subsidiaries K/S Danskib 85, K/S Danskib 86 and K/S Danskib 87.

Capital resources

The Limited Partnership has had a loss of DKK 41 million in the financial year ending 31 December 2020, and the short-term liabilities at this date exceed the current assets with DKK 5.6 million. Current liabilities consist of DKK 24 million regarding payables to investors, which has the possibility to be agreed as long term debt in future.

The Limited Partnership is financed through loans from limited partners and the Limited Partnership has a total investor loan of DKK 24 million at 31 December 2020. The limited partners has a total liability of USD 6.9 million to the Limited Partnership at 31 December 2020.

On this basis, the annual report is presented in accordance with the conditions of going concern.

Ledelsesberetning

Management commentary

Usikkerhed ved indregning eller måling

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skibe i tilknyttede virksomheder. Skibsværdierne vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Ledelsen har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger og LTAV beregning for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af de indgåede charterpartier. Der er i året foretaget ordinære afskrivninger på USD 1,9 mio. og ekstraordinær nedskrivning på USD 2,9 mio. hvorefter skibene pr. 31.12.2020 er bogført til USD 36,5 mio. Selskabets bogførte egenkapital pr. 31.12.2020 andrager herefter USD 12,8 mio. (kr. 77,4 mio.).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen fra driften af skibene Taizhou Pioneer, Pacific Pioneer og ID Pioneer var i 2020 lavere end i 2019 og overordnet utilfredsstillende i forhold til forventningerne.

K/S Danskib 84 indsejlede USD 7.569 brutto pr. dag pr. skib i 2020 hvilket var som BHSI indeks i 2020. Driften/OPEX af skibene kostede gennemsnitligt USD 4.751 pr. dag. Resultatet af skibsdriften USD 1.485.607 var ikke tilstrækkelig til at dække omkostninger, renter og afdrag på lån hos NIBC. Til brug for dækning af manko blev der opkrævet kapital fra investorerne med USD 1.500.000.

Uncertainties as to recognition or measurement

It is estimated annually whether there have been events and fluctuations in the shipping market that require a correction of the book value of ships in subsidiaries. Ship values will not necessarily reflect the actual market value at any time as prices for second-hand vessels vary in line with changes in charter rates and new building prices, etc. The management have assessed the carrying value of the ship in relation to obtained market assessments and LTAV calculation for the same type of ships and added or deducted from the value of the agreed party. In 2020 ordinary depreciations is USD 1.9 million and extraordinary write down of USD 2.9 million. The vessels are valued at USD 36.5 million at 31.12.2020. The company's book equity at 31.12.2020 amounts to USD 12.8 million (DKK 77.4 million).

Development in activities and financial matters

Earnings from the operation of Taizhou Pioneer, Pacific Pioneer and ID Pioneer were lower compared to 2019 and generally unsatisfactory compared to expectations.

K/S Danskib 84 had average vessel income of USD 7,569 per day in 2020 which is approximately as BHSI index in 2020. The operation / OPEX of the vessels was an average of USD 4,751 per day in 2020. The result of the shipping operation USD 1,485,607 was not sufficient to cover costs, interest and instalment on the NIBC loan. The balance was covered by capital call USD 1,500,000 paid by the investors.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab		
<i>Gross loss</i>	-87.758	-743.776
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Income from equity investments in group enterprises</i>	-39.996.311	2.449.505
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	2.362.918	3.672.879
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-3.218.212	-3.507.566
Årets resultat		
<i>Net profit or loss for the year</i>	-40.939.363	1.871.042
 Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
<i>Reserves for net revaluation according to the equity method</i>	-63.280.663	2.449.505
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>	22.341.300	0
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	0	-578.463
Disponeret i alt		
<i>Total allocations and transfers</i>	-40.939.363	1.871.042

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2020	2019
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver Non-current assets		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	83.025.199	123.021.513
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	83.025.199	123.021.513
Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	83.025.199	123.021.513
Omsætningsaktiver Current assets		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	20.659.307	11.750.368
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	73.017	30.783
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	20.732.324	11.781.151
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	27.087	269.251
Omsætningsaktiver i alt Total current assets	20.759.411	12.050.402
Aktiver i alt Total assets	103.784.610	135.071.915

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital <i>Equity</i>		
4 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	184.691.123	174.566.123
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i>	0	63.280.663
Overført resultat <i>Results brought forward</i>	<u>-107.169.171</u>	<u>-129.510.471</u>
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	<u>77.521.952</u>	<u>108.336.315</u>
 Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		
5 Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>0</u>	<u>26.703.600</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities other than provisions</i>	<u>0</u>	<u>26.703.600</u>

Balance 31. december
Statement of financial position 31 December

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	25.000	32.000
Anden gæld <i>Other debts</i>	26.237.658	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>26.262.658</u>	<u>32.000</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities other than provisions</i>	<u>26.262.658</u>	<u>26.735.600</u>
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>	<u>103.784.610</u>	<u>135.071.915</u>

- 1 Kapitaberedskab**
Capital resources
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling**
Uncertainties concerning recognition and measurement
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Charges and security
- 7 Eventualposter**
Contingencies

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	Overført resultat	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>to the equity method</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2020				
<i>Equity 1 January 2020</i>	174.566.123	63.280.663	-129.510.471	108.336.315
Kontant kapitaludvidelse				
<i>Cash capital increase</i>	10.125.000	0	0	10.125.000
Resultatandel				
<i>Share of results</i>	0	-63.280.663	22.341.300	-40.939.363
	184.691.123	0	-107.169.171	77.521.952

Noter

Notes

All amounts in DKK.

1. Kapitaberedskab

Capital resources

Selskabet har haft et tab på 41 mio. kr. i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2020, og selskabets kortfristede forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets kortfristede aktiver med 5,6 mio. kr. I kortfristede gældsforpligtelser er indregnet 24 mio. kr. vedrørende gæld med investorer som vil have mulighed for at blive aftalt som langfristet gæld på et senere tidspunkt.

Selskabet finansieres via kommanditisterne som pr. 31. december 2020 har lånt selskabet samlet 24 mio. kr. Der er desuden en samlet resthæftelse på 6,9 mio. USD hos kommanditisterne pr. 31. december 2020.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten efter betingelserne om going concern.

The Limited Partnership has had a loss of DKK 41 million in the financial year ending 31 December 2020, and the short-term liabilities at this date exceed the current assets with DKK 5.6 million. Current liabilities consist of DKK 24 million regarding payables to investors, which has the possibility to be agreed as long term debt in future.

The Limited Partnership is financed through loans from limited partners and the Limited Partnership has a total investor loan of DKK 24 million at 31 December 2020. The limited partners has a total liability of USD 6.9 million to the Limited Partnership at 31 December 2020.

On this basis, the annual report is presented in accordance with the conditions of going concern.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Uncertainties concerning recognition and measurement

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skibe i tilknyttede virksomheder. Skibsværdierne vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger og LTAV beregning for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af de indgåede charterpartier. Der er i året foretaget ordinære afskrivninger på USD 1,9 mio. og ekstraordinær nedskrivning på USD 2,9 mio. hvorefter skibene pr. 31.12.2020 er bogført til USD 36,5 mio. Selskabets bogførte egenkapital pr. 31.12.2020 andrager herefter USD 12,8 mio. (kr. 77,4 mio.).

It is estimated annually whether there have been events and fluctuations in the shipping market that require a correction of the book value of ships in subsidiaries. Ship values will not necessarily reflect the actual market value at any time as prices for second-hand vessels vary in line with changes in charter rates and new building prices, etc. The management have assessed the carrying value of the ship in relation to obtained market assessments and LTAV calculation for the same type of ships and added or deducted from the value of the agreed party. In 2020 ordinary depreciations is USD 1.9 million and extraordinary write down of USD 2.9 million. The vessels are valued at USD 36.5 million at 31.12.2020. The company's book equity at 31.12.2020 amounts to USD 12.8 million (DKK 77.4 million).

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Equity investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. januar 2020		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2020</i>	<u>188.766.518</u>	<u>188.766.518</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>188.766.518</u>	<u>188.766.518</u>
<i>Cost 31 December 2020</i>		
Nedskrivninger 1. januar 2020		
<i>Revaluations, opening balance 1 January 2020</i>	-65.745.005	-68.194.510
Årets resultat		
<i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	<u>-39.996.314</u>	<u>2.449.505</u>
Nedskrivninger 31. december 2020	<u>-105.741.319</u>	<u>-65.745.005</u>
<i>Writedown 31 December 2020</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>83.025.199</u>	<u>123.021.513</u>
<i>Book value 31 December 2020</i>		
Tilknyttede virksomheder:		
<i>Group enterprises:</i>		
	Hjemsted	Ejerandel
	<i>Domicile</i>	<i>Share of ownership</i>
K/S Danskib 85	København	100 %
K/S Danskib 86	København	100 %
K/S Danskib 87	København	100 %

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Virksomhedskapital		
Contributed capital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020		
<i>Contributed capital 1 January 2020</i>	174.566.123	174.566.123
Kontant kapitaludvidelse		
<i>Cash capital increase</i>	<u>10.125.000</u>	<u>0</u>
	<u>184.691.123</u>	<u>174.566.123</u>

Stamkapitalen består af:

200 anparter á nominelt USD 145.000, USD 29.000.000

100 anparter á nominelt USD 120.000, USD 12.000.000

Samlet USD 41.000.000

Opkrævet kontant indskud hos kommanditisterne udgør:

200 anparter á USD 90.000, USD 18.000.000, DKK 99.199.800

100 anparter á USD 90.000, USD 9.000.000, DKK 49.599.900

300 anparter á USD 9.500, USD 2.850.000, DKK 18.759.435

300 anparter á USD 3.500, USD 1.050.000, DKK 7.006.988

300 anparter á USD 5.000, USD 1.500.000, DKK 10.125.000

Samlet USD 32.400.000, DKK 184.691.123

The share capital consists of:

200 shares of a nominal value of USD 145,000, USD 29,000,000

100 shares of a nominal value of USD 120,000, USD 12,000,000

Total USD 41,000,000

Paid-in capital consist of:

200 partnership interest of USD 90,000, USD 18,000,000, DKK 99,199,800

100 partnership interest of USD 90,000, USD 9,000,000, DKK 49,599,900

300 partnership interest of USD 9,500, USD 2,850,000, DKK 18,759,435

300 partnership interest of USD 3,500, USD 1,050,000, DKK 7,006,988

300 partnership interest of USD 5,000, USD 1,500,000, DKK 10,125,000

Total USD 32,400,000, DKK 184,691,123

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2020	31/12 2019
<p>Ifølge vedtægternes § 5 er kommandittisternes hæftelse begrænset til USD 145.000 / USD 120.000 pr. anpart med fradrag af kontante indbetalinger på anparten.</p>		

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne, er Skibdan LXXXIV ApS, som komplementar, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

According to the bylaws, article 6 the liability of the limited partners amount to USD 145,000 / 120,000 as partnership share subscribed with deduction of cash contributions on the share.

Besides the described liability of the limited partners, Skibdan LXXXIV ApS as general partner, has unlimited and direct liability for all the obligations of the Limited Partnership.

5. Anden gæld

Other payables

Anden gæld i alt		
Total other payables	0	26.703.600
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	0	0

Noter

Notes

All amounts in DKK.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and security

Til sikkerhed for finansielle lån i de tilnyttede virksomheder er der stillet følgende sikkerheder vedrørende tilknyttede virksomheder:

- Der er stillet sikkerhed i form af 1. prioritetspant i M/V Taizhou Pioneer, M/V ID Pioneer og M/V Pacific Pioneer, der tilsammen har en værdi på DKK 165.526.403.
- Sikkerhed i skibenes indtægter og forsikringspræmier.
- Sikkerhed i kommanditisternes kontante indskud samt i disses solidariske hæftelse, med i alt USD 145.000 pr. anpart for 200 oprindelige anparter og USD 120.000 pr anpart for yderligere 100 anparter.
- Resthæftelsen udgør total USD 6.975.000, hvoraf USD 3.184.000 er pantsat.
- Likvide beholdninger i alt DKK 7.753.535 er håndpansat.

As security regarding financial loans in subsidiaries following securities has been provided:

- *The Limited Partnership has provided security in the form of 1. priority mortgage in M/V Taizhou Pioneer, M/V ID Pioneer and M/V Pacific Pioneer, which is presented in tangible fixed assets in subsidiaries with a total value of DKK 165,526,403.*
- *Security in income and assistance payments regarding the vessels.*
- *Security in limited partners cash contribution and joint liability for a total of USD 145,000 per share for the 200 initial shares and USD 120,000 per share for further 100 shares.*
- *The residual liability amounts to a total of USD 6,975,000, which USD 3,184,000 is pledged.*
- *Cash and cash equivalents of DKK 7,753,535 is pledged.*

Noter

Notes

All amounts in DKK.

7. Eventualposter **Contingencies**

Eventualforpligtelser **Contingent liabilities**

Andre eventualforpligtelser:

Other contingent liabilities:

Kommanditistselskabet hæfter samlet med USD 7.393.900 i tilknyttede virksomheder.

The Limited Partnership has a total liability of USD 7,393,900 regarding subsidiaries.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for K/S Danskib 84 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for K/S Danskib 84 is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Fixed assets acquired and paid for in foreign currency are measured at the exchange rate prevailing at the date of the transaction.

Income statement

Gross loss

Gross loss comprises other operating income, and external costs.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise.

Other external costs comprise costs for administration etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Som følge af at K/S Danskib 84 ikke er et selvstændigt skatteobjekt, omfatter årsrapporten ikke skat af selskabets driftsresultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating debt and transactions in foreign currency.

Results from equity investments in group enterprises

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the income statement as a proportional share of the group enterprises' profit or loss.

Tax of the results for the year

Due to the fact that K/S Danskib 84 is not an independent tax object, the annual report does not include tax of the operating profit.

The balance sheet

Financial fixed assets

Equity in group enterprises

Equity in group enterprises are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Equity in group enterprises recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method. Negative goodwill is recognised in the income statement at the time of acquisition of the equity investment. If the negative goodwill relates to contingent liabilities acquired, negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or lapsed.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver

Skibet indregnes første gang til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger med fradrag af afskrivninger, der beregnes lineært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibets forventede levetid på 25 år. Skibet værdireguleres efterfølgende til skønnet markedsværdi på balancedagen. Eventuelle opskrivninger til dagsværdi foretages i henhold til årsregnskabslovens § 41.

De materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, opgjort på baggrund af LTAV-modellen (Long Term Asset Value). Modellen tager udgangspunkt i skibets fremtidige pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor, hvor der er korrigeret for det enkelte skibs risiko. Modellen er en anerkendt model for vurdering af skibe og har været anvendt siden 2009. Modellen er DCF-baseret.

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er de årlige ændringer i dagshyren fratrukket kommission og driftsomkostninger (OPEX) samt diskonteringsfaktoren, som blandt andet består af afkastkrav, lånerente og inflation for både hyre og OPEX. I gennemsnit er der anvendt en diskonteringsfaktor på 7 %. Ved opgørelse af de fremtidige pengestrømme er der ikke udarbejdet særskilte budgetter, men selskabet anvender for opgørelsen af dagshyren Handysix FFA (forward freight agreements), som dagligt giver oplysninger om hvad dagshyren er på forskellige skibstyper. Dagshyren der er anvendt frem til 2024 er USD 8.139 og for perioden derefter USD 8.139 med en

In relation to material assets and liabilities recognised in group enterprises, but are not represented in the parent, the following accounting policies have been applied:

Property, plant, and equipment

The vessel is first recognized at cost added revaluations and less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses. Depreciations are calculated linearly on the basis of costs less the expected residual value over the ship expected life of 25 years. The vessel is measured to fair value at the balance sheet date. Any revaluation to fair value is made in accordance with section 41 of the Danish Financial Statements Act.

Tangible assets are measured at estimated fair value which is determined bases on LTAV model (Long Term Assets Value). The model is based on the vessels future cash flows which are discounted at a fixed discount rate, which is adjusted for the individual vessel risk. The model is a known model for the use of measuring vessels and has been used since 2009. The model is DCF based.

The main assumptions used in determining the fair value is the annual changes in the hire deducted commission and operating expenses (OPEX) and the discount rate, which among others consists of return requirements, the loan interest rate and inflation for both hire OPEX. In the calculation an average discount factor with 7 % is used. Into the calculation of future cash flows there has not been prepared separate budgets, but the Limited Partnership uses Handysix FFA (Forward Freight Agreement) to determine hire, which daily provides information of hire rates. Hire rate used until 2024 is USD 8,139 and for the period hereafter USD 8,139 is used with an inflation of 2 %. OPEX and docking costs is

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

inflation på 2 %. OPEX og omkostning til docking er estimeret ud fra en fastsat sats på USD 4.600. De budgetterede hyreindtægter tager udgangspunkt i den nuværende markedssituation med indregning af en inflation for hyren på 2 %. Der er endvidere taget højde for forventet antal dage skibet er i dok.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

estimated on a fixed rate of USD 4,600. Budgeted charter income is based on the current market situation with recognition of inflation with 2 %. In the calculation also number of expected days the vessels is in dock is included.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Available funds

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.