

K/S Danskib 84

Tonsbakken 16-18, 2. sal, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 32 32 09 10

Company reg. no. 32 32 09 10

Årsrapport *Annual report*

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2019.
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 14 May 2019.

Fritz Larsen
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Annual accounts 1 January - 31 December 2018	
Resultatopgørelse	10
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	11
<i>Balance sheet</i>	
Noter	13
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	17
<i>Accounting policies used</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's report*

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Danskib 84.

The management have today presented the annual report of K/S Danskib 84 for the financial year 1 January to 31 December 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2018 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Skovlunde, den 6. februar 2019
Skovlunde, 6 February 2019

Bestyrelse *Board of directors*

Allan Munk Nielsen
Formand

Torben Ankjær Weis

Mordechai Mano

Axel Stove Lorentzen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kommanditisterne i K/S Danskib 84

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danskib 84 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the limited partners of K/S Danskib 84

Opinion

We have audited the annual accounts of K/S Danskib 84 for the financial year 1 January to 31 December 2018, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

The management's responsibilities for the annual accounts

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management's review

The management is responsible for the management's review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2019
Copenhagen, 6 February 2019

CVR-nr.
Company reg. no.

mne10427

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet <i>The company</i>	K/S Danskib 84 Tonsbakken 16-18, 2. sal 2740 Skovlunde
	Telefon: 39479200 <i>Phone</i>
	Telefax: 39479201 <i>Fax</i>
	Hjemmeside: www.investeringsgruppen.dk <i>Web site</i>
	CVR-nr.: 32 32 09 10 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 26. januar 2011 <i>Established: 26 January 2011</i>
	Hjemsted: Skovlunde <i>Domicile: Skovlunde</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
Bestyrelse <i>Board of directors</i>	Allan Munk Nielsen, Formand Torben Ankjær Weis Mordechai Mano Axel Stove Lorentzen
Komplementar <i>General partner</i>	Skibdan LXXXIV ApS
Revision <i>Auditors</i>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder <i>Subsidiaries</i>	K/S Danskib 85, Skovlunde K/S Danskib 86, Skovlunde K/S Danskib 87, Skovlunde

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er at købe og drive flere skibe.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen fra driften af skibene Taizhou Pioneer, Pacific Pioneer og ID Pioneer var i 2018 opadgående hen over det meste af året og overordnet tilfredsstillende i forhold til foregående år.

K/S Danskib 84 indsejlede USD 9.832 brutto pr. dag pr. skib i 2018 hvilket svarede til 13% over BHSI indeks i 2018 på USD 8.699 brutto pr. dag. Driften/OPEX af skibene kostede gennemsnitligt USD 4.332 pr. dag. Resultatet af skibsdriften USD 4.784.808 var netop tilstrækkelig til at dække dokning, omkostninger, renter og afdrag. Lånet hos HSH udløber 31. marts 2019 og selskabet nedbragte ekstraordinært lånet i december 2018 ved optagelse af lån fra investorer. Hermed er udestående gæld dækket af refinansieringstilsagn modtaget fra NIBC Bank. Refinansieringen forventes endelig i marts 2019 med et lån på USD 26.000.000 brutto.

The principal activities of the company

The limited partnership's object are to purchase and operate several vessels.

Development in activities and financial matters

Earnings from the operation of Taizhou Pioneer, Pacific Pioneer and ID Pioneer were moving upwards during most of the year and overall satisfactory compared to the previous year.

K / S Danskib 84 had average vessel income of USD 89,832 per day in 2018 which equals 13% above the BHSI index in 2018 of USD 8,699 net per day. The operation / OPEX of the vessels was an average of USD 4,332 per day in 2018. The result of the shipping operation USD 4,784,808 was just sufficient to cover docking, costs, interest and repayments. The loan at HSH expires on 31 March 2019 and the company made an extraordinary instalment in December by loan from investors. The HSH balance loan is now covered by a NIBC Bank refinance offer total USD 26,000,000 gross. The refinance is expected during March 2019.

Ledelsesberetning

Management's review

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skibe. Skibsværdierne vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger og LTAV beregning for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgåede certerparti. I kraft af den relativt store forbedring af skibsværdier siden 2016 er der i 2018 regnskabet foretaget til delvis tilbageførelse af tidligere nedskrivninger på netto USD 1,7 mio. svarende til de ordinære afskrivninger. Hertil kommer aktivering fra dokning af ID Pioneer USD 0,375 mio. Skibene er således i regnskabsåret bogført til USD 42,375 mio. Selskabets bogførte egenkapital pr. 31.12.2018 andrager herefter USD 16,35 mio. (kr. 106,58 mio.)

It is assessed annually whether there have been events and fluctuations in the shipping market that require a correction of the carrying amount of ships. Ship values will not necessarily reflect the actual market value at any time as prices for second-hand vessels vary in line with changes in charter rates and new building prices, etc. We have assessed the carrying value of the ship in relation to obtained market assessments and LTAV calculation for the same type of ships and added or deducted from the value of the agreed party. Due to the relatively large improvement in ship values since 2016, the accounts have been made in 2018 for partial reversal of previous write-downs of net USD 1.7 million. Equal to ordinary depreciation. ID Pioneer dry dock costs USD 0.375 million has been added. Thus, the ship was posted in the accounting year to USD 42.375 million. The company's book equity per. 31.12.2018 then amounts to USD 16.35 million.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste		
Gross profit	0	0
Andre driftsomkostninger		
<i>Other operating costs</i>	-37.229	-29.629
Driftsresultat		
Operating profit	-37.229	-29.629
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Income from equity investments in group enterprises</i>	22.708.049	14.784.489
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	303.614	0
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-255.776	-6.447
Resultat før skat	22.718.658	14.748.413
Results before tax		
Ordinært resultat efter skat	22.718.658	14.748.413
Results from ordinary activities after tax		
Årets resultat	22.718.658	14.748.413
Results for the year		
Forslag til resultatdisponering:		
Proposed distribution of the results:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
<i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i>	22.708.049	14.784.489
Overføres til overført resultat		
<i>Allocated to results brought forward</i>	10.609	0
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from results brought forward</i>	0	-36.076
Disponeret i alt	22.718.658	14.748.413
Distribution in total		

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2018	2017
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver Fixed assets		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	120.572.008	83.716.860
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i>	120.572.008	83.716.860
Anlægsaktiver i alt Fixed assets in total	120.572.008	83.716.860
Omsætningsaktiver Current assets		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade debtors</i>	45.636	43.454
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	45.636	43.454
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	2.176.129	21.416
Omsætningsaktiver i alt Current assets in total	2.221.765	64.870
Aktiver i alt Assets in total	122.793.773	83.781.730

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	2018	2017
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital <i>Equity</i>		
1 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	174.566.123	174.566.123
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i>	60.831.158	38.123.109
3 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	<u>-128.932.008</u>	<u>-128.942.615</u>
Egenkapital i alt <i>Equity in total</i>	<u>106.465.273</u>	<u>83.746.617</u>
 Gældsforpligtelser <i>Liabilities</i>		
Investor lån <i>investor loan</i>	<u>16.298.500</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i>	<u>16.298.500</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	<u>30.000</u>	<u>35.113</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	<u>30.000</u>	<u>35.113</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Liabilities in total</i>	<u>16.328.500</u>	<u>35.113</u>
 Passiver i alt <i>Equity and liabilities in total</i>	 <u>122.793.773</u>	 <u>83.781.730</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgage and securities</i>		

Noter
Notes

All amounts in DKK.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018		
<i>Contributed capital 1 January 2018</i>	<u>174.566.123</u>	<u>174.566.123</u>
	<u>174.566.123</u>	<u>174.566.123</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på indskudskapitalen:		
2013: Tilgang på DKK 99.199.800		
2014: Tilgang på DKK 49.599.900		
2015: Tilgang på DKK 18.759.435		
2016: Tilgang på DKK 7.006.988		
2017: Tilgang på DKK 0		

Stamkapitalen består af:

200 anparter á nominelt USD 145.000	USD 29.000.000
100 anparter á nominelt USD 120.000	USD 12.000.000
	USD 41.000.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Oprævet kontant indskud hos kommanditisterne udgør:

200 anparter á USD 90.000	USD 18.000.000	DKK 99.199.800
100 anparter á USD 90.000	USD 9.000.000	DKK 49.599.900
300 anparter á USD 9.500	USD 2.850.000	DKK 18.759.435
300 anparter á USD 3.500	USD 1.050.000	DKK 7.006.988
		DKK 174.566.123

within the latest 5 years, the following changes on the share capital have taken place:

2013: Addition on DKK 99,199,800

2014: Addition on DKK 49,599,900

2015: Addition on DKK 18,759,435

2016: Addition on DKK 7,006,988

2017: Addition on DKK 0

The share capital consists of:

<i>200 shares of a nominal value of USD 145,000</i>	<i>USD 29,000,000</i>
<i>100 shares of a nominal value of USD 120,000</i>	<i>USD 12,000,000</i>

No shares carry any special rights

Paid-in capital consist of:

<i>200 partnership interest of USD 90,000</i>	<i>USD 18,000,000</i>	<i>DKK 99,199,800</i>
<i>100 partnership interest of USD 90,000</i>	<i>USD 9,000,000</i>	<i>DKK 49,599,900</i>
<i>300 partnership interest of USD 9,500</i>	<i>USD 2,850,000</i>	<i>DKK 18,759,435</i>
<i>300 partnership interest of USD 6,500</i>	<i>USD 1,050,000</i>	<i>DKK 7,006,988</i>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<p>Ifølge vedtægternes § 5 er kommandittisternes hæftelse begrænset til USD 145.000 / USD 120.000 pr. anpart med fradrag af kontante indbetalinger på anparten.</p>		
<p>Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne, er Skibdan LXXXIV ApS, som komplementar, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.</p>		
<p><i>According to the articles of association, article 6 the liability of the limited partners amount to USD 145,000 / 120,000 per partnership share subscribed with deduction of cash contributions made on the share.</i></p>		
<p><i>Besides the described liability of the limited partners, Skibdan LXXXIV ApS as general partner, has unlimited and direct liability for all the obligations of the Limited Partnership.</i></p>		
<p>2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i></p>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018 <i>Reserves for net revaluation 1 January 2018</i>	38.123.109	23.338.620
Resultatandel <i>Share of results</i>	<u>22.708.049</u>	<u>14.784.489</u>
	<u>60.831.158</u>	<u>38.123.109</u>
<p>3. Overført resultat <i>Results brought forward</i></p>		
Overført resultat 1. januar 2018 <i>Results brought forward 1 January 2018</i>	-128.942.617	-128.906.539
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>10.609</u>	<u>-36.076</u>
	<u>-128.932.008</u>	<u>-128.942.615</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mortgage and securities

Til sikkerhed for finanslån er der til fordel for HSH Nordbank AG stillet følgende sikkerheder:

- Der er stillet sikkerhed i form af 1. prioritetspant i M/V Taizhou Pioneer, M/V ID Pioneer og M/V Pacific Pioneer (Hong Kong Registreret), der indgår i årsrapporten under materielle anlægsaktiver med en værdi på DKK 120,7 mio.
- Transport i skibets indtægter og forsikringer.
- Transport i kommanditisternes kontante indskud samt i disses solidariske hæftelse med i alt USD 145.000 pr. anpart for 200 oprindelige anparter og USD 120.000 pr anpart for yderligere 100 anparter.
- Likvide beholdninger i alt DKK 2.176.129 er håndpansat.

Mortgage and securities

As security for financial loans for the benefit of HSH Nordbank AG there are provided following securities:

- *There is collateral in the form of 1. priority mortgage in M/V Taizhou Pioneer, M/V ID Pioneer and M/V Pacific Pioneer (Hong Kong registered), included in the annual report under tangible fixed assets with a value of DKK 120,7 mill.*
- *Assignment of income and insurance of the vessels.*
- *Assignment of limited partners cash contribution and their joint liability for a total of USD 145,000 per share for the 200 initial shares and USD 120,000 per share for further 100 shares.*
- *Cash and cash equivalents of DKK 2,176,129 is pledged.*

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for K/S Danskib 84 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for K/S Danskib 84 is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Translation of foreign currency

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currency and which are not considered to be investment assets purchased in foreign currencies are measured at the exchange rate on the transaction date.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre til godeha-vender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Derived financial instruments

At the first recognition, derived financial instruments are recognised at cost in the balance sheet. Afterwards they are measured at fair value. Positive and negative fair values of derived financial instruments are recognised under other debtors and other creditors respectively.

Changes in the fair value of derived financial instruments classified as and meeting the criteria for hedging the fair value of a recognised asset or a recognised liability are recognised in the profit and loss account together with any changes in the fair value of the hedged asset or the hedged liability.

Changes in the fair value of derived financial instruments classified as and meeting the criteria for hedging future cash flows are recognised under amounts owed or other debt in the equity.

The profit and loss account

Gross profit

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received.

Other operating costs

Other operating costs comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise.

Other external costs comprise costs for administration etc.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på concerngoodwill.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibene er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes lineært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibenes forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibene til markedsværdi.

Depreciation, amortisation and writedown

Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation, amortisation and writedown for the year and gains and losses on disposal of intangible and tangible fixed assets.

Net financials

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Results from equity investments in group enterprises

After full elimination of intercompany profit or loss and deduction of amortisation of consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the profit and loss account at a proportional share of the group enterprises' results after tax.

The balance sheet

Tangible fixed assets

Vessels are measured at cost added revulations and less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses. Depreciation are calculated linearly on the basis of cost less the expected residual value over the ships expected life of 25 years.

Hereafter the vessels are regulated to market value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Financial fixed assets

Equity investments in group enterprises

Equity investments in group enterprises are recognised in the balance sheet at a proportional share under the equity method, the value being calculated on the basis of the accounting policies of the parent company by the deduction or addition of unrealised intercompany profits and losses, and with the addition or deduction of residual value of positive or negative goodwill measured by applying the acquisition method.

Group enterprises with negative equity are recognised without any value, and to the extent they are considered irrevocable, amounts owed by these companies are written down by the parent's share of the equity. If the negative equity exceeds the debtors, the residual amount is recognised under liability provisions to the extent the parent has a legal or actual liability to cover the negative equity of the subsidiary.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in group enterprises are transferred to the reserves under the equity for net revaluation as per the equity method. Dividends from group enterprises expected to be decided before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserves. The reserves are adjusted by other equity movements in group enterprises.

Newly taken over or newly established companies are recognised in the annual accounts as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised at the time of cession.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Positive differences (goodwill) between cost and fair value of identifiable, acquired assets and liabilities, inclusive of liability provisions for restructuring, are recognised under equity investments in group enterprises, and they are amortised over their estimated useful life. The useful life is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. The amortisation period is maximum 20 years, being the longer for strategic acquirees with a strong market position and a long-range earnings potential. The book value of goodwill is evaluated currently and written down in the profit and loss account in those cases where the book value exceeds the expected future net income from the enterprise or the activity, to which the goodwill is attached.

Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Accrued income and deferred expenses

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

Available funds

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Equity

Reserves for net revaluation as per the equity method

Reserves for net revaluation as per the equity method comprise net revaluation of equity investments in subsidiaries and associates in proportion to cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

The reserves may be eliminated in case of losses, realisation of equity investments or changes in the financial estimates.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

It is not possible to recognise the reserves with a negative amount.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Finanslån er optaget til statusdagens kurs (USD 651,94).

Financial loans are measured at the exchange rate at the balance sheet (USD 651,94).

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Accrued expenses and deferred income

Received payments concerning income during the following years are recognised under accrued expenses and deferred income.