

Fredborg A/S

Nørremarksvej 14, Nr. Rind, 8832 Skals

CVR-nr. 32 32 07 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2024.

Thomas Fredborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fredborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Rind, den 4. april 2024

Direktion

Thomas Fredborg

Bestyrelse

Morten Gregers Johansen
Formand

Charlotte Ellegaard Knudsen

Thomas Fredborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Fredborg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 4. april 2024

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor
mne29531

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fredborg A/S Nørremarksvej 14 Nr. Rind 8832 Skals
	CVR-nr.: 32 32 07 24 Stiftet: 3. februar 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Gregers Johansen, Formand Charlotte Ellegaard Knudsen Thomas Fredborg
Direktion	Thomas Fredborg
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	THF Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive byggevirksomhed, med hovedaktivitet inden for:

- erhvervs- og industribyggeri
- boligbyggeri for professionelle bygherre og investorer, hovedsageligt tæt-lav byggeri
- service og renovering i nærområdet

Virksomheden gennemfører hovedsageligt projekter i totalentreprise, med integreret rådgivning/tegnestue og en stor del af arbejderne udføres i egenproduktion med egne håndværkere indenfor fagene:

- jord- & kloakarbejde
- betonarbejde
- murerarbejde
- tømrerarbejde

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 7.753.911 kr. mod 5.405.007 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 16.381.383 kr.

Resultat for 2023 lever op til forventningerne og betragtes af ledelsen som værende meget tilfredsstillende.

Virksomheden har opbygget en sund likviditet og fremstår gældfri, hvilket giver gode muligheder for at fortsætte den ønskede vækststrategi og byde ind på større entrepriser i fremtiden.

Ordrebeholdningen for 2024 er på et højt niveau og der forventes omsætningsvækst i forhold til det netop afsluttede regnskabsår.

Den forventede udvikling

Efterspørgslen på virksomhedens ydelser, herunder særligt totalentrepriser med integreret rådgivning er fortsat stor, så derfor er der høje forventninger til udvikling af virksomheden i den retning i de kommende år.

Der er stor fokus på den grønne omstilling og ESG-rapportering herunder investeringer i biler og entreprenørmaskiner baseret på el. ESG-rapport for 2023 er under udarbejdelse og målsætningen er, at reducere virksomhedens samlede CO2 belastning med 40% frem mod 2030, ift. vores CO2 belastning i 2022.

Virksomheden har stærke kompetencer og erfaring indenfor træhusbyggeri, hvilket skal bringes mere i spil til fortsat at udvikle og tilbyde bæredygtige løsninger, indenfor såvel bolig- som erhvervsbyggeri.

Der investeres i maskiner og traverskran således der allerede fra primo 2024, kan udføres præfabrikeret træelementer fra eget værksted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-35 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fredborg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	28.736.055	25.726.324
1 Personaleomkostninger	-18.299.885	-18.228.095
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-482.741</u>	<u>-445.668</u>
Resultat før finansielle poster	9.953.429	7.052.561
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	81.293	82.627
Finansielle indtægter	144.854	5.551
Finansielle omkostninger	<u>-231.259</u>	<u>-147.300</u>
Resultat før skat	9.948.317	6.993.439
2 Skat af årets resultat	<u>-2.194.406</u>	<u>-1.588.432</u>
Årets resultat	<u>7.753.911</u>	<u>5.405.007</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	<u>6.753.911</u>	<u>3.905.007</u>
Disponeret i alt	<u>7.753.911</u>	<u>5.405.007</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.184.327	1.298.105
Materielle anlægsaktiver i alt	3.184.327	1.298.105
4 Andre tilgodehavender	35.000	58.333
5 Deposita	16.000	16.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	51.000	74.333
Anlægsaktiver i alt	3.235.327	1.372.438
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	63.339	123.289
Varebeholdninger i alt	63.339	123.289
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.422.400	3.300.004
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	4.471.316	4.984.045
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.238.692	2.067.805
Tilgodehavende selskabsskat	0	132.264
Andre tilgodehavender	43.761	152.522
Periodeafgrænsningsposter	335.833	300.702
Tilgodehavender i alt	16.512.002	10.937.342
Likvide beholdninger	21.936.458	11.024.992
Omsætningsaktiver i alt	38.511.799	22.085.623
Aktiver i alt	41.747.126	23.458.061

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	14.981.383	8.227.472
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt	16.381.383	10.127.472
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.844.000	1.746.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.844.000	1.746.000
Gældsforpligtelser		
6 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.647.979	1.004.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.311.779	6.732.907
Gæld til tilknyttede virksomheder	145.568	0
Selskabsskat	2.094.984	0
Anden gæld	5.321.433	3.847.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.521.743	11.584.589
Gældsforpligtelser i alt	23.521.743	11.584.589
Passiver i alt	41.747.126	23.458.061
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	4.642.465	0	4.722.465
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.905.007	1.500.000	5.405.007
Overført fra frie reserver	320.000	0	0	320.000
Forhøjelse af virksomhedskapital	0	-320.000	0	-320.000
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	8.227.472	1.500.000	10.127.472
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.753.911	1.000.000	7.753.911
	400.000	14.981.383	1.000.000	16.381.383

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	58.333	78.334
Afgang i årets løb	<u>-23.333</u>	<u>-20.001</u>
Kostpris ultimo	<u>35.000</u>	<u>58.333</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>35.000</u>	 <u>58.333</u>
 Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>35.000</u>	<u>58.333</u>
	<u>35.000</u>	<u>58.333</u>
 5. Deposita		
Kostpris primo	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
Kostpris ultimo	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>16.000</u>	 <u>16.000</u>
 6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	80.926.833	91.373.324
Aconto faktureringer	<u>-81.103.496</u>	<u>-87.393.759</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-176.663</u>	<u>3.979.565</u>
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	4.471.316	4.984.045
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-4.647.979</u>	<u>-1.004.480</u>
	<u>-176.663</u>	<u>3.979.565</u>

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.900 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	tkr.
Driftsinventar og driftsmateriel	951
Varebeholdinger	63
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.422
Igangværende arbejder	4.471

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 217 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12-30 måneder og en samlet restleasingydelse på 524 tkr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet kaution for Fredborg Entreprise ApS', KBJ Tømrer- og Snedker ApS' og MAS Ejendomme ApS' alt mellemværende med pengeinstitut. Mellemværende pr. 31.12.23 udgør indestående.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der påhviler selskabet arbejdsgarantier på 23.001 tkr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med THF Holding ApS, CVR-nr. 32 32 06 51, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Morten Gregers Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Gregers Johansen
Bestyrelsesformand
ID: ed225dd2-cab3-4606-9274-b3a0d014ba14
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 17:07:49
Underskrevet med MitID



Charlotte Ellegaard Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Ellegaard Knudsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1e602755-a46e-4c03-8b9c-220ecc2ff58a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2024 kl.: 09:44:59
Underskrevet med MitID



Thomas Fredborg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Fredborg
Bestyrelsesmedlem
ID: e364c981-8406-4cef-a112-240e8151d3d9
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 15:51:00
Underskrevet med MitID



Thomas Fredborg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Fredborg
Direktør
ID: e364c981-8406-4cef-a112-240e8151d3d9
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 15:51:00
Underskrevet med MitID



Thomas Fredborg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Fredborg
Dirigent
ID: e364c981-8406-4cef-a112-240e8151d3d9
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 15:51:00
Underskrevet med MitID



Bo Skårup Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bo Skårup Sørensen
Revisor
ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2024 kl.: 10:26:08
Underskrevet med MitID

