

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Lykkesholms Allé 27
1902 Frederiksberg C

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

CVR-nr. 32320201

Urevideret

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Hans Christian Galst
Dirigent

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation Lykkesholms Allé 27 1902 Frederiksberg C
Telefon	33 24 16 36
Telefax	33 24 26 36
CVR-nr.	32320201
Stiftelsesdato	15. april 2010
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Revisor	GV Revision registreret revisionsfirma Rugkærgårdsvej 20 2630 Taastrup CVR-nr.: 25122402
Advokat	SVEJGAARD GALST QWIST Advokataktieselskab Gammel Strand 44 1202 København K
Pengeinstitut	Handelsbanken A/S Solbjergvej 10 1902 Frederiksberg C

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2016

Likvidator

Hans Christian Galst

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 30. maj 2016

GV Revision
registreret revisionsfirma
CVR-nr. 25122402

Glenn B. Vestergaard
Registreret revisor FSR, HD

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år. Den 27. oktober 2014 er det besluttet, at selskabet skal træde i frivillig likvidation, da selskabets ejendomme er afhændet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 5.867, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 124.708, og en egenkapital på kr. 89.233.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	-26.739
Driftsresultat		0	-26.739
Finansielle indtægter		1	14.272
Finansielle omkostninger	1	-400	-131
Resultat før skat		-399	-12.598
Ekstraordinære indtægter		6.266	0
Årets resultat		5.867	-12.598
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.867	-12.598
		5.867	-12.598

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Andre tilgodehavender		124.708	111.426
Tilgodehavender		<u>124.708</u>	<u>111.426</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>3.817</u>
Omsætningsaktiver		<u>124.708</u>	<u>115.243</u>
Aktiver		<u>124.708</u>	<u>115.243</u>

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.233	3.366
Egenkapital	2	89.233	83.366
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.608
Langfristede gældsforpligtelser		0	5.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	16.250
Selskabsskat		349	6.183
Anden gæld		18.876	3.836
Kortfristede gældsforpligtelser		35.475	26.269
Gældsforpligtelser		35.475	31.877
Passiver		124.708	115.243
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	400	131
	400	131

2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	3.366	83.366
Forslag til årets resultatdisponering		5.867	5.867
	80.000	9.233	89.233

Selskabskapitalen består af kapitalandele af nom. kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.