

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

Lykkesholms Allé 27  
1902 Frederiksberg C

### **Årsrapport for 2016**

7. regnskabsår

CVR-nr. 32320201

Urevideret

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. juni 2017

---

Hans Christian Galst  
Dirigent

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation Lykkesholms Allé 27 1902 Frederiksberg C
Telefon	33 24 16 36
Telefax	33 24 26 36
CVR-nr.	32320201
Stiftelsesdato	15. april 2010
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Revisor</b>	GV Revision registreret revisionsfirma Rugkærgårdsvej 20 2630 Taastrup CVR-nr.: 25122402
<b>Advokat</b>	SVEJGAARD   GALST   QWIST Advokataktieselskab Gammel Strand 44 1202 København K

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. juni 2017

### **Likvidator**

Hans Christian Galst

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 22. juni 2017

**GV Revision**  
**registreret revisionsfirma**  
CVR-nr. 25122402

Glenn B. Vestergaard  
Registreret revisor FSR, HD

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år. Den 27. oktober 2014 er det besluttet, at selskabet skal træde i frivillig likvidation, da selskabets ejendomme er afhændet.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -6.268, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 110.278, og en egenkapital på kr. 82.965.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## **B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-6.267</b>	<b>6.266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.267</b>	<b>6.266</b>
Andre finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger	1	-1	-400
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.268</b>	<b>5.867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.268</b>	<b>5.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.268	5.867
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-6.268</b>	<b>5.867</b>

## B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

### Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Andre tilgodehavender		15.040	124.708
<b>Tilgodehavender</b>		<u>15.040</u>	<u>124.708</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>95.238</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>110.278</u>	<u>124.708</u>
<b>Aktiver</b>		<u>110.278</u>	<u>124.708</u>

## B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

### Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.965	9.233
<b>Egenkapital</b>	2	<u>82.965</u>	<u>89.233</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.437	16.250
Selskabsskat		0	349
Anden gæld		18.876	18.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>27.313</u>	<u>35.475</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>27.313</u>	<u>35.475</u>
<b>Passiver</b>		<u>110.278</u>	<u>124.708</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## B.O.S. Ejendomsinvest ApS u/ likvidation

### Noter

	2016	2015
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1	400
	<b>1</b>	<b>400</b>

### 2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	9.233	89.233
Forslag til årets resultatdisponering		-6.268	-6.268
	<b>80.000</b>	<b>2.965</b>	<b>82.965</b>

Selskabskapitalen består af kapitalandele af nom. kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.