

## **Østoft Holding ApS**

**Tolstojs Allé 18**

**2860 Søborg**

**CVR-nummer 32 31 96 02**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. marts 2018

---

Martin Østoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Østoft Holding ApS  
Tolstojs Allé 18  
2860 Søborg

Hjemstedskommune: Gladsaxe  
CVR-nummer: 32 31 96 02  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Direktion

Martin Østoft

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Østoft Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, 28. marts 2018

**Direktionen:**

Martin Østoft

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Østoft Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østoft Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 28. marts 2018

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

Jesper Brøns  
Registreret revisor  
mne17362

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-8.725	-8
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.725</b>	<b>-8</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	413
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	153.626	0
	Finansielle indtægter	0	1
1	Finansielle omkostninger	-2.489	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>142.412</b>	<b>405</b>
	Skat af årets resultat	0	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>142.412</b>	<b>407</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	85
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	153.626	189
	Overført resultat	-11.214	133
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>142.412</b>	<b>407</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	44
	Kapitalandele i associerede virksomheder	178.627	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>178.627</b>	<b>44</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>178.627</b>	<b>44</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	189
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	142.111	29
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	60.368	60
	Tilgodehavende skat	2.000	0
	Andre tilgodehavender	3.250	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>207.729</b>	<b>282</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>207.729</b>	<b>282</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>386.355</b>	<b>326</b>



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	153.627	0
	Overført resultat	78.873	90
	Foreslået udbytte	0	85
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>312.500</b>	<b>255</b>
	Selskabsskat	0	57
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
	Kreditinstitutter	195	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.100	5
	Selskabsskat	59.190	0
	Anden gæld	8.370	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>73.855</b>	<b>14</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>73.855</b>	<b>71</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>386.355</b>	<b>326</b>
3	Eventualaktiver		
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september</b>			
	Virksomhedskapital, primo	80.000	80
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
	Datterselskabsreserver, primo	1	0
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-189
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	153.626	189
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>153.627</b>	<b>0</b>
	Overført resultat, primo	90.087	-43
	Årets overførte resultat	-11.214	133
	<b>Overført resultat</b>	<b>78.873</b>	<b>90</b>
	Foreslået udbytte, primo	85.000	0
	Udbetaling af udbytte	-85.000	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	85
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>0</b>	<b>85</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>312.500</b>	<b>255</b>

<b>Noter</b>	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter associerede virksomheder	543	0
Andre finansielle omkostninger	1.946	1
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.489</b>	<b>1</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).		
<b>3 Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv svarende til TDKK 2.		
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5 Kontraktlige forpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Harring Østoft

### Direktør

På vegne af: Østoft Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807745404313

IP: 87.60.23.219

2018-03-28 13:57:08Z

NEM ID 

## Jesper Brøns

### Revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1162995119740

IP: 188.120.68.54

2018-03-28 13:58:35Z

NEM ID 

## John Lorey Petersen

### Revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.68.54

2018-03-28 19:12:20Z

NEM ID 

## Martin Harring Østoft

### Dirigent

På vegne af: Østoft Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807745404313

IP: 87.60.23.219

2018-03-29 05:31:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 635KS-KPVEZ-WQVNO-YSWAF-O6P31-T552X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>