



Ejendomsselskabet Bidstrup ApS

Nørrebrogade 55 A, 2200 København N

CVR-nr. 32 31 94 59

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

Nils Bidstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ejendomsselskabet Bidstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 28. februar 2017

Direktion

Nils Bidstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Bidstrup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bidstrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 28. februar 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Lisbet Kindvig
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Bidstrup ApS Nørrebrogade 55 A 2200 København N
	CVR-nr.: 32 31 94 59
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Nils Bidstrup
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Bidstrup Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning og administration af fast ejendom, herunder andelsboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 317 t.kr. mod 311 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i året konstateret en væsentlig fejl på følgende områder, som har indvirkning på årsrapporten aflagt for 2014-15.

Opskrivningen af andelsbeviset i Andelsboligforeningen Nørrebrogade 55 og 55A har tidligere år ikke været indregnet som reserve for opskrivninger under egenkapitalen. Årets opskrivning har været indregnet i årets resultat fremfor direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen. Dette medfører en korrektion af resultatet for 2014/15 med - 284 t.kr. Overført resultat primo 2014/15 er korrigeret med - 3.627 t. kr. der er overført til opskrivningshenlæggelser primo. Den samlede egenkapital er beløbsmæssigt uændret.

Indvirkningen er tilrettet i sammenligningstallene for 2014-15.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Nettoomsætning	316.800	311
Andre eksterne omkostninger	-309.195	-330
Bruttoresultat	7.605	-19
Andre finansielle indtægter	330	0
Resultat før skat	7.935	-19
Skat af årets resultat	-1.738	4
Årets resultat	6.197	-15
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	6.197	0
Disponeret fra overført resultat	0	-15
Disponeret i alt	6.197	-15

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
1	Rettigheder	<u>4.393.787</u>	<u>3.968</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>4.393.787</u>	<u>3.968</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.393.787</u>	<u>3.968</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>12.419</u>	<u>3</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>12.419</u>	<u>3</u>
	Likvide beholdninger	<u>77.980</u>	<u>79</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>90.399</u>	<u>82</u>
	Aktiver i alt	<u>4.484.186</u>	<u>4.050</u>

Balance 30. september

	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	80.000	80
3 Reserve for opskrivninger	4.053.287	3.627
4 Overført resultat	339.161	333
Egenkapital i alt	4.472.448	4.040
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.738	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.738	10
Gældsforpligtelser i alt	11.738	10
Passiver i alt	4.484.186	4.050

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Rettigheder		
Kostpris 1. oktober 2015	340.500	341
Kostpris 30. september 2016	340.500	341
Opskrivninger 1. oktober 2015	3.627.213	3.343
Årets opskrivning	426.074	284
Opskrivninger 30. september 2016	4.053.287	3.627
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	4.393.787	3.968
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	80.000	80
	80.000	80
3. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	3.627.213	3.343
Årets opskrivning	426.074	284
	4.053.287	3.627
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	332.964	348
Årets overførte overskud eller underskud	6.197	-15
	339.161	333

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bidstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af andelsbolig og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder omfatter andelsbevis i andelsboligforeningen Nørrebrogade 55 og 55 A. Andelsbeviset er værdiansat i henhold til den senest opgjorte handelsværdi ifølge andelsboligforeningens årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på rettighed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.