

**Vassingrød ApS
Pilevej 2 C, 1.
3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 32319246

Årsrapport 2021/2022

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15. juni 2022

Dirigent:

Jan Søre-Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2021/2022	3
Balance pr. 30. april 2022	4-5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9

LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Vassingrød ApS, der udviser et resultat på **kr. 252.978** og en egenkapital på **kr. 4.904.131**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2022 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Frederiksværk, den 15. juni 2022

Direktionen:

Jan Søe-Pedersen

Carsten Wernebo

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2021/2022:

Årets resultat udgør kr. 252.978, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10.402.504, og en egenkapital på kr. 4.904.131.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021/2022:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Noter	Spec.	2021/2022	2020/2021
Bruttofortjeneste	1	377.420	597.932
1 Personaleudgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Indtjeningsbidrag		377.420	597.932
Finansieringsindtægter	2	37.862	9.555
Finansieringsudgifter	3	<u>-90.961</u>	<u>-94.174</u>
Resultat før skat		324.321	513.313
Skat af årets resultat	4	<u>-71.343</u>	<u>-112.929</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>252.978</u></u>	<u><u>400.384</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		<u>252.978</u>	<u>400.384</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>252.978</u></u>	<u><u>400.384</u></u>

Spec. henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

BALANCE

Noter	Spec.	30.04.2022	30.04.2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
		80.000	80.000
		4.628.461	4.628.461
		<u>195.670</u>	<u>-57.308</u>
	9	<u>4.904.131</u>	<u>4.651.153</u>
HENSÆTTELSER			
		<u>1.190.712</u>	<u>1.186.205</u>
		<u>1.190.712</u>	<u>1.186.205</u>
GÆLD			
Langfristet gæld:			
	10	3.444.294	3.638.232
	11	<u>66.836</u>	<u>0</u>
3		<u>3.511.130</u>	<u>3.638.232</u>
Kortfristet gæld:			
		105.052	104.251
	12	378.368	326.164
		117.111	176.315
		<u>196.000</u>	<u>195.000</u>
		<u>796.531</u>	<u>801.730</u>
		<u>4.307.661</u>	<u>4.439.962</u>
		<u>10.402.504</u>	<u>10.277.320</u>

4 Sikkerheder og pantsætninger

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

Noter		2021/2022	2020/2021
1	PERSONALEUDGIFTER		
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2	AKTIVER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI EFTER §38		
		Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
		Værdi ultimo indregnet i balancen	
	Investeringsejendomme	9.500.000	0
3	LANGFRISTET GÆLD		
	Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder tkr. 2.629 senere end 5 år.	<u>3.511.130</u>	<u>3.638.232</u>
4	SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER		
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, kr. 3.640.294, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 9.500.000.		
5	KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.		
	Eventualforpligtelser:		
	Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid.

Anskaffelser under kr. 30.700 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelse sum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 30.700.

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles investeringsejendomme til kostpris. Investeringsejendomme afskrives ikke.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi. Hvor forskellen mellem nettorealisationstværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominal værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Henrik Søe-Pedersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-906646125137
Tidspunkt for underskrift: 21-07-2022 kl.: 15:04:28
Underskrevet med NemID

Carsten Wichmann Wernebo

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-415212498453
Tidspunkt for underskrift: 21-07-2022 kl.: 14:47:11
Underskrevet med NemID

Jan Henrik Søe-Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-906646125137
Tidspunkt for underskrift: 21-07-2022 kl.: 15:06:08
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2aad22PkjnY248081708

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.