

Handbjerg Marina A/S

**Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup**

CVR-nr. 32 31 89 83

ÅRSRAPPORT

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 20 / 4 2022



Dirigent
Laurits Bang

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Handbjerg Marina A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vinderup, den 20/4 2022

Direktion



Niels Arne Markussen


Bestyrelse




Thomas Luckmann
formand



Carsten Kobborg



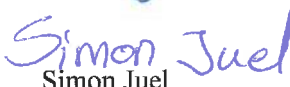
Niels Arne Markussen



Tommy Jensen
næstformand



Grethe Bang



Simon Juel
Simon Juel



Bent Frandsen Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Handbjerg Marina A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 20 / 4 2022

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet	Handbjerg Marina A/S Handbjerg Marina 10, Handbjerg 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 32 31 89 83
	Stiftet: 23. april 2013
	Kommune: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Luckmann, formand Tommy Jensen, næstformand Bent Frandsen Madsen Carsten Kobborg Grethe Bang Niels Arne Markussen Simon Juel
Direktion	Niels Arne Markussen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Per Jensen, statsaut. revisor Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, sammen med Handbjerg Marina Fonden, at anlægge og drive en marina med dertilhørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 43.728 må betegnes som mindre tilfredsstillende, men dog acceptabelt Covid-19 restriktioner og eftervirkninger heraf taget i betragtning. Det kan oplyses, at der er et overskud før afskrivninger på kr. 327.746.

Coronaen lagde en dæmpende hånd på mange ting i vores samfund og herude på vores lille perle midt i fjorden, har det især været vores forpagter, som har mærket de mange restriktioner og nedlukninger. Og det har jo afstedkommet rigtig mange aflyste fester og dage, hvor man var tvunget til at holde lukket, og det er rigtig hårdt ved økonomien både for forpagter og for marinaen. I og med at vi er en privat marina, får vi jo ingen offentlige tilskud, og diverse hjælpepakker har slet ikke kunnet opveje det, vi har mistet.

Men der var også lyspunkter i 2021. Holstebro Park & Vej afd. lavede bl.a. en ny trafik tælling, som viste at der var ca. 175.000 biler, som kørte ud på Marinaen i 2021.

Sidste gang de lavede en trafiktælling var i 2017, der viste at i det år var der ca. 90.000 biler som kørte herud. Dvs. at der er sket næsten en fordobling i antal af biler, som kører herud. Lægger vi dertil Autocampere, cyklende og gående, ja så når vi da i hvert fald over 200.000 mennesker, som hvert år kommer ud på vores marina.

Vi har også set en stigning i autocampere, som kommer og overnatter, og i 2021 lavede vi et dedikeret område til autocampere helt ude ved badehusene for at give dem lidt mere ro. Det har givet positiv omtale og en øget omsætning.

Da mange ikke har kunnet rejse, har man haft mere fokus på at holde ferie i Danmark, og det har man især mærket på fritidsområdet, og både camping og båd branchen har oplevet en stor efterspørgsel. Og vi har haft flere første gangs bådejere, som har lejet bådplads i marinaen, og vi har også set en fin stigning i antal af gæstesejlere, som har overnattet i vores marina. Derudover har vores 2 sheltere været flittigt brugt.

Vi har også set en god stigning i antal overnatninger i vores Bo-på-Båd koncept, hvor man kan booke overnatninger i en båd og er garanteret vandudsigt i første række, når man vågner.

Noget der også trak ekstra besøgende ud til vores marina i 2021 var jo de mange andre aktiviteter og arrangementer, vi har haft. Både fodboldkampe på storskærm, sankthans, musikaftræf, veterantræf, og flere andre arrangementer som bl.a. Marinaens Venner har stået for.

I 2021 blev der også som noget nyt lavet en del 3-årige sponsoraftaler med diverse firmaer, som vil støtte marinaen, og det er en stor hjælp til vores daglige drift, og de mange aktiviteter vi har.

Vores projekt Vantum så også fremgang i og med, at vi modtog tilsagn fra FLAG om, at de vil støtte vores nye Badehus projekt med 1,2 mill. Dvs. vi nu har samlet ca 2,35 mill. sammen til et nyt badehus, som vil gavne både vores voksende Vinterbaderklub, autocampister og sejlere. Man er i den forbindelse gået i gang med de indledende forberedelser af byggeriet og håber at finde de sidste penge i løbet af 2022, så vi kan starte byggeriet indenfor det næste år.

Ledelsesberetning

Vores vinterbaderklub var ved sæsonstart i oktober 300 medlemmer og med en lang venteliste. De udvidede deres saunatider og åbnede op for ny medlemstilgang, men allerede efter en 1 uge var der mere end 400 medlemmer, og de var nødt til at lukke for ny tilgang, da de ikke har kapacitet til flere medlemmer. – Så de ser virkelig frem til det nye badehus.

Vores nye ”Handbjerg Sejlklub”, som startede i 2020, havde også medlemstilgang, og de var ude at sejle de fleste tirsdage i løbet af sommeren, og de forventer endnu flere medlemmer i 2022. De har også fået nogle sponsorpenge til køb af optimistjoller og har allerede fået de første optimistjoller, og de planlægger at kunne starte ungdomssejlads op i 2022. De planlægger også nogle arrangementer i løbet af sommeren, hvor interesserede kan komme og opleve lidt sjov på vandet.

Bestyrelserne i Handbjerg Marina A/S og Handbjerg Marina Fonden var også samlet til en Visionsdag i december. Her blev vores eksisterende ”Vision 2025” plan set igennem og justeret.

Så på trods af Corona udfordringer skete der meget godt i 2021 og flere ting, der blev taget initiativ til i 2021, danner et grundlag for en god start i 2022.

Her i de ”stille” vintermåneder forsøger vi i år at lave lidt aktivitet, og vi har allerede afholdt et par foredragsaftner og østerssafari, og der kommer flere i løbet af foråret, og allerede nu kan vi se, at der samlet vil være flere end 200 deltagere til disse arrangementer.

Vintermånederne bliver også brugt til at forberede markedsføring af marinaen og vores mange tilbud. Vi vil bl.a. blive endnu mere synlige på de sociale medier som Facebook og Instagram. Vi har lavet vores egen Youtube kanal, hvor man kan se videoer på 3 forskellige sprog om de aktiviteter, vi tilbyder. Vi bliver profileret via Destination Nordvestkysten og Destination Limfjordens hjemmesider og deres digitale platforme. Vi laver aftaler med forskellige sommerhus bureauer, så sommerhusgæster bliver opmærksomme på- og kommer og besøger os. Vi får lavet et nyt trykt program, som vil blive distribueret endnu flere steder i år.

Vi ser frem til en utrolig spændende 2022 sæson, med endnu flere aktiviteter, endnu flere besøgende, flere autocampister, flere gæstesejlere, mange flere restaurantgæster og forhåbentlig en endnu bedre økonomi, når vi kommer til december 2022.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets resultat er påvirket af indgået aftale med samarbejdspartner. Der henvises til note 1.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nominelt 21.000 kr. af selskabets kapitalandele. Beholdningen udgør 0,5% af selskabskapitalen.

Årets erhvervelse af egne aktier omfatter inddragelse af B-aktier. Årets erhvervelse udgør nominelt 8.000 kr, og købesummen for årets erhvervelse udgør 114.000 kr.

Erhvervelsen er sket som led i selskabets almindelige drift.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2021	2020 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	801.994	92
2 Personaleomkostninger.....	-429.817	-218
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-284.018	-272
DRIFTSRESULTAT	88.159	-398
Finansielle indtægter	3.870	5
Finansielle omkostninger.....	-34.901	-56
RESULTAT FØR SKAT	57.128	-449
Skat af årets resultat.....	-13.400	99
ÅRETS RESULTAT	43.728	-350
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	43.728	-350
DISPONERET I ALT	43.728	-350

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	195.446	70
3 Lystbådehavn.....	13.912.949	14.158
Materielle anlægsaktiver.....	14.108.395	14.228
ANLÆGSAKTIVER.....	14.108.395	14.228
Varebeholdning af flag	6.000	6
Varebeholdninger	6.000	6
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	484.991	124
Andre tilgodehavender	0	1
Udskudt skatteaktiv	78.900	92
Periodeafgrænsningsposter	17.639	0
Tilgodehavender	581.530	217
Likvide beholdninger	370.611	463
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	958.141	686
AKTIVER	15.066.536	14.914

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	4.346.300	4.328
Overkurs ved emission	285.500	132
Overført resultat.....	3.820.797	3.759
EGENKAPITAL.....	8.452.597	8.219
Prioritetsgæld.....	4.061.103	4.320
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.830.843	1.835
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	5.891.946	6.155
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	258.000	257
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	169.231	41
Anden gæld.....	294.762	192
Periodeafgrænsningsposter.....	0	50
Kortfristede gældsforpligtelser	721.993	540
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.613.939	6.695
PASSIVER.....	15.066.536	14.914

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	4.327.800	4.328
Kapitaludvidelse, A-/B-aktier.....	18.500	0
Virksomhedskapital ultimo	4.346.300	4.328
Overkurs ved emission primo.....	131.800	208
Overført til overført resultat	-131.800	-208
Overkurs B-aktier	285.500	132
Overkurs ved emission ultimo	285.500	132
Overført resultat, primo	3.759.269	3.901
Årets resultat.....	43.728	-350
Årets tilbagekøb egne aktier.....	-114.000	0
Overført fra overkurs ved emission.....	131.800	208
Overført resultat ultimo.....	3.820.797	3.759
EGENKAPITAL.....	8.452.597	8.219

Noter

1 Særlige poster

Selskabet har indgået aftale med samarbejdspartner. Beløbet andrager tkr. 377 og er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

	2021	2020 kr. 1.000
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	377.504	196
Pensioner	47.460	19
Andre omkostninger til social sikring	4.853	3
	429.817	218

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Lystbåde- havn
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2021.....	205.339	15.539.262
Årets tilgang	164.141	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2021.....	369.480	15.539.262
Af-/nedskrivninger 1. januar 2021	-134.843	-1.381.486
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-39.191	-244.827
Af-/nedskrivninger 31. december 2021.....	-174.034	-1.626.313
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	195.446	13.912.949

Noter

	1/1 2021 Gæld i alt	31/12 2021 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	4.577.221	4.319.103	258.000	3.029.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.834.773	1.830.843	0	0
	6.411.994	6.149.946	258.000	3.029.000

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har leje-/leasingforpligtelser på ca. kr. 366.000 med en restløbetid på mellem 4 og 12 måneder.

Øvrige kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.

7 Ejerforhold

Aktiekapitalen er i regnskabsåret udvidet med yderligere B-aktier.

Aktiekapitalen er herefter fordelt således pr. 31/12-2021:

A-aktier:

39.000 stk. A-aktier á kr. 100

B-aktier:

56 stk. B-aktier á kr. 2.500

1 stk. B-aktier á kr. 2.800

55 stk. B-aktier á kr. 3.500

10 stk. B-aktier á kr. 4.500

12 stk. B-aktier á kr. 5.500

Selskabet ejer egne andele med nom. 21.000 - stk. 210

Andelen af selskabskapitalen udgør 0,5%

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen reduceres med øremærkede tilskud til anlægsinvesteringer. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Lystbådehavn, bygninger	30 år	0%
Lystbådehavn, havneanlæg	30-50 år	75%
Lystbådehavn, flydebroer og pælebanker	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.