

Handbjerg Marina A/S
Fjordbakken 9, Handbjerg
7830 Vinderup

CVR-nr. 32 31 89 83

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/4 2016



Dirigent

JOHAN JOHANSEN

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Handbjerg Marina A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Handbjerg, den 20. april 2016

Direktion


Christen Dam Larsen

Bestyrelse


Martin Daasbjerg
Formand


Lars Hede Nikolajsen


Tommy Jensen


Bent Madsen


Christen Dam Larsen


Johannes Ruby


Henning Risum Bøge

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Handbjerg Marina A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 20. april 2016

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Handbjerg Marina A/S Fjordbakken 9, Handbjerg 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 32 31 89 83 Stiftet: 23. april 2013 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Daasbjerg, formand Bent Madsen Johannes Ruby Lars Hede Nikolajsen Christen Dam Larsen Henning Risum Bøge Tommy Jensen
Direktion	Christen Dam Larsen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning statsaut. revisor Per Jensen Revisor, cand. merc. aud. Martin Hagelskjær Vestergaard
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er at anlægge og drive en marina med dertilhørende faciliteter, anlagt som en ø-marina ved Handbjerg Strand.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, sammen med Handbjerg Marina Fonden, at anlægge og drive en marina med dertilhørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud kr. 37.750 anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret anvendt ca. 1,3 mio. kr., der omfatter anlægsudgifter til renovering og genopretning af moler mv. og husene på promenadekajen.

Der er foretaget kapitaludvidelse med B-aktier, for samlet kr. 3.860.000.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen reduceres med øremærkede tilskud til anlægsinvesteringer. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Lystbådehavn, bygninger	30 år	0%
Lystbådehavn, havneanlæg	30-50 år	75%
Lystbådehavn, flydebroer og pælebanker	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2015	2014 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	363.858	296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-176.663	-112
DRIFTSRESULTAT	187.195	184
Finansielle indtægter.....	4.588	0
Finansielle omkostninger	-143.233	-132
RESULTAT FØR SKAT	48.550	52
1 Skat af årets resultat.....	-10.800	-12
ÅRETS RESULTAT	37.750	40
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	37.750	40
DISPONERET I ALT	37.750	40

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	132.754	148
2 Lystbådehavn	14.088.579	12.908
Materielle anlægsaktiver	14.221.333	13.056
ANLÆGSAKTIVER	14.221.333	13.056
Varebeholdning restaurant	0	5
Varebeholdninger	0	5
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	71.347	25
Andre tilgodehavender	329.822	1.122
Udskudt skatteaktiv	0	0
Periodeafgrænsningsposter	16.616	0
Tilgodehavender	417.785	1.147
Likvide beholdninger	48.787	14
OMSÆTNINGSAKTIVER	466.572	1.166
AKTIVER	14.687.905	14.222

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
Virksomhedskapital	1.786.000	1.400
Overkurs ved emission.....	3.474.000	0
Overført resultat.....	61.445	24
3 EGENKAPITAL.....	5.321.445	1.424
Hensættelse til udskudt skat.....	17.800	7
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	17.800	7
Prioritetsgæld.....	5.605.635	5.861
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.918.265	4.041
4 Langfristede gældsforpligtelser	7.523.900	9.902
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	256.000	256
Kreditinstitutter.....	1.294.516	2.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	223.260	277
Anden gæld.....	40.984	8
Periodeafgrænsningsposter	10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.824.760	2.889
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	9.348.660	12.791
PASSIVER.....	14.687.905	14.222
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015	2014 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	10.800	12
	<u>10.800</u>	<u>12</u>
	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Lystbådeha- vn
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2015	156.811	13.010.329
Årets tilgang.....	0	1.342.770
Afgang	0	0
	<u>156.811</u>	<u>14.353.099</u>
Kostpris 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-8.718	-103.196
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Af-/nedskrivninger.....	-15.339	-161.324
	<u>-24.057</u>	<u>-264.520</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>132.754</u>	<u>14.088.579</u>

Noter

	1/1 2015	Netto bevægelser	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	1.400.000	386.000	0	1.786.000
Overkurs ved emission.....	0	3.474.000	0	3.474.000
Overført resultat.....	23.695	0	37.750	61.445
	1.423.695	3.860.000	37.750	5.321.445

Aktiekapitalen består af 14.000 stk. A-aktier á kr. 100.

Årets kapitaludvidelse består af følgende B-aktier:

58 stk. B-aktier á kr. 2.500.

56 stk. B-aktier á kr. 3.500.

10 stk. B-aktier á kr. 4.500.

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	6.117.287	5.861.635	256.000	4.582.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.041.375	1.918.265	0	0
	10.158.662	7.779.900	256.000	4.582.000

5 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.