

Handbjerg Marina A/S

Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup

CVR-nr. 32 31 89 83

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 20/12 2018



dirigent

JOHAN JOHANSEN

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Handbjerg Marina A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Vinderup, den 26/4 2018

Direktion



Christen Dam Larsen

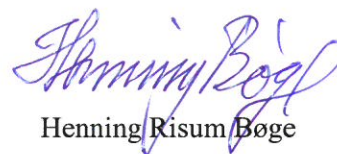
Bestyrelse



Martin Daasbjerg
Formand



Tommy Jensen
Næstformand



Henning Risum Bøge



Christen Dam Larsen



Johannes Ruby



Thomas Møller Jensen



Bent Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Handbjerg Marina A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 26/4 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet	Handbjerg Marina A/S Handbjerg Marina 10, Handbjerg 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 32 31 89 83 Stiftet: 23. april 2013 Kommune: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Daasbjerg, formand Tommy Jensen, næstformand Henning Risum Bøge Christen Dam Larsen Johannes Ruby Thomas Møller Jensen Bent Madsen
Direktion	Christen Dam Larsen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning Per Jensen, statsaut. revisor Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, sammen med Handbjerg Marina Fonden, at anlægge og drive en marina med dertilhørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud kr. 119.022 må betegnes som mindre tilfredsstillende – dog skal det bemærkes, at der er et kontant overskud før afskrivninger på ca. kr. 107.000.

Den dårlige sommer er en væsentlig årsag til færre gæster på marinaen. Dette har også kunnet mærkes på restauranten og caféen med heraf mindre forpagtningsafgifter til marinaen. Nedgangen kan yderligere ses af, at antallet af autocampere har været næsten halveret i forhold til i fjor. Vi er utrolig afhængig af godt sommervejr for at trække gæster til marinaen. Dette var dog ikke tilstrækkeligt til at trække gæster nok til ”En sommerdag på marinaen” – der kom kun halvt så mange som nødvendigt for at få arrangementet til at hvile i sig selv – så for en tid er det desværre slut med at afholde betalte arrangementer. Ansættelse af en havnemester fra sommer har været en god og meget nødvendig beslutning med det omfang, som marinaen har taget.

Indtil videre vil vi alene afholde arrangementer mv., som kan løbe rundt med støtte fra midler fra Turismepuljen, hvor vi i 2017 fik et tilskud på kr. 64.350. Midlerne har bl.a. været anvendt til Østers- og Skaldyrsafarier og øvrige arrangementer for børn samt ikke mindst til vores Regatta, der var begunstiget af smukt sommervejr – det blev en super fin dag på marinaen for både sejlere og gæster.

Af investeringer skal specielt nævnes påbegyndelse af byggeri af den faste Bro E til både op til 55 fod – antal pladser er endnu ikke helt fastlagt, men der kommer over 20 pladser, der udbydes for kr. 94.000 pr. plads – anlægsudgifterne forventes mellem 600 – 700 tusinde kr.

Salg af pladser og udlejning begynder at vise fremdrift. Der er således solgt 3 nye pladser, ligesom lejere med et prøveår før beslutning om køb er steget. Vi forventer en betydelig øget interesse for køb af pladser med den nye Bro E og en meget positiv afsmitning med øget interesse for både køb og leje af vort projekt ”Bo på Båd i Marinaen” – projektet er utrolig positiv modtaget af dagspressen herunder bådmagasiner mv. Forhåbentlig kan projektet søsættes midt sommer.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

For at styrke soliditeten i selskabet stilles der på generalforsamlingen d. 26/4 2018 forslag om, at kr. 2,5 mio. af den samlede gæld til Handbjerg Marina Fonden på godt kr. 2,8 mio. konverteres til yderligere aktiekapital. Herefter udgør selskabets egenkapital ca. tkr. 8.087.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen reduceres med øremærkede tilskud til anlægsinvesteringer. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Lystbådehavn, bygninger	30 år	0%
Lystbådehavn, havneanlæg	30-50 år	75%
Lystbådehavn, flydebroer og pælebanker	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2017	2016 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	213.735	523
1 Personaleomkostninger.....	-90.064	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-226.002	-208
DRIFTSRESULTAT	-102.331	315
Finansielle indtægter.....	10.726	9
Finansielle omkostninger.....	-60.717	-73
RESULTAT FØR SKAT	-152.322	251
2 Skat af årets resultat.....	33.300	-55
ÅRETS RESULTAT	-119.022	196
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-119.022	196
DISPONERET I ALT	-119.022	196

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	112.459	140
3 Lystbådehavn	14.273.464	13.984
Materielle anlægsaktiver	14.385.923	14.124
ANLÆGSAKTIVER	14.385.923	14.124
Varebeholdning af flag	8.000	0
Varebeholdninger	8.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	306.636	84
Andre tilgodehavender	198.087	20
Periodeafgrænsningsposter	38.425	3
Tilgodehavender	543.148	107
Likvide beholdninger	47.357	37
OMSÆTNINGSAKTIVER	598.505	144
AKTIVER	14.984.428	14.268

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	1.803.500	1.786
Overkurs ved emission.....	171.500	0
Overført resultat.....	3.612.159	3.731
4 EGENKAPITAL.....	5.587.159	5.517
Hensættelse til udskudt skat.....	39.700	73
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	39.700	73
Prioritetsgæld.....	5.093.102	5.350
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.747.593	2.279
5 Langfristede gældsforpligtelser	7.840.695	7.629
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	256.000	256
Kreditinstitutter	948.728	601
Leverandører af varer og tjenesteydelser	226.764	30
Anden gæld	78.832	141
Periodeafgrænsningsposter	6.550	21
Kortfristede gældsforpligtelser	1.516.874	1.049
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	9.357.569	8.678
PASSIVER.....	14.984.428	14.268
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger.....	173.114	0
Aktiverede lønomkostninger.....	-85.000	0
Andre omkostninger til social sikring.....	1.950	0
	90.064	0
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-33.300	55
	-33.300	55
	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Lystbåde- havn
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2017.....	181.019	14.438.013
Årets tilgang.....	0	489.688
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2017	181.019	14.927.701
Af-/nedskrivninger 1. januar 2017.....	-41.413	-455.382
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Af-/nedskrivninger.....	-27.147	-198.855
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-68.560	-654.237
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	112.459	14.273.464

Noter

	1/1 2017	Netto bevægelser	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	1.786.000	17.500	0	1.803.500
Overkurs ved emission.....	0	171.500	0	171.500
Overført resultat.....	3.731.181	0	-119.022	3.612.159
	5.517.181	189.000	-119.022	5.587.159

Aktiekapitalen er i regnskabsåret udvidet med nom. kr. 17.500 B-aktier.

Aktiekapitalen består herefter af 14.000 stk. A-aktier á kr. 100, samt følgende B-aktier:

60 stk. B-aktier á kr. 2.500.

57 stk. B-aktier á kr. 3.500.

12 stk. B-aktier á kr. 4.500.

	1/1 2017 Gæld i alt	31/12 2017 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	5.605.574	5.349.102	256.000	4.049.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.279.124	2.747.593	0	0
	7.884.698	8.096.695	256.000	4.049.000

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Handbjerg Marina A/S og Handbjerg Marina Fonden har indgået krydsende selvskyldnerkautioner for hinandens til enhver tid eksisterende forpligtelser overfor Salling Bank A/S.

Øvrige kaution-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.