

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. MAJ 2013

ApS

Strandgårdshøj 23
8400 Ebeltøft

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/12/2018

John-B. Hahn

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSELSKABET AF 1. MAJ 2013 ApS
Strandgårdshøj 23
8400 Ebeltøft

e-mailadresse: john-b-hahn@godmail.dk

CVR-nr: 32318444

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Selskabet er etableret med henblik på at eje og drive ejendommen Strandgårdshøj 23, Ebeltoft. Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som kræver særlig omtale. Generalforsamlingen fravælger revision af regnskabet for regnskabsåret 2018-2019

....

Ebeltoft, den 07/12/2018

Direktion

John-Benjamin Spendrup Hahn
direktør

Ledelsesberetning

Ejerskab og drift af ejendommen Strandgårdshøj 23, 8400 Ebeltoft

....

Driftsresultatet for regnskabsåret 2016/17 er ikke tilfredsstillende.

.....

Intet bemærkelsesværdigt

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er i driftsregnskabet relateret til regnskabperioden

....

Balance

Selskabets aktiver værdiansættes med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser

Selskabets gæld optages til nominel værdi.

Seneste opgjorte offentlige ejendomsvurdering kr. 4.150.000.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		126.000	126.000
Eksterne omkostninger		-135.607	-280.104
Bruttoresultat		-9.607	-154.104
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-76.116
Resultat af ordinær primær drift		-9.607	-230.220
Øvrige finansielle omkostninger		-70.814	-98.873
Ordinært resultat før skat		-80.421	-329.093
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-80.421	-329.093
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.421	-329.093
I alt		-80.421	-329.093

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.600.000	3.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Andre tilgodehavender		79.375	159.839
Tilgodehavender i alt		79.375	159.839
Omsætningsaktiver i alt		79.375	159.839
Aktiver i alt		3.679.375	3.759.839

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-604.096	-523.675
Egenkapital i alt		-524.096	-443.675
Gæld til banker		770.691	652.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		586.039	754.253
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		539.036	413.633
Skyldig selskabsskat			16.868
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.307.705	2.366.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.203.471	4.203.514
Gældsforpligtelser i alt		4.203.471	4.203.514
Passiver i alt		3.679.375	3.759.839

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2017.	80000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
Aktie-/anpartskapital ultimo	80000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Overfor selskabet bankforbindelse, er der meddelt håndpant i ejerpantebrev kr. 2.000.000 kr. i selskabets ejendom til sikkerhed for selskabets bankgæld

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Revisionsfirmaet J. - B. Hahn ApS, Thrigesvej 7., 8600 Silkeborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.