

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. MAJ 2013

ApS

Strandgårdshøj 23
8400 Ebeltøft

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2016

John-B. Hahn

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSELKABET AF 1. MAJ 2013 ApS
Strandgårdshøj 23
8400 Ebeltøft

CVR-nr: 32318444
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Selskabet er etableret med henblik på at eje og drive ejendommen Strandgårdshøj 23, Ebeltoft. Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som kræver særlig omtale.

....

Ebeltoft, den 14/12/2016

Direktion

Helle Susanna Jørgensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision af årsrapporten 2016-17

Ledelsesberetning

Ejerskab og drift af ejendommen Strandgårdshøj 23, 8400 Ebeltoft

....

Driftsresultatet for regnskabsåret 2015/16 er ikke tilfredsstillende.

.....

Intet bemærkelsesværdigt

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er i driftsregnskabet relateret til regnskabperioden

....

Balance

Selskabets aktiver værdiansættes med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser

Selskabets gæld optages til nominal værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		186.643	139.000
Eksterne omkostninger		-218.632	-107.845
Bruttoresultat		-31.989	31.155
Personaleomkostninger		-65.606	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.373	0
Resultat af ordinær primær drift		-103.968	31.155
Øvrige finansielle omkostninger		-76.927	-53.063
Ordinært resultat før skat		-180.895	-21.908
Skat af årets resultat		48	0
Årets resultat		-180.847	-21.908
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-180.847	-21.908
I alt		-180.847	-21.908

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.600.000	3.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	200.287
Andre tilgodehavender		298.377	15.000
Tilgodehavender i alt		298.377	215.287
Omsætningsaktiver i alt		298.377	215.287
Aktiver i alt		3.898.377	3.815.287

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-194.581	-13.734
Egenkapital i alt	1	-114.581	66.266
Gæld til banker		710.095	262.316
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.879	68.795
Skyldig selskabsskat		0	75
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.114.984	3.417.835
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.012.958	3.749.021
Gældsforpligtelser i alt		4.012.958	3.749.021
Passiver i alt		3.898.377	3.815.287

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	xxx.xxx	-13.734	xxx.xxx	66.266
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	-180.847	xxx.xxx	-180.847
Egenkapital ultimo	80.000	xxx.xxx	-194.581	xxx.xxx	-114.581

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpant i selskabet ejendom, kr. 2.000.000, til sikkerhed overfor selskabets bankforbindelse