

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. MAJ 2013

ApS

Strandgårdshøj 23
8400 Ebeltøft

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2017

Hening Harbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSELKABET AF 1. MAJ 2013 ApS
Strandgårdshøj 23
8400 Ebeltoft

Telefonnummer: 40363184

e-mailadresse: john-b-hahn@godmail.dk

CVR-nr: 32318444

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Selskabet er etableret med henblik på at eje og drive ejendommen Strandgårdshøj 23, Ebeltoft. Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som kræver særlig omtale.

....

Ebeltoft, den 05/12/2017

Direktion

Helle Susanna Jørgensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision af regnskabet for 2017/18

Ledelsesberetning

Ejerskab og drift af ejendommen Strandgårdshøj 23, 8400 Ebeltoft

....

Driftsresultatet for regnskabsåret 2016/17 er ikke tilfredsstillende.

.....

Intet bemærkelsesværdigt

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er i driftsregnskabet relateret til regnskabperioden

....

Balance

Selskabets aktiver værdiansættes med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser

Selskabets gæld optages til nominel værdi.

Seneste opgjorte offentlige ejendomsvurdering kr. 4.150.000.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		126.000	186.643
Eksterne omkostninger		-280.104	-218.632
Bruttoresultat		-154.104	-31.989
Personaleomkostninger			-65.606
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.116	-6.373
Resultat af ordinær primær drift		-230.220	-103.968
Øvrige finansielle omkostninger		-98.873	-76.927
Ordinært resultat før skat		-329.093	-180.895
Skat af årets resultat			48
Årets resultat		-329.093	-180.847
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-329.093	-180.847
I alt		-329.093	-180.847

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.600.000	3.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Anlægsaktiver i alt		3.600.000	3.600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		159.839	298.377
Tilgodehavender i alt		159.839	298.377
Omsætningsaktiver i alt		159.839	298.377
Aktiver i alt		3.759.839	3.898.377

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-523.675	-194.581
Egenkapital i alt		-443.675	-114.581
Gæld til banker		652.107	710.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser		754.253	187.879
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		413.633	
Skyldig selskabsskat		16.868	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.366.653	3.114.984
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.203.514	4.012.958
Gældsforpligtelser i alt		4.203.514	4.012.958
Passiver i alt		3.759.839	3.898.377

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2016.	80000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
Aktie-/anpartskapital ultimo	80000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er meddelt hån pant i ejerpantebrev kr. 2.000.000 kr. til sikkerhed for selskabets bankgæld

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Revisionsfirmaet J. - B. Hahn ApS, Thrigesvej 7., 8600 Silkeborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.