

Mermaid Ejendomme A/S

Industrivej 32, 6330 Padborg

CVR-nr. 32 31 83 39

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Nis Møller
Dirigent

2015-16

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Mermaid Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 15. september 2016

Direktion



Ib Rossen Nissen

Bestyrelse



Peter Boris Fleggaard



Ib Rossen Nissen



Nis Møller

Til aktionærerne i Mermaid Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mermaid Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er der i koncernselskabet Sønderborg Fornikling 2011 A/S en forudsætning for koncernselskabets fortsatte drift, at de igangsatte aktiviteter har en positiv indflydelse på koncernselskabets indtjening, samt at den fornødne finansiering er til rådighed. Der er i koncernselskabet Sønderborg Fornikling 2011 A/S endnu ikke opnået sikkerhed omkring finansiering af koncernselskabets fortsatte drift.

Idet Mermaid Ejendomme A/S' ejendom udlejes til koncernselskabet Sønderborg Fornikling 2011 A/S, vil usikkerheden omkring koncernselskabets fortsatte drift og fremtidige finansiering have indflydelse på Mermaid Ejendomme A/S' indtægter fra udlejning af ejendomme.

Mermaid Ejendomme A/S har ikke opnået tilsagn omkring fremtidig finansiering såfremt selskabet mister sin lejeindtægt fra koncernselskabet. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 15. september 2016

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35



Claus Thomsen
Statsaut. revisor



René Leif Jørgensen
Statsaut. revisor

Selskabet	Mermaid Ejendomme A/S Industrivej 32 6330 Padborg CVR-nr.: 32 31 83 39 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Peter Boris Fleggaard Ib Rossen Nissen Nis Møller
Direktion	Ib Rossen Nissen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg
Modervirksomhed	Mermaid Capital A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015/16 er afsluttet med et overskud på kr. 86.123 mod et overskud i 2014/15 på t.kr. 107. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Koncernens ledelse har meldt koncernselskabet Galvano Kiel GmbH konkurs. Det er ledelsens opfattelse, at den anmeldte konkurs af koncernselskabet vil kunne bidrage positivt til indtjeningen i Galvano Kiel GmbH's søsterselskab - Sønderborg Fornikling 2011 A/S, som lejer selskabets ejendom.

Koncernens ledelse har i koncernselskabet Sønderborg Fornikling 2011 A/S endvidere igangsat initiativer til tilpasning af produktion og kapaciteten som skal sikre at koncernselskabets indtjening for de kommende 3 år vil blive overskudsgivende.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de igangsatte initiativer i koncernselskabet har en positiv indflydelse på koncernselskabets indtjening, ligesom det er en forudsætning, at de fornødne kreditfaciliteter er til rådighed for koncernselskabet. Dette forhold kan få indflydelse på Mermaid Ejendomme A/S.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2016 kr. 828.942.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mermaid Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mermaid Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	441.156	469
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-175.424	-169
Driftsresultat	265.732	300
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.138	24
Øvrige finansielle omkostninger	-173.038	-187
Resultat før skat	110.832	137
Skat af årets resultat	-24.709	-30
Årets resultat	86.123	107
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	86.123	107
Disponeret i alt	86.123	107

Aktiver

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.858.193	6.034
Materielle anlægsaktiver i alt	5.858.193	6.034
Anlægsaktiver i alt	5.858.193	6.034
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	525.125	432
Tilgodehavende selskabsskat	0	8
Andre tilgodehavender	0	51
Periodeafgrænsningsposter	39.248	39
Tilgodehavender i alt	564.373	530
Likvide beholdninger	5.139	2
Omsætningsaktiver i alt	569.512	532
Aktiver i alt	6.427.705	6.566

Passiver		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
2	Aktiekapital	500.000	500
3	Overført resultat	328.942	243
	Egenkapital i alt	828.942	743
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	51.630	46
	Hensatte forpligtelser i alt	51.630	46
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	5.192.247	5.473
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.192.247	5.473
	Kortfristet del af langfristet gæld	282.000	281
	Selskabsskat	14.290	0
	Anden gæld	58.596	23
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	354.886	304
	Gældsforpligtelser i alt	5.547.133	5.777
	Passiver i alt	6.427.705	6.566
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			

Noter

1. Usikkerhed om fortsat drift

Koncernens ledelse har meldt koncernselskabet Galvano Kiel GmbH konkurs. Det er ledelsens opfattelse, at den anmeldte konkurs af koncernselskabet vil kunne bidrage positivt til indtjeningen i Galvano Kiel GmbH's søsterselskab - Sønderborg Fornikling 2011 A/S, som lejer selskabets ejendom.

Koncernens ledelse har i koncernselskabet Sønderborg Fornikling 2011 A/S endvidere igangsat initiativer til tilpasning af produktion og kapaciteten som skal sikre at koncernselskabets indtjening for de kommende 3 år vil blive overskudsgivende.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de igangsatte initiativer i koncernselskabet har en positiv indflydelse på koncernselskabets indtjening, ligesom det er en forudsætning, at de fornødne kreditfaciliteter er til rådighed for koncernselskabet. Dette forhold kan få indflydelse på Mermaid Ejendomme A/S.

2. Aktiekapital

	30/4 2016 kr.	30/4 2015 t.kr.
Aktiekapital 1. maj 2015	500.000	500
	500.000	500

Aktiekapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har siden selskabets stiftelse ikke været bevægelser på aktiekapitalen.

3. Overført resultat

Overført resultat 1. maj 2015	242.819	136
Årets overførte resultat	86.123	107
	328.942	243

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/4 2016 kr.	Gæld i alt 30/4 2015 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	282.000	4.050.000	5.474.247	5.754
	282.000	4.050.000	5.474.247	5.754

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.474 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 5.858 t.kr.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Mermaid Capital Denmark A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.