



*TB Rønne Holding ApS
Store Torvegade 139
3700 Rønne*

CVR-nummer: 32318282

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/2 2021

Tine Boskov
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse 9

Balance..... 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter..... 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for TB Rønne Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15/1 2022

Direktion



Tine Boskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TB Rønne Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 15 / 1 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



registreret revisor
mne35435

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TB Rønne Holding ApS
Store Torvegade 139
3700 Rønne

E-mail: boskov@boskov.dk

CVR-nr.: 32 31 82 82

Stiftet: 17. april 2013

Kommune: Bornholm

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Tine Boskov

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendom og driftsmidler samt at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i begyndelsen af regnskabsåret fusioneret med sit datterselskab. Fusionen er sket til bogførte værdier.

Selskabet har i løbet af året erhvervet 45% af selskabet Boskov Skadeservice ApS. Købsprisen er sket til kurs 100, hvilket er en lavere kurs end indre værdi.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 105, hvilket anses for rimeligt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.435, og en egenkapital på t.kr. 650.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har erhvervet yderligere 45% af selskabet Boskov Skadeservice ApS. Købsprisen er igen sket til kurs 100, hvilket er en lavere kurs end indre værdi.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke herudover indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021/22.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år | 50 % |
| Driftsmidler | 3-7 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

| | 2020/21 | 2019/20 kr. 1000 |
|---|----------------|---------------------|
| Indtægter af kapitalandele | 0 | -1 |
| Andre driftsindtægter..... | 398.529 | 320 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -66.505 | -36 |
| Af- og nedskrivninger..... | -183.575 | -139 |
| DRIFTSRESULTAT | 148.449 | 144 |
| Andre finansielle omkostninger | -43.371 | -75 |
| RESULTAT FØR SKAT | 105.078 | 69 |
| Skat af årets resultat..... | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 105.078 | 69 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 110.000 | 110 |
| Overført resultat..... | -4.922 | -41 |
| DISPONERET I ALT | 105.078 | 69 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter..... | 661.156 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 661.156 | 0 |
| Grunde og bygninger..... | 562.071 | 581 |
| Driftsmidler | 22.952 | 87 |
| Indretning af lejede lokaler..... | 89.699 | 112 |
| Materielle anlægsaktiver | 674.722 | 780 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser..... | 22.500 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 22.500 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.358.378 | 780 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 76.500 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 735 |
| Tilgodehavender | 76.500 | 735 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 76.500 | 735 |
| AKTIVER | 1.434.878 | 1.515 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

PASSIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 80.000 | 80 |
| Overført resultat..... | 460.145 | 465 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 110.000 | 110 |
| EGENKAPITAL..... | 650.145 | 655 |
| | | |
| Gældsbreve..... | 196.814 | 373 |
| 1 Langfristede gældsforpligtelser..... | 196.814 | 373 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 175.253 | 163 |
| Kreditinstitutter | 45.254 | 125 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 48.001 | 17 |
| Gæld til kapitalinteresser..... | 293.602 | 0 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | 18.002 | 177 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 7.807 | 5 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 587.919 | 487 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 784.733 | 860 |
| | | |
| PASSIVER | 1.434.878 | 1.515 |
| | | |
| 2 Eventualposter mv. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4 Ejerforhold | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 80.000 | 80 |
| Virksomhedskapital ultimo | 80.000 | 80 |
| Overført resultat, primo | 465.067 | 506 |
| Årets resultat..... | 105.078 | 69 |
| Foreslået udbytte | -110.000 | -110 |
| Overført resultat ultimo..... | 460.145 | 465 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo..... | 110.000 | 0 |
| Foreslået udbytte | 110.000 | 110 |
| Udloddet udbytte | -110.000 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 110.000 | 110 |
| EGENKAPITAL..... | 650.145 | 655 |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Gældsbreve | 534.814 | 372.067 | 175.253 | 0 |
| | <u>534.814</u> | <u>372.067</u> | <u>175.253</u> | <u>0</u> |

2 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Eventualskat udgør t.kr. -44. Beløbet indregnes ikke som eventualaktiv.

Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbreve med restgæld t.kr. 372 er lyst ejerpantebrev på t.kr. 455 i ejendommen Gasværksvej 11A, Hasle og virksomhedspant på nominelt t.kr. 550 med pant i driftsmateriel til bogført værdi t.kr. 23.

Den bogførte værdi af ejendommen udgør t.kr. 562.

Selskabets anparter ligger til sikkerhed for gældsbreve.

4 Ejerforhold

Selskabet er ejet af Tine Boskov, Rønne.