



*TB Rønne Holding ApS  
Store Torvegade 139  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 32318282*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2016 til 30. september 2017*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/12 2017

Tine Boskov  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for TB Rønne Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 20/12 2017

**Direktion**

Tine Boskov 

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** TB Rønne Holding ApS  
Store Torvegade 139  
3700 Rønne

E-mail: boskov@boskov.dk

CVR-nr.: 32 31 82 82  
Stiftet: 17. april 2013  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Tine Boskov

**Pengeinstitut** Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Tonny Kofoed  
Betina Lou

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TB Rønne Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

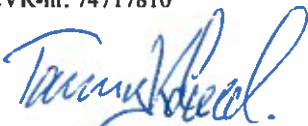
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20/12 2017

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Tonny Køfoed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendom og driftsmidler samt at fungere som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Et af selskabets datterselskaber er i årets løb erklæret konkurs. I forbindelse med konkursbehandlingen af datterselskabet er der indgået en akkordordning på selskabets gæld til datterselskabet på t.kr. 1.081. Der har iøvrigt ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 969, hvilket anses for rimeligt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.695, og en egenkapital på t.kr. 644.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18**

Der forventes en uændret aktivitet med en positiv indtjening for regnskabsåret 2017/18.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt udlejning af driftsmidler og ejendom til disse. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	50 %
Driftsmidler	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele.....	-15.557	-9
Andre driftsindtægter.....	1.374.691	251
Andre eksterne omkostninger .....	-83.719	-53
Afskrivninger.....	-233.686	-211
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.041.729</b>	<b>-22</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-72.416	-130
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>969.313</b>	<b>-152</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	-38
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>969.313</b>	<b>-190</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	969.313	-190
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>969.313</b>	<b>-190</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	634.675	652
Driftsmidler.....	481.965	624
Indretning af lejede lokaler .....	181.243	204
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.297.883</b>	<b>1.480</b>
	<hr/>	<hr/>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	25.367	41
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>25.367</b>	<b>41</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.323.250</b>	<b>1.521</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	304.999	0
Andre tilgodehavender.....	0	302
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>304.999</b>	<b>302</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>66.415</b>	<b>11</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>371.414</b>	<b>313</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.694.664</b>	<b>1.834</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	80.000	80
Overført resultat.....	564.025	-405
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>644.025</b>	<b>-325</b>
Gældsbrief .....	720.940	833
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>720.940</b>	<b>833</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	112.245	104
Kreditinstitutter.....	145.608	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.421	59
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	1.155
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	30.602	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	20.823	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>329.699</b>	<b>1.326</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.050.639</b>	<b>2.159</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.694.664</b>	<b>1.834</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## NOTER

	2016/17	2015/16 kr. 1000	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	0	38	
	<u>0</u>	<u>38</u>	
	2017	2016 kr. 1000	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	130.000	80	
Tilgang i årets løb .....	0	50	
Afgang i årets løb.....	-80.000	0	
	<u>50.000</u>	<u>130</u>	
Kostpris 30. september 2017			
Op- og nedskrivninger primo.....	-89.076	-80	
Årets resultatandele .....	-15.557	-9	
Kapitalregulering i perioden .....	80.000	0	
	<u>-24.633</u>	<u>-89</u>	
Op- og nedskrivninger 30. september 2017			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	<u>25.367</u>	<u>41</u>	
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-405.288	969.313	564.025
	<u>-325.288</u>	<u>969.313</u>	<u>644.025</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 4 år.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gældsbreve .....	937.344	833.185	112.245	177.800
	<u>937.344</u>	<u>833.185</u>	<u>112.245</u>	<u>177.800</u>

**5 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Eventualskat udgør t.kr. -91. Beløbet indregnes ikke som eventualaktiv.

Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt, hvor huslejen indtil ophør udgør t.kr. 72. Lejemålet er fremlejet, med en huslejeindtægt der svarer til huslejeudgiften.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet TB Rønne Web App ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gældsbreve med restgæld t.kr. 833 er lyst ejerpantebrev på t.kr. 455 i ejendommen Gasværksvej 11A, Hasle og virksomhedspant på nominelt t.kr. 550 med pant i driftsmateriel til bogført værdi t.kr. 482.

Den bogførte værdi af ejendommen udgør t.kr. 635.

Selskabets anparter ligger til sikkerhed for gældsbreve. Datterselskabets anparter ligger til sikkerhed for gældsbreve.

**7 Ejerforhold**

Selskabet er ejet af Tine Boskov, Rønne.