



*TB Rønne Holding ApS
Store Torvegade 139
3700 Rønne*

CVR-nummer: 32318282

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/1 2018

Tine Boskov
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Påtegninger	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for TB Rønne Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 5 / 1 2019

Direktion

Tine Boskov



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TB Rønne Holding ApS
Store Torvegade 139
3700 Rønne

E-mail: boskov@boskov.dk

CVR-nr.: 32 31 82 82

Stiftet: 17. april 2013

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Tine Boskov

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16 - 18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed

Betina Lou

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TB Rønne Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

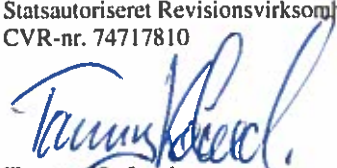
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5/1 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454
FSR - danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendom og driftsmidler samt at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 80, hvilket anses for rimeligt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.812, og en egenkapital på t.kr. 564.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19

Der forventes en uændret aktivitet med en positiv indtjening for regnskabsåret 2018/19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt udlejning af driftsmidler og ejendom til disse. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	50 %
Driftsmidler	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele	-16.619	-16
Andre driftsindtægter.....	314.962	1.375
Andre eksterne omkostninger.....	-48.766	-84
Afskrivninger.....	-231.835	-233
DRIFTSRESULTAT	17.742	1.042
Andre finansielle omkostninger	-97.965	-73
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-80.223	969
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-80.223	969
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-80.223	969
DISPONERET I ALT	-80.223	969

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger	616.524	635
Driftsmidler	299.446	483
Indretning af lejede lokaler.....	158.357	181
Materielle anlægsaktiver.....	1.074.327	1.299
I Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	8.749	25
Finansielle anlægsaktiver.....	8.749	25
ANLÆGSAKTIVER.....	1.083.076	1.324
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	728.249	305
Tilgodehavender	728.249	305
Likvide beholdninger	347	66
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	728.596	371
AKTIVER	1.811.672	1.695

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat.....	483.802	564
2 EGENKAPITAL.....	563.802	644
Gældsbreve.....	685.949	721
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	685.949	721
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	140.350	112
Kreditinstitutter.....	376.824	146
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	21.974	20
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	17.872	31
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.901	21
Kortfristede gældsforpligtelser.....	561.921	330
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.247.870	1.051
PASSIVER.....	1.811.672	1.695
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	50.000	130
Afgang i årets løb	0	-80
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	50.000	50
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-24.632	-89
Årets resultatandele	-16.619	-16
Kapitalregulering i perioden.....	0	80
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	-41.251	-25
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	8.749	25
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn og Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
TB Rønne Web App ApS, Rønne	100%	15.749	-9.619

2 Egenkapital	Forslag til resultat-disponering		Ultimo
	Primo		
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	564.025	-80.223	483.802
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	644.025	-80.223	563.802
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Gældsbreve	833.185	826.299	140.350	14.662
	<u>833.185</u>	<u>826.299</u>	<u>140.350</u>	<u>14.662</u>

4 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Eventualskat udgør t.kr. -104. Beløbet indregnes ikke som eventualaktiv.

Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet TB Rønne Web App ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbreve med restgæld t.kr. 721 er lyst ejerpantebrev på t.kr. 455 i ejendommen Gasværksvej 11A, Hasle og virksomhedspant på nominelt t.kr. 550 med pant i driftsmateriel til bogført værdi t.kr. 458.

Den bogførte værdi af ejendommen udgør t.kr. 617.

Selskabets anparter ligger til sikkerhed for gældsbreve. Datterselskabets anparter ligger til sikkerhed for gældsbreve.

6 Ejerforhold

Selskabet er ejet af Tine Boskov, Rønne.