

**Carsten Bendix Pedersen ApS**

Ringstedvej 174A

4300 Holbæk

CVR-nummer 32317979

**Årsrapport**

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. maj 2017



Carsten Bendix Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Carsten Bendix Pedersen ApS  
Ringstedvej 174A  
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk  
CVR-nummer: 32317979  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Carsten Bendix Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Henrik Brusgaard

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Carsten Bendix Pedersen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvanløse, 8. maj 2017

Direktionen:



Carsten Bendix Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Carsten Bendix Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carsten Bendix Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 8. maj 2017

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Henrik Brusgaard  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive stenhuggeri og entreprenørvirksomhed, samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2016	2015
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>343.359</b>	<b>604</b>
1	Personaleomkostninger	0	-4
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-105.256	-81
	Andre driftsomkostninger	-81.244	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>156.859</b>	<b>519</b>
	Finansielle indtægter	34	0
	Finansielle omkostninger	-63.602	-204
	<b>Resultat før skat</b>	<b>93.291</b>	<b>315</b>
2	Skat af årets resultat	-21.010	-78
	<b>Årets resultat</b>	<b>72.281</b>	<b>237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	72.281	237
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>72.281</b>	<b>237</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	1.628.354	1.626
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	310.481	398
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.938.835</b>	<b>2.024</b>
	Deposita	1.200	1
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.200</b>	<b>1</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.940.035</b>	<b>2.025</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	5.000	12
	Varebeholdning	9.000	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>14.000</b>	<b>12</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.165	286
	Andre tilgodehavender	49.873	183
	Periodeafgrænsningsposter	18.104	21
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>73.142</b>	<b>490</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>26.160</b>	<b>27</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>113.301</b>	<b>528</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.053.336</b>	<b>2.553</b>



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
3	Reserve for opskrivninger	90.120	105
	Overført resultat	385.029	313
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>555.149</b>	<b>497</b>
5	Hensættelser til udskudt skat	30.013	36
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>30.013</b>	<b>36</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	596.217	621
	Andre pengekreditorer	150.000	150
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>746.217</b>	<b>771</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	24.905	24
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.677	366
7	Selskabsskat	15.632	69
	Anden gæld	632.243	790
	Periodeafgrænsningsposter	4.500	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>721.957</b>	<b>1.249</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.498.187</b>	<b>2.056</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.053.336</b>	<b>2.553</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Øvrige personalemkostninger	0	4		
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	22.924	71		
Regulering af udskudt skat	-1.914	7		
Regulering af tidligere års skat	0	1		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>21.010</b>	<b>78</b>		
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>				
Opskrivningshenlæggelser, primo	152.461	0		
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	0	152		
Årets afskrivning af opskrivninger	-36.922	-18		
Udskudt skat af opskrivninger	-25.419	-29		
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>90.120</b>	<b>105</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserver</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>for op-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>	<b>skrivnin-</b>		
		<b>ger</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	152	313	545
	0	-37	0	-37
	0	-25	0	-25
Årets resultat	0	0	72	72
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>90</b>	<b>385</b>	<b>555</b>
<b>5 Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat, primo	35.988	0		
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-5.975	36		
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>30.013</b>	<b>36</b>		

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2016	2015
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	483.245	514
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	69.289	37
Betalt restskat	-69.088	-37
Skyldig skat tidligere år	<u>201</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	23.431	73
Betalt ordinær aconto skat	-8.000	-4
Skyldig skat indeværende år	<u>15.431</u>	<u>69</u>
<b>Selskabsskat i alt</b>	<u><b>15.632</b></u>	<u><b>69</b></u>
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 621, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 986.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner med videre til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen med videre.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	Skrapværdi udgør i alt TDKK 621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Skrapværdi udgør i alt TDKK 85

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger er indregnet til et skøn foretaget af ledelsen. Varebeholdninger anses for mindre væsentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.